



**Universitatea Tehnică a Moldovei**

**EXECUTAREA LUCRĂRILOR CADASTRALE  
PRIN COMBINARE PENTRU AMPLASAREA  
INFRASTRUCTURII AGRICOLE ÎN RAIONUL  
BRICENI**

**Student:**

**Zaplitnaia Evelina**

**Coordonator:**

**Nistor-Lopatenco Livia  
conf. univ. , dr. ing.**

# **ADNOTARE**

**la teza de licență cu tema**

## **„EXECUTAREA LUCRĂRIILOR CADASTRALE PRIN COMBINARE PENTRU AMPLASAREA INFRASTRUCTURII AGRICOLE ÎN RAIONUL BRICENI”,**

**autor Zaplitnaia Evelina**

Structura lucrării: introducere, trei capitole, concluzii generale și recomandări, bibliografie din 21 surse, 61 pagini text de bază, 27 figuri, 2 tabele.

*Cuvintele-cheie:* cadastru, combinare, bun imobil, plan cadastral, infrastructura agricolă, drept de proprietate, formarea bunurilor imobile.

Scopul lucrării: constă în analiza bazelor teoretice și metodologie privind executarea lucrărilor cadastrale prin combinare și aplicarea acestora în vederea amplasării eficiente a infrastructurii agricole în raionul Briceni.

Teză de licență este structurată în partea introductivă și trei capitole, cuprinzând concluzii, anexe și surse bibliografice relevante pentru tema cercetată.

Partea introductivă evidențiază scopul lucrării, obiectivele generale și specific, actualitatea temei, importanța lucrărilor cadastrale în domeniul agricol și metodologia de cercetare utilizată.

Primul capitol reprezintă principiile metodologice ale lucrărilor cadastrale în domeniul agricol, cadrul legislative privind evidența bunurilor imobile și rolul cadastrului în administrarea terenurilor agricole.

Capitolul al doilea descrie metodele de executare a lucrărilor cadastrale pentru combinarea terenurilor, etapele procesului de combinare, documentația necesară și tehnologiile utilizate pentru realizarea măsurărilor cadastrale și actualizarea datelor.

Capitolul al treilea constituie partea aplicativă a lucrării și include studiul de caz privind combinarea terenurilor pentru infrastructura agricolă în raionul Briceni, analiza rezultatelor obținute și impactul acestui proces asupra utilizării eficiente a terenurilor agricole.

În concluzie, lucrarea demonstrează importanța combinării terenurilor și a lucrărilor cadastrale în dezvoltarea infrastructurii agricole, în îmbunătățirea administrării fondului funciar și în utilizarea eficientă a terenurilor agricole.

# **ABSTRACT**

**to the license thesis with the theme**

**“EXECUTION OF CADASTRAL WORKS THROUGH COMBINATION FOR THE  
LOCATION OF AGRICULTURAL INFRASTRUCTURE IN BRICENI DISTRICT”,**

**author Zaplitnaia Evelina**

Structure of the paper: introduction, three chapters, general conclusions and recommendations, bibliography from 21 sources, 61 pages of basic text, 27 figures, 2 tables.

*Key words:* cadastre, combination, real estate property, cadastral plan, agricultural infrastructure, property right, formation of real estate.

The purpose of the paper: consists in analyzing the theoretical and methodological foundations regarding the execution of cadastral works through combination and their application for the efficient placement of agricultural infrastructure in Briceni district.

The bachelor's thesis is structured into an introductory part and three chapters, including conclusions, appendices, and bibliographic sources relevant to the researched topic.

The introductory part highlights the purpose of the paper, the general and specific objectives, the relevance of the topic, the importance of cadastral works in the agricultural field, and the research methodology used.

The first chapter presents the methodological principles of cadastral works in the agricultural field, the legislative framework regarding the registration of real estate properties, and the role of cadastre in the administration of agricultural land.

The second chapter describes the methods for carrying out cadastral works for land consolidation, the stages of the consolidation process, the necessary documentation, and the technologies used for conducting cadastral measurements and updating data.

The third chapter represents the practical part of the thesis and includes a case study regarding land consolidation for agricultural infrastructure in the Briceni District, the analysis of the obtained results, and the impact of this process on the efficient use of agricultural land.

In conclusion, the thesis demonstrates the importance of land consolidation and cadastral works in the development of agricultural infrastructure, in improving land fund management, and in the efficient use of agricultural land.

## CUPRINS

CUPRINS .....	9
INTRODUCERE.....	10
1 PRINCIPIILE METODOLOGICE ALE LUCRĂRILOR CADASTRALE ÎN DOMENIUL AGRICOL .....	12
1.1 Obiectul și scopul cadastrului funciar .....	12
1.2 Clasificarea lucrărilor cadastrale .....	16
1.2 Metode de formare a terenurilor .....	19
1.3 Particularitățile combinării terenurilor agricole .....	24
1.4 Importanța economică a consolidării terenurilor .....	26
2 METODE DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR CADASTRALE PENTRU COMBINAREA TERENURILOR .....	30
2.1 Etapele lucrărilor cadastrale .....	30
2.2 Colectarea și prelucrarea datelor .....	33
2.3 Procedura de combinare a terenurilor.....	35
2.4 Aspecte juridice ale combinării .....	36
2.5 Probleme și dificultăți în procesul cadastral.....	38
3 STUDIU DE CAZ PRIVIND COMBINAREA TERENURILOR PENTRU INFRASTRUCTURA AGRICOLĂ ÎN RAIONUL BRICENI .....	41
3.1 Caracterizarea generală a zonei de studiu.....	41
3.2 Analiza situației existente .....	47
3.3 Aplicarea lucrărilor cadastrale prin combinare .....	47
3.4 Rezultatele obținute .....	54
3.5 Propuneri și recomandări.....	56
CONCLUZII .....	61
BIBLIOGRAFIE .....	63

					UTM 0731. 2 029 ME			
Mod.	Coala	Nr. doc.	Semnăt.	Data				
Elaborat		Zaplitnaia E.			Executarea lucrărilor cadastrale prin combinare pentru amplasarea infrastructurii agricole în raionul Briceni	Faza	Coala	Coli
Coordonator		Nistor-L. L.				L	9	64
Consultant		-				UTM FCGC		
Verificat		Ovdii M.				IGC-213 F/R		
Aprobat		Taranenco A.						

## INTRODUCERE

Dezvoltarea sectorului agricol reprezintă una dintre direcțiile prioritate pentru economia Republicii Moldova, avînd un rol esențial în asigurarea securității alimentare și în valorificarea resurselor naturale. În acest context, utilizarea eficientă a terenurilor agricole și organizarea rațională a acestora devin factori determinanți pentru creșterea productivității și pentru dezvoltarea durabilă a mediului rural. Un element important în acest proces îl constituie infrastructura agricolă, care include drumuri de acces, sisteme de irigație, construcții auxiliare și alte amenajări necesare desfășurării activităților agricole.

Amplasarea corectă și eficientă a infrastructurii agricole nu poate fi realizată fără o bază cadastrală bine organizată și fără aplicarea unor metode adecvate de formare a bunurilor imobile. Printre aceste metode, combinarea bunurilor imobile ocupă un loc important, deoarece permite ajustarea limitelor terenurilor existente în funcție de necesitățile reale ale utilizatorilor. Prin această metodă, o parte dintr-un bun imobil este separată și alipită la un alt bun imobil adiacent, fără a crea un imobil nou, ceea ce facilitează reorganizarea spațială a terenurilor.

Actualitatea temei este determinată de necesitatea modernizării sistemului agricol și de adaptarea acestuia la cerințele economiei contemporane. În condițiile în care terenurile agricole sunt adesea fragmentate, utilizarea metodei combinării contribuie la crearea unor suprafețe mai compacte și mai funcționale. Acest lucru permite amplasarea eficientă a infrastructurii agricole și utilizarea mai rațională a resurselor disponibile. Totodată, aplicarea corectă a lucrărilor cadastrale contribuie la asigurarea respectării dreptului de proprietate și la prevenirea eventualelor litigii.

Raionul Briceni este un teritoriu cu un potențial agricol semnificativ, unde activitățile agricole constituie o sursă importantă de venit pentru populație. Cutoate acestea, oranizarea terenurilor și infrastructura existentă necesită îmbunătățiri pentru a răspunde cerințelor actuale. Din acest motiv, aplicarea lucrărilor cadastrale prin combinare în acest raion reprezintă o soluție practică pentru optimizarea utilizării terenurilor și pentru dezvoltarea infrastructurii agricole.

Scopul prezentei lucrări constă în analiza aspectelor teoretice și metodologice privind executarea lucrărilor cadastrale prin combinare și aplicarea acestora în scopul amplasării infrastructurii agricole în raionul Briceni. Lucrarea urmărește să evidențieze importanța acestei metode în organizarea teritorială și să demonstreze utilitatea sa în practică.

Pentru realizarea scopului propus, au fost stabilite mai multe obiective. În primul rînd, se analizează cadrul teoretic al procesului de formare a bunurilor imobile, cu accent pe metoda combinării. În al doilea rînd, se studiază cadrul legislativ și normativ care reglementează lucrările cadastrale, pentru a înțelege condițiile și procedurile aplicabile. De asemenea, se examinează particularitățile utilizării metodei combinării în domeniul agricol, precum și avantajele și limitările acesteia. Un alt obiectiv important îl constituie descrierea obiectului de studiu din raionul Briceni și aplicarea practică a lucrărilor cadastrale pentru amplasarea infrastructurii agricole.

					<i>UTM 0731. 2 - 029 ME</i>	Coala
						10
Mod.	Coala	Nr. doc.	Semnătura	Data		

Metodele de cercetare utilizate în elaborarea lucrării includ analiza literaturii de specialitate, care oferă baza teoretică necesară, metoda comparativă, utilizată pentru evaluarea diferitelor abordări, precum și analiza statistică a datelor relevante. De asemenea, este aplicată metoda proiectării cadastrale, care permite elaborarea soluțiilor practice, precum și analiza cadrului normativ în vigoare.

Importanța lucrării constă în faptul că aceasta contribuie la o mai bună înțelegere a procesului de combinare a bunurilor imobile și a rolului acestuia în dezvoltarea infrastructurii agricole. Rezultatele obținute pot fi utilizate atât în activitatea practică a specialiștilor din domeniu cadastralului, cât și în procesul de luare a deciziilor privind organizarea teritoriului agricol.

Lucrarea este structurată în trei capitole principale. Primul capitol este dedicat aspectelor teoretice și cadrului legislativ al formării bunurilor imobile. Al doilea capitol analizează metodele și tehnologiile utilizate în lucrările cadastrale, cu accent pe metoda combinării. În cel de-al treilea capitol este prezentat studiul de caz privind aplicarea lucrărilor cadastrale prin combinare pentru amplasarea infrastructurii agricole în raionul Briceni. În final, sunt formulate concluzii generale și recomandări, care evidențiază principalele rezultate ale cercetării și propun direcții de îmbunătățire.

În concluzie, tema abordată este una actuală și relevantă, avînd un impact direct asupra dezvoltării sectorului agricol și asupra utilizării eficiente a terenurilor. Aplicarea corectă a lucrărilor cadastrale prin combinare reprezintă un pas important în direcția modernizării și optimizării spațiului rural.

					<i>UTM 0731. 2 – 029 ME</i>	<i>Coala</i>
						11
<i>Mod.</i>	<i>Coala</i>	<i>Nr. doc.</i>	<i>Semnătura</i>	<i>Data</i>		

## BIBLIOGRAFIE

1. L. NISTOR-LOPATENCO, V. BOBOC, E. DIMITROVA. *Modul de corectare a erorilor cadastrale în Republica Moldova*. Conferința tehnico-științifică a studenților, masteranzilor și doctoranzilor, 2024.
2. T. CHIORESCU. *Consolidarea terenurilor agricole*. Conferința Tehnico-Științifică a Colaboratorilor și Doctoranzilor, 2014.
3. BOTNARENCO, I. *Consolidarea terenurilor agricole în Moldova (teorie, metode, practică)*. Chișinău: Pontos, 2009, 340p. 25 c. a. ISBN 978-9975-72-276-6.
4. BOTNARENCO, I. , ZUBCO, E. , POPESCU, S. *Land Registration and Multifunctional Integrity of Cadastre*. În: RevCAD, revista de geodezie și cadastru. Universitatea "1 Decembrie 1918" din Alba Iulia, 2017, volumul 22, p. 23-30, 0, 4 c. a. ISSN 2068-519X.  
[http://revcad.uab.ro/upload/41\\_598\\_03\\_Botnarenco\\_Zubco\\_Popescu.pdf](http://revcad.uab.ro/upload/41_598_03_Botnarenco_Zubco_Popescu.pdf)
5. L. NISTOR-LOPATENCO , R. MEREACRE *The use of orthophotos for cadastral works in the Republic of Moldova*. Technical University of Moldova, 2025.
6. *Codul practic privin formarea bunului imobil* din 11 aprilie 2006
7. *Ghid elaborarea și susținerea proiectelor/tezelor de licență*. Aprobă la ședința Senatului UTM din 26. 11. 2019, proces verbal nr. 4
8. *Instrucțiune provizorie nr. 151 din 06. 12. 2016, cu privire la modul de elaborare și conținutul documentației cadastrale la formarea bunurilor imobile*
9. L. NISTOR-LOPATENCO , M. TRCULEȚ, V. GRAMA. *Lexicon cadastral*, Universitatea Tehnică a Moldovei, 2014.
10. *Instrucțiune cu privire la conținutul și modul de elaborare a documentației cadastrale la formarea bunurilor imobile, nr. 71 din 04. 08. 2017*
11. *Legea privind formarea bunurilor imobile (nr. 354-XV din 28. 10. 2004) // MO, 2004, nr. 233-236/999.*
12. *Legea nr. 4 din 06. 02. 2020 privind modificarea articolului 4 din Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului*
13. Land Information New Zealand (LINZ). Land Information of New Zealand. *Cadastre 2034—A 10–20 Year Strategy for Developing the Cadastral System: Knowing the ‘where’ of Land-Related Rights*. 2014.  
Disponibil online: <http://www.linz.govt.nz/land/surveying/survey-system/cadastre-2034>
14. MICLEA, M. *Cadastrul și cartea funciară*. București: Ed. ALL, 1995, 355p. ISBN 973-571-110-9
15. NISTOR-LOPATENCO, LIVIA. *Managementul și economia lucrărilor topogeodezice: Indicații metodice pentru lucrări de laborator*, Chișinău: Tehnica-UTM, 2022. 44p. ISBN 978-9975-45-815-3  
<http://repository.utm.md/bitstream/handle/5014/20555/Management-economia-lucrari-topogeodezice-Ind-metodice-lab-DS.pdf?sequence=1&isAllowed=y>

					<i>UTM 0731. 2 – 029 ME</i>	Coala
						63
Mod.	Coala	Nr. doc.	Semnătura	Data		

16. NOVAC, Gh. *Cadastru: cadastru general: sisteme informaționale specifice domeniilor de activitate: (cadastru de specialitate)*. Timișoara: Eurostampa, 2011. 554p. ISBN 978-106-569-270-1
17. L. NISTOR-LOPATENCO, R. MEREACRE. *Crearea și actualizarea bazei de date a cadastrului din Republica Moldova în contextual digitizării*. Conferința tehnico-științifică a studenților, masteranzilor și doctoranzilor, 2024.
18. Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. Nr. 743 din 11-06-2002 cu privire la salarizarea angajaților din unitățile cu autonomie financiară. În: Monitorul Oficial nr. 79-81 art. 841 din 20-06-2002, [https://www.legis.md/cautare/getResults?doc\\_id=134695&lang=ro](https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=134695&lang=ro)
19. Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 941 din 22-12-2020 cu privire la aprobarea Catalogului mijloacelor fixe. În: Monitorul Oficial nr. 372-382 art. 1141 din 31-12-2020, [https://www.legis.md/cautare/getResults?doc\\_id=131787&lang=ro#](https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=131787&lang=ro#)
20. Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 138 din 18 iulie 2005
21. ZUBCO, E. , BOTNARENCO, I. *Integrity of Land Relations and Terrestrial Measurements Within the Multifunctionality of Cadastre* În: RevCAD, revista de geodezie și cadastru. Universitatea "1 Decembrie 1918" din Alba Iulia, 2017, volumul 23, p. 243-252, 0, 5 c. a. ISSN 2068-519X [http://dspace.uasm.md/bitstream/handle/123456789/6229/zubco\\_243-252.pdf?sequence=1&isAllowed=y](http://dspace.uasm.md/bitstream/handle/123456789/6229/zubco_243-252.pdf?sequence=1&isAllowed=y)

					UTM 0731. 2 - 029 ME	Coala
						64
Mod.	Coala	Nr. doc.	Semnătura	Data		