



**Universitatea Tehnică a Moldovei**

**LUCRĂRI CADASTRALE DE CORECTARE A  
ERORILOR LA ATRIBUIREA TERENURILOR ÎN  
PROPRIETATE PRIVATĂ ÎN LOCALITATEA  
HĂSNĂȘENII MARI, RAIONUL DROCHIA**

**Student: Miron Vlada**

**Coordonator: Vlasenco Ana**  
**conferențiar universitar,**  
**doctor în științe tehnice**

**Chișinău, 2026**

## **ADNOTARE**

### **la teza de licență cu tema „LUCRĂRI CADASTRALE DE CORECTARE A ERORILOR LA ATRIBUIREA TERENURILOR ÎN PROPRIETATE PRIVATĂ ÎN LOCALITATEA HĂSNĂȘENII MARI, RAIONUL DROCHIA”, autor Miron Vlada**

Prezenta teză de licență are ca obiectiv analiza și realizarea lucrărilor cadastrale necesare corectării erorilor apărute la atribuirea terenurilor în proprietate privată în localitatea Hăsnășenii Mari, raionul Drochia, precum și identificarea cauzelor acestor erori și propunerea soluțiilor de remediere.

Cuvintele cheie ale acestei lucrări sunt: cadastru, plan cadastral, bun imobil, drept de proprietate, corectarea erorilor, neconformități, erori de măsurare, convențional, plan geometric.

Teza de licență este structurată în partea introductivă și trei capitole, cuprinzând 78 pagini, 2 tabele, 37 figuri, 9 anexe și 29 surse bibliografice.

Partea introductivă evidențiază scopul lucrării, obiectivele generale și specifice, importanța temei abordate, actualitatea problemei și metodologia de cercetare utilizată.

Primul capitol prezintă fundamentele teoretice ale cadastrului, cadrul legislativ privind evidența bunurilor imobile și dreptul de proprietate, precum și tipologia erorilor cadastrale și cauzele apariției acestora.

Capitolul al doilea descrie caracteristica generală a teritoriului studiat, metodologia lucrărilor cadastrale, analiza documentației existente și identificarea neconformităților apărute în procesul de atribuire a terenurilor.

Capitolul al treilea constituie partea aplicativă a lucrării, în care sunt prezentate lucrările cadastrale de corectare a erorilor, metodele utilizate pentru actualizarea datelor cadastrale, precum și rezultatele obținute în urma corectării acestora.

Lucrarea este însoțită de 9 anexe care includ planuri cadastrale, planuri geometrice, extrase din registrele cadastrale și alte materiale grafice și documentare relevante.

În concluzie, lucrarea contribuie la îmbunătățirea evidenței cadastrale, asigurarea corectitudinii datelor privind proprietatea funciară și creșterea eficienței procesului de administrare a terenurilor.

## **ABSTRACT**

**to the license thesis with the theme  
„CADASTRAL WORKS FOR CORRECTING ERRORS IN THE ALLOCATION OF LAND  
INTO PRIVATE OWNERSHIP IN THE LOCALITY OF HĂSNĂȘENII MARI, DROCHIA  
DISTRICT”, author Miron Vlada**

This bachelor's thesis aims to analyze and carry out the cadastral works necessary to correct errors that occurred during the allocation of land into private ownership in the locality of Hăsnășenii Mari, Drochia district. At the same time, the paper seeks to identify the causes that led to these errors and to propose effective solutions for their remediation.

The keywords of this paper are: cadastre, cadastral plan, real estate property, property rights, error correction, inconsistencies, measurement errors, conventional plan, geometric plan.

The thesis is structured into an introductory part and three chapters, comprising 78 pages, and includes 2 tables, 37 figures, 9 annexes, and 29 bibliographic sources.

The introductory part highlights the purpose of the paper, the general and specific objectives, the importance and relevance of the chosen topic, as well as the research methodology used.

The first chapter presents the theoretical foundations of cadastre, the legislative framework regarding real estate records and property rights, as well as the typology of cadastral errors and their causes.

The second chapter describes the general characteristics of the studied territory, the methodology applied in carrying out cadastral works, the analysis of existing documentation, and the identification of inconsistencies that occurred during the land allocation process.

The third chapter represents the applied part of the thesis, presenting the cadastral works for error correction, the methods used to update cadastral data, and the results obtained following these interventions.

The thesis is accompanied by 9 annexes, which include cadastral plans, geometric plans, extracts from cadastral registers, and other relevant graphic and documentary materials.

In conclusion, this thesis contributes to improving cadastral records, ensuring the accuracy of land ownership data, and increasing the efficiency of land administration processes.

## CUPRINS

INTRODUCERE.....	10
1 CADRUL TEORETIC ȘI LEGISLATIV AL SISTEMULUI CADASTRAL ÎN REPUBLICA MOLDOVA .....	12
1.1 Retrospectiva istorică a sistemului cadastral în Republica Moldova .....	12
1.2 Noțiuni generale despre cadastru și rolul acestuia .....	14
1.3 Tipurile cadastrului și componentele cadastrului bunurilor imobile.....	16
1.4 Principii de bază ale cadastrului.....	19
1.5 Rolul măsurătorilor în cadastru .....	20
1.6 Proiectul de Înregistrare și Evaluare Funciară .....	22
1.7 Analiza stadiului înregistrării în Registrul de stat al unităților administrative teritoriale și al adreselor (RSUATA) la data de 18.12.2025 .....	24
2 PARTICULARITĂȚI METODOLOGICE ALE LUCRĂRILOR CADASTRALE ÎN VEDEREA CORECTĂRII ERORILOR.....	26
2.1 Aspecte generale și categorii de erori .....	26
2.2 Metode de corectare a erorilor .....	30
2.3 Particularitățile corectării unor tipuri de erori.....	36
2.4 Procesele și etapele corectării erorilor în cadastru .....	38
2.5 Etapele procesului de corectare a erorilor cadastrale .....	39
3 REALIZAREA LUCRĂRILOR CADASTRALE DE CORECTARE A ERORILOR ÎN LOCALITATEA HĂSNĂȘENII MARI, RAIONUL DROCHIA .....	42
3.1 Descrierea obiectului de studiu .....	42
3.2 Lucrări pregătitoare și identificarea erorilor .....	44
3.3 Elaborarea planului geometric și întocmirea raportului .....	49
3.4 Procesul de corectare a neconformităților .....	55
3.5 Consultări publice și aprobare a documentației .....	57
3.6 Recepția lucrărilor cadastrale și înregistrarea modificărilor .....	59
CONCLUZII .....	60
BIBLIOGRAFIE .....	61
ANEXE .....	63

					UTM 0731.2 025 ME			
Mod.	Coala	Nr. doc.	Semnăt.	Data				
Elaborat		Miron V.			Lucrări cadastrale de corectare a erorilor la atribuirea terenurilor în proprietate privată în localitatea Hăsnășenii Mari, raionul Drochia	Faza	Coala	Coli
Coordonator		Vlasenco A.				L	9	78
Consultant		-----				UTM FCGC IGC-213 f/r		
Verificat		Ovdii M.						
Aprobat		Taranenco A.						

## INTRODUCERE

Cadastrul reprezintă unul dintre cele mai importante sisteme de evidență tehnică, juridică și economică a bunurilor imobile, având un rol esențial în administrarea eficientă a resurselor funciare și în asigurarea protecției dreptului de proprietate. În Republica Moldova, procesul de organizare și dezvoltare a sistemului cadastral a cunoscut o evoluție semnificativă odată cu implementarea reformei funciare și cu atribuirea terenurilor în proprietate privată. În acest context, realizarea lucrărilor cadastrale corecte și actualizarea permanentă a datelor din registrul bunurilor imobile reprezintă o condiție importantă pentru funcționarea eficientă a sistemului cadastral.

Corectarea erorilor apărute în procesul de atribuire a terenurilor în proprietate privată, în cadrul Proiectului de Înregistrare și Evaluare Funciară, constituie un aspect important în administrarea resurselor funciare și în asigurarea respectării drepturilor de proprietate în Republica Moldova. În multe localități, în special în mediul rural, pot apărea neconcordanțe între datele existente în baza de date grafică a cadastrului bunurilor imobile și informațiile înscrise în registrul bunurilor imobile, comparativ cu situația reală din teren și cu prevederile actelor normative din domeniul cadastrului. Aceste neconcordanțe pot fi cauzate de lipsa unor măsurători precise realizate în trecut, de modificări ale limitelor proprietăților sau de erori apărute în procesul de prelucrare și introducere a datelor

Un exemplu relevant în acest sens îl reprezintă satul Hăsnășenii Mari, raionul Drochia, localitate situată în partea de nord a Republicii Moldova. Ca și în alte localități rurale, procesul de înregistrare a terenurilor și de actualizare a datelor cadastrale poate genera anumite erori sau neconcordanțe, care necesită identificare și corectare pentru a asigura exactitatea informațiilor cadastrale și pentru a preveni eventualele conflicte dintre proprietari. În acest context, lucrările cadastrale de corectare a erorilor au o importanță deosebită pentru menținerea unui sistem cadastral corect și actualizat.

Scopul prezentei lucrări de licență constă în analiza procesului de identificare și corectare a erorilor cadastrale apărute în cadrul lucrărilor de înregistrare și evaluare funciară, cu aplicare practică în satul Hăsnășenii Mari, raionul Drochia

Pentru realizarea acestui scop au fost stabilite următoarele obiective ale lucrării:

- analizarea cadrului teoretic și legislativ privind activitatea cadastrală;
- identificarea principalelor tipuri de erori care pot apărea în procesul de înregistrare a bunurilor imobile;
- studierea metodelor și procedurilor utilizate pentru depistarea și corectarea erorilor cadastrale;
- analiza software-ului utilizat în cadrul executării lucrărilor cadastrale;
- realizarea unui studiu de caz privind executarea lucrărilor cadastrale în satul Hăsnășenii Mari, raionul Drochia;

Lucrarea este structurată în trei capitole principale.

					<i>UTM 0731.2 – 025 ME</i>	Coala
						10
Mod.	Coala	Nr. doc.	Semnătura	Data		

Capitolul 1 prezintă noțiunile generale privind cadastru, rolul și importanța acestuia în administrarea bunurilor imobile. În cadrul acestui capitol sunt analizate conceptele de bază ale sistemului cadastral, obiectul și funcțiile cadastrului, precum și principiile care stau la baza organizării și funcționării acestuia.

Capitolul 2 prezintă cadrul metodologic și tehnic al lucrărilor cadastrale realizate pentru identificarea și corectarea erorilor apărute în documentația cadastrală. Sunt analizate tipurile de erori întâlnite în practică, metodele de depistare a acestora și procedurile utilizate pentru corectarea și actualizarea datelor cadastrale.

Capitolul 3 prezintă aplicarea practică a metodelor studiate, prin realizarea unui studiu de caz. În acest capitol sunt descrise etapele de identificare a erorilor, efectuarea măsurătorilor în teren, prelucrarea datelor și actualizarea informațiilor cadastrale, evidențiindu-se importanța corectării erorilor pentru asigurarea exactității datelor cadastrale și pentru protejarea drepturilor de proprietate.

Prezenta lucrare vine să contribuie la înțelegerea și soluționarea problematicii erorilor cadastrale, oferind atât o analiză teoretică și legislativă a domeniului, cât și o aplicare practică concretă în localitatea Hăsnășeni Mari, raionul Drochia. Rezultatele obținute pot servi drept referință pentru specialiștii din domeniu în abordarea unor situații similare în alte localități ale Republicii Moldova.

					<i>UTM 0731.2 – 025 ME</i>	Coala
						11
Mod.	Coala	Nr. doc.	Semnătura	Data		

## BIBLIOGRAFIE

1. Codul civil al Republicii Moldova, nr. 1107 din 06.06.2002, publicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr. 66-75 din 01.03.2019, art. 132.
2. Codul Funciar al Republicii Moldova, nr. 828 din 25.12.1991, publicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr. 107 din 04.09.2001, art. 817.
3. Legea Parlamentului nr. 133 din 08.07.2011 privind protecția datelor cu caracter personal, publicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr. 170-175 din 14.10.2011, art. 492.
4. Legea nr. 1543 din 25.02.1998 privind cadastrul bunurilor imobile, publicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr. 88-95 din 02.04.2021, art. 79.
5. Legea Parlamentului nr. 1308 din 25.07.1997 referitoare la prețul normativ al terenurilor și procedura de vânzare-cumpărare a acestora, publicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr. 147-149 din 06.12.2001, art. 1161.
6. Legea nr. 186 din 10.07.2008 privind securitatea și sănătatea în muncă, publicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr. 143-144 din 05.08.2008, art. 587.
7. Hotărârea Guvernului nr. 437 din 11.09.2019 pentru aprobarea Regulamentului referitor la corectarea erorilor apărute în procesul atribuirii terenurilor în proprietate, publicată în Monitorul Oficial nr. 303-305 din 04.10.2019, art. 669.
8. Hotărârea Guvernului nr. 63 din 11.02.2019 privind aprobarea Regulamentului cu privire la delimitarea bunurilor imobile aflate în proprietate publică, publicată în Monitorul Oficial nr. 76-85 din 01.03.2019, art. 126.
9. Hotărârea Guvernului nr. 345 din 10.06.2020 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1030/1998 privind unele măsuri de creare a cadastrului bunurilor imobile, publicată în Monitorul Oficial nr. 180-187 din 17.07.2020, art. 611.
10. Hotărârea Guvernului nr. 819 din 01.07.2016 privind cerințele minime de securitate și sănătate în muncă pentru activitatea desfășurată la monitor, publicată în Monitorul Oficial nr. 193-203 din 08.07.2016, art. 883.
11. Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 70 din 04.08.2017 privind aprobarea Instrucțiunii referitoare la executarea lucrărilor cadastrale la nivel de teren, publicat în Monitorul Oficial nr. 330-334 din 08.09.2017, art. 1702.
12. Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 17 din 19.05.2021 pentru aprobarea clasificatorului terenurilor în funcție de categoria de destinație și modul de folosință, publicat în Monitorul Oficial nr. 129-136 din 28.05.2021, art. 527.
13. BADEA, ANA-CORNELIA; BADEA, GHEORGHE. Conceptul sistemului cadastral la nivel internațional. Revista de Cadastru, nr. 5/2005, Universitatea „1 Decembrie 1918”, Alba Iulia, 2005.
14. BOTNARENCO, I. *Cadastrul în Moldova*. Chișinău: Editura „Pontos”, 2006.
15. BOTNARENCO, I. *Consolidarea terenurilor agricole în Moldova*. Chișinău: Editura „Pontos”,

					UTM 0731.2 – 025 ME	Coala
						61
Mod.	Coala	Nr. doc.	Semnătura	Data		

2009.

16. GÎNJU, V.; GUȚU, V. *Cadastru bunurilor imobile*, vol. II. Chișinău, 1999.
17. GÎNJU, V.; GUȚU, V. *Cadastru bunurilor imobile*, vol. III. Chișinău, 1999.
18. GÎNJU, V.; GUȚU, V. *Cadastru bunurilor imobile*, vol. IV. Chișinău, 2000.
19. Legea nr. 354 din 28.10.2004 cu privire la formarea bunurilor imobile. Publicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.
20. Legea nr. 29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice. Publicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova
21. Legea nr. 151 din 14.07.2017 cu privire la sistemul de adrese. Publicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova
22. Legea nr. 290 din 2024 privind evidența rețelelor edilitare. Publicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova
23. Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru. *Cadastrul funciar al Republicii Moldova – situația fondului funciar (rapoarte anuale)*. Chișinău, 2023
24. Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru. *Ghidul utilizatorului pentru exportarea planurilor cadastrale*. Chișinău, 2025
25. Institutul de Geodezie, Prospekțiuni Tehnice și Cadastru. *Materiale și studii privind geodezia, cartografia și cadastrul în Republica Moldova*. Chișinău
26. VLASENCO, A., CHIRIAC, V. *Proiecții cartografice. Suport de curs*. Editura: U.T.M. 2012. 183 p, ISBN 978-9975-45-690-6.
27. VLASENCO, A. *Proiecții cartografice și transformări de datum în Republica Moldova*. Monografie. 160 pag. (10.0 ct), Editura “Globe Edit”, 2024, ISBN 978-620-6-79753-1.
28. VLASENCO A. *Contribuții cu privire la perfecționarea parametrilor de transformare a coordonatelor și modificarea proiecțiilor cartografice pentru teritoriul Republicii Moldova*: tz. de doct. în științe tehnice. Chișinău, 2019. 204 p.
29. VLASENCO, A., CHIRIAC, V. *Proiecții cartografice. Suport de curs*. Editura: U.T.M. 2012. 183 p, ISBN 978-9975-45-690-6.

					UTM 0731.2 – 025 ME	Coala
						62
Mod.	Coala	Nr. doc.	Semnătura	Data		