



Universitatea Tehnică a Moldovei

**MODERNIZAREA CU EXTINDERE A
COMPLEXULUI DE HIPISM,
MUN. CEADÎR-LUNGA**

Student:

**Dermenji Elena
st. gr. ARH – 204**

Conducător:

**Storojenco Alexandr
arhitect, asistent universitar**

Chișinău - 2026

ADNOTARE

Dermenji Elena. *Modernizarea cu extindere a complexului de hipism, mun. Ceadâr-Lunga*

Structuralucrării: introducerea, 3 capitole, concluzii și recomandări, text de bază 67 pagini, bibliografie formată din 53 de titluri bibliografice, 2 anexe. Volumul total 99 pagini.

Cuvintele-cheie: complex de hipism, modernizare, hipodrom, turism, recreere.

Scopul proiectului: Scopul proiectului de diplomă constă în elaborarea unui proiect arhitectural de modernizare cu extindere a complexului de hipism din mun. Ceadâr-Lunga pentru formarea unui centru contemporan de creștere a cailor, sport, turism și recreere, cu păstrarea și valorificarea importanței culturale și istorice a obiectului.

Obiectivele generale: analiza stării existente a teritoriului și a infrastructurii complexului de hipism; elaborarea unei zonificări funcționale eficiente și a unei structuri urbanistice coerente; modernizarea construcțiilor existente și integrarea acestora într-un ansamblu arhitectural contemporan; proiectarea unor obiecte noi destinate activităților sportive, turistice și recreative; crearea unui complex multifuncțional cu funcționare pe tot parcursul anului, integrat armonios în peisajul natural și adaptat necesităților actuale ale regiunii.

Metodele aplicate la elaborarea lucrării: în procesul elaborării proiectului au fost aplicate metode de analiză urbanistică, modelare funcțional-planimetrică, analiză comparativă a proiectelor analogice, analiză arhitectural-compozițională și proiectare peisageră. În cadrul lucrării au fost studiate tendințele contemporane de proiectare a complexelor de hipism, experiența națională și internațională în formarea obiectelor de acest tip, precum și particularitățile teritoriului existent al complexului „At-Prolin”.

Rezultatele concrete obținute: În cadrul proiectului de diplomă a fost elaborată o propunere arhitecturală de modernizare a complexului existent cu extinderea teritoriului proiectat până la 26 Ha. Proiectul prevede formarea unui complex multifuncțional contemporan, care îmbină funcțiuni sportive, turistice, publice și recreative.

Componența propunerii de proiect include modernizarea grajdurilor existente, proiectarea unui manej competițional acoperit cu tribune pentru 800 spectatori, a unui bloc hotelier și de restaurant, a unui centru muzeal-administrativ, a unor căsuțe pentru oaspeți și a spațiilor recreative amenajate. O atenție deosebită este acordată organizării zonificării funcționale a teritoriului, separării fluxurilor pietonale și de transport, integrării arhitecturii în peisajul natural și creării condițiilor pentru funcționarea complexului pe tot parcursul anului. Proiectul este orientat spre formarea unui nou centru regional de sport ecvestru și turism, capabil să devină un important obiect public și cultural al sudului Republicii Moldova.

ANNOTATION

Dermenji Elena. *Modernization and Extension of the Equestrian Complex, Ceadir-Lunga.*

Structure of the work: introduction, 3 sections, conclusions and recommendations, 67 pages of the main text (at least 60 pages), bibliography of 53 titles, 2 appendices. Total 99 pages.

Keywords: equestrian complex, modernization, hippodrome, tourism, recreation.

Project objective: the aim of the diploma project is to develop an architectural proposal for the modernization and extension of the equestrian complex in Ceadir-Lunga municipality in order to create a contemporary center for horse breeding, sports, tourism and recreation, while preserving and enhancing the cultural and historical significance of the site.

Main tasks: analysis of the existing condition of the territory and infrastructure of the equestrian complex; development of an efficient functional zoning and coherent urban structure; modernization of existing buildings and their integration into a contemporary architectural ensemble; design of new facilities intended for sports, tourism and recreational activities; creation of a multifunctional complex operating throughout the year, harmoniously integrated into the natural landscape and adapted to the current needs of the region.

Methods used in the work: during the development of the project, methods of urban analysis, functional and spatial modeling, comparative analysis of analogous projects, architectural and compositional analysis, and landscape design were applied. The thesis examines contemporary trends in the design of equestrian complexes, national and international experience in the formation of such facilities, as well as the particularities of the existing territory of the “At-Prolin” complex.

Results obtained: within the diploma project, an architectural proposal for the modernization of the existing complex with the expansion of the designed territory up to 26 hectares was developed. The project provides the formation of a contemporary multifunctional complex combining sports, tourism, public and recreational functions.

The project proposal includes the modernization of the existing stables, the design of a covered competition arena with stands for 800 spectators, a hotel and restaurant block, a museum-administrative center, guest houses and landscaped recreational spaces. Special attention is paid to the organization of the functional zoning of the territory. The project is aimed at forming a new regional center for equestrian sports and tourism capable of becoming an important public and cultural object in the south of the Republic of Moldova.

АННОТАЦИЯ

Дерменжи Елена. *Модернизация с расширением конно-спортивного комплекса, мун. Чадыр-Лунга.*

Структура работы введение, 3 раздела, выводы и рекомендации, 67 страниц основного текста (не менее 60 страниц), библиография из 53 наименований, 2 приложения. Всего 99 страницы.

Ключевые слова: конно-спортивный комплекс, модернизация, ипподром, туризм, рекреация.

Цель проекта: целью дипломного проекта является разработка архитектурного предложения по модернизации и расширению конно-спортивного комплекса в муниципии Чадыр-Лунга с целью создания современного центра коневодства, спорта, туризма и отдыха при сохранении и усилении культурного и исторического значения объекта.

Основные задачи: анализ существующего состояния территории и инфраструктуры конно-спортивного комплекса; разработка эффективного функционального зонирования и целостной градостроительной структуры; модернизация существующих зданий и их интеграция в современный архитектурный ансамбль; проектирование новых объектов, предназначенных для спортивной, туристической и рекреационной деятельности; создание многофункционального комплекса круглогодичного функционирования, гармонично интегрированного в природный ландшафт и адаптированного к современным потребностям региона.

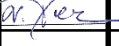
Методы, применённые в работе: в процессе разработки проекта были применены методы градостроительного анализа, функционально-пространственного моделирования, сравнительного анализа проектов-аналогов, архитектурно-композиционного анализа и ландшафтного проектирования. В работе исследуются современные тенденции проектирования конно-спортивных комплексов, национальный и международный опыт формирования объектов данного типа, а также особенности существующей территории комплекса «At-Prolin».

Полученные результаты: в рамках дипломного проекта было разработано архитектурное предложение по модернизации существующего комплекса с расширением проектируемой территории до 26 гектаров. Проект предусматривает формирование современного многофункционального комплекса, объединяющего спортивную, туристическую, общественную и рекреационную функции.

Проектное предложение включает модернизацию существующих конюшен, проектирование крытого соревновательного манежа с трибунами на 800 зрителей, гостинично-ресторанного блока, музейно-административного центра, гостевых домиков и благоустроенных рекреационных пространств. Особое внимание уделяется организации функционального зонирования территории. Проект направлен на формирование нового регионального центра конного спорта и туризма, способного стать важным общественным и культурным объектом юга Республики Молдова.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	
• Актуальность темы и её архитектурная значимость.....	21
• Аргументация выбора участка	22
• Определение проблем и SWOT Анализ	26
• Цель и основные задачи проекта	29
• Структура работы	30
1. РАЗДЕЛ АРХИТЕКТУРА	32
1.1. Теоретическое исследование	32
1.1.1. Типологическая классификация и систематизация, связанные с тематикой проекта.....	33
1.1.2. Требования к проектированию объектов данной типологии.....	35
1.1.3. Анализ национального и международного опыта проектирования подобных объектов. Проекты-аналоги.....	37
1.1.4. Историческая справка	40
1.2. Градостроительное исследование и генеральный план комплекса	43
1.2.1. Градостроительный анализ ситуации и выводы	43
1.2.2. Генеральный план комплекса с функциональным зонированием и благоустройством территории	50
1.3. Архитектурная концепция проекта и новизна проектного предложения.....	50
1.3.1. Архитектурная концепция и образ комплекса	53
1.3.2. Пространственно-планировочное решение и функциональное зонирование комплекса по уровням.....	57
1.3.3. Тектоника и отделка фасадов комплекса, цветовое решение	63

					UTM 0731.1 048 ME						
Mod.	Coala	Nº document.	Semnat.	Data							
Elaborat.		Dermenji E.			Modernizarea cu extindere a complexului de hipism, mun. Ceadîr-lunga			Litera.	Coala	Coli	
Conducator.		Storojenco A.								18	99
Consultant.		Ciobanu N.						UTM FUA ARH-204			
Consultant		Țurcanu N.									
Aprobat		Munteanu A.									

ВВЕДЕНИЕ

Актуальность темы и её архитектурная значимость

Конный спорт является одним из важных направлений спортивной, культурной и рекреационной деятельности, объединяющим функции профессионального спорта, туризма, досуга и сохранения исторических традиций. В мировой практике современные конно-спортивные комплексы рассматриваются как многофункциональные общественные объекты, включающие спортивную инфраструктуру, пространства для проведения мероприятий, гостиничные и рекреационные зоны, а также элементы культурно-туристического назначения [1].

На территории Республики Молдова количество современных конно-спортивных комплексов ограничено, а значительная часть существующих объектов была сформирована во второй половине XX века и в настоящее время не соответствует современным требованиям функциональной организации, технического оснащения, комфорта посетителей и условий содержания лошадей. Многие сооружения находятся в физически и морально устаревшем состоянии, что снижает возможность проведения соревнований, фестивалей и туристических мероприятий регионального уровня.

Конно-спортивный комплекс „At-Prolin” в мун. Чадыр-Лунга является одним из наиболее известных объектов конного спорта южного региона Республики Молдова и имеет важное значение для развития спортивной и культурной инфраструктуры региона. Существующий комплекс обладает благоприятным территориальным расположением, значительным ландшафтным потенциалом и исторически сформированной функцией, однако существующая инфраструктура требует модернизации и адаптации к современным требованиям эксплуатации [2].

Актуальность выбранной темы обусловлена необходимостью формирования современного многофункционального конно-спортивного комплекса, способного обеспечить проведение тренировочного процесса, соревнований, фестивалей и общественных мероприятий, а также создать условия для развития туристическо-рекреационного направления в регионе. Особое значение приобретает создание круглогодично функционирующего комплекса с крытым соревновательным манежем, гостиничной инфраструктурой и благоустроенной общественной территорией [3].

Архитектурная значимость проекта заключается в комплексном подходе к модернизации существующей территории и формировании единой архитектурно-пространственной среды, объединяющей спортивные, общественные, рекреационные и туристические функции. Проект предполагает интеграцию новых объектов в

существующую структуру комплекса с учетом природного ландшафта, особенностей рельефа и сложившегося архитектурного контекста территории.

Важной задачей проекта является создание выразительного архитектурного образа современного конно-спортивного комплекса, отражающего динамику и специфику конного спорта, а также обеспечивающего функциональную взаимосвязь между основными зонами комплекса. При разработке проекта учитываются современные тенденции проектирования спортивных сооружений, принципы устойчивого развития, энергоэффективности, доступности для маломобильных групп населения и комфортного взаимодействия человека с природной средой [4].

Таким образом, модернизация с расширением конно-спортивного комплекса в мун. Чадыр-Лунга представляет собой актуальную архитектурную задачу, направленную на развитие современной спортивной инфраструктуры, повышение туристической привлекательности региона и формирование нового общественного пространства регионального значения.

Аргументация выбора участка

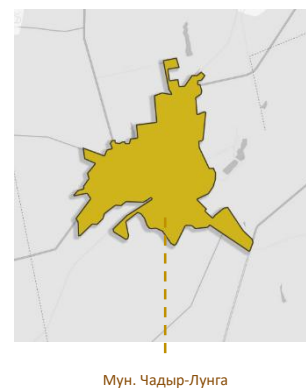
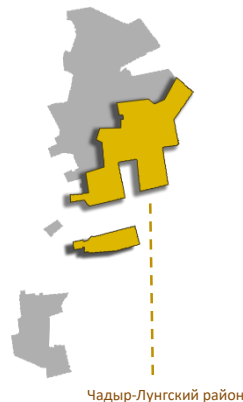


Рис.1. Республика Молдова

Рис.2. Чадыр-Лунгский район

Рис.3. Мун. Чадыр-Лунга

Разработал автор: Дерменжи Елена, гр. АРХ-204

Выбор участка для разработки дипломного проекта обусловлен рядом градостроительных, функциональных, транспортных и ландшафтных факторов, обеспечивающих возможность формирования современного многофункционального конно-спортивного комплекса регионального значения.

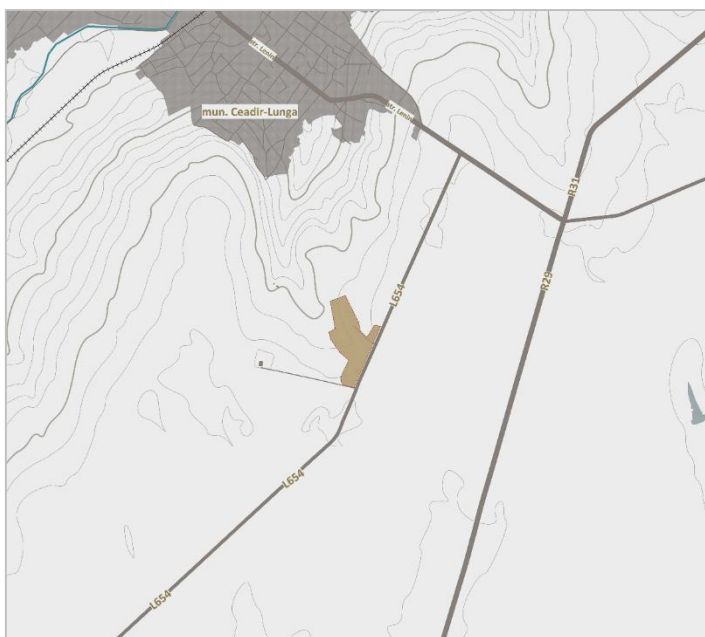


Рис.4. Ситуационная схема

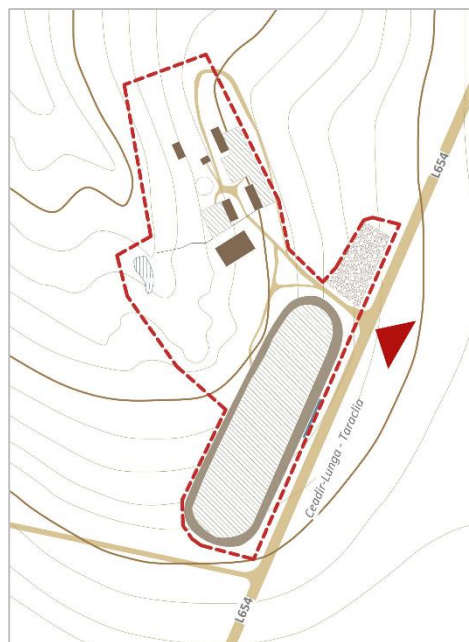


Рис.5. Ситуационная схема

Разработал автор: Дерменжи Елена, гр. АРХ-204

Участок площадью 13,2 га расположен в АТО Гагаузия (Рис.1.), в Чадыр-Лунгском районе (Рис.2.), на окраине мун. Чадыр-Лунга (Рис.3.), в пределах территории действующей конефермы “At-Prolin”, имеющего исторически сформированную спортивную функцию и многолетнюю связь с развитием конного спорта в южном регионе Республики Молдова [5]. Наличие существующей инфраструктуры и функциональной специализации территории значительно повышает целесообразность модернизации комплекса по сравнению с размещением нового объекта на свободной территории.

Одним из основных преимуществ выбранного участка является его территориальный потенциал и возможность дальнейшего функционального развития комплекса. Расширенная территория проектирования позволяет рационально организовать функциональное зонирование с разделением спортивно-соревновательной, гостинично-рекреационной, общественной и хозяйственной зон без нарушения логики транспортных и пешеходных связей.

Важным фактором выбора территории является благоприятное расположение участка относительно городской структуры и транспортной инфраструктуры мун. Чадыр-Лунга (Рис.4.). Участок (Рис.5.) обладает удобными подъездными связями и обеспечивает возможность организации доступа для посетителей, участников соревнований, туристического транспорта и обслуживающего персонала [6]. При этом

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26



Разработал автор: Дерменжи Елена, гр. АРХ-204

прогулочных маршрутов и зон отдыха, что особенно важно для объектов туристическо-рекреационного назначения [7].

Дополнительным аргументом выбора участка (Рис.7.) является возможность сохранения и модернизации существующих объектов комплекса, включая конюшни и элементы спортивной инфраструктуры. Такой подход позволяет сохранить функциональную преемственность территории, рационально использовать существующие ресурсы и сформировать единый архитектурный ансамбль, объединяющий существующую и новую застройку.



Рис.7. Фотофиксация территории.

Разработал автор: Дерменжи Елена, гр. АРХ-204

Территория обладает достаточными пространственными резервами для размещения проектируемых объектов, включая крытый соревновательный манеж, гостинично-

ресторанный блок, музейно-административную часть, общественные пространства и благоустроенные рекреационные зоны. Размер участка также позволяет обеспечить нормативные противопожарные разрывы, организацию транспортного обслуживания и размещение открытых парковок для посетителей комплекса [8].



Рис.8. Фотофиксация территории.



Рис.9. Фотофиксация территории.



Рис.10. Фотофиксация территории.



Рис.11. Фотофиксация территории.



Рис.12. Фотофиксация территории.



Рис.13. Фотофиксация территории.



Рис.14. Фотофиксация территории.

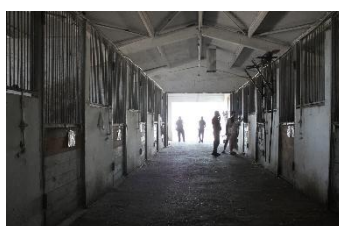


Рис.15. Фотофиксация территории.



Рис.16. Фотофиксация территории.

Разработал автор: Дерменжи Елена, гр. АРХ-204

Таким образом, выбранный участок (Рис.8-16.) обладает необходимыми градостроительными, функциональными и природно-ландшафтными характеристиками для формирования современного конно-спортивного комплекса, ориентированного на круглогодичную эксплуатацию и развитие спортивно-туристической инфраструктуры региона.

Определение проблем и SWOT Анализ

Территория существующего конно-спортивного комплекса „At-Prolin” в мун. Чадыр-Лунга обладает значительным потенциалом для дальнейшего развития, однако в настоящее время характеризуется рядом функциональных, архитектурно-планировочных и инфраструктурных проблем, ограничивающих возможность

полноценной эксплуатации комплекса и проведения мероприятий регионального уровня.

Одной из основных проблем территории является физический и моральный износ существующих сооружений. Значительная часть объектов комплекса была сформирована в предыдущие десятилетия и не соответствует современным требованиям к организации конно-спортивной инфраструктуры, безопасности эксплуатации, условиям содержания лошадей и комфорту посетителей [9].

Существующая территория комплекса характеризуется недостаточно организованной функциональной структурой. Отсутствует четкое разделение зрительских, спортивных, хозяйственных и туристических потоков, что затрудняет проведение соревнований и массовых мероприятий. Также на территории отсутствуют современные общественные пространства, способные обеспечить комфортное пребывание посетителей и развитие рекреационной функции комплекса.

Существенной проблемой является отсутствие крытого соревновательного манежа, обеспечивающего круглогодичное функционирование комплекса. Эксплуатация существующей инфраструктуры в значительной степени зависит от сезонных и климатических условий, что ограничивает возможность проведения тренировок и соревнований в холодный период года [10].

Недостаточно развита и туристическая инфраструктура комплекса. На территории отсутствуют современные гостиничные объекты, рекреационные пространства и общественные зоны, необходимые для организации продолжительного пребывания спортсменов, участников соревнований и туристов. Это снижает потенциал комплекса как регионального центра спортивного и событийного туризма.

Для определения потенциала развития территории был использован метод SWOT-анализа, позволяющий выявить сильные и слабые стороны территории, а также возможные направления её дальнейшего развития.

S — сильные стороны

- наличие исторически сформированного конно-спортивного комплекса;
- существующая специализация территории;
- благоприятное расположение относительно городской структуры;
- наличие значительной территории для развития комплекса;
- существующие спортивные традиции региона;
- природно-ландшафтный потенциал территории;
- возможность проведения спортивных, культурных и фестивальных мероприятий;

- наличие существующих объектов, пригодных для модернизации.

W — слабые стороны

- физический и моральный износ существующих сооружений;
- отсутствие современной спортивной инфраструктуры;
- недостаточно развитая туристическая функция;
- отсутствие крытого манежа для круглогодичной эксплуатации;
- неорганизованная система транспортных и пешеходных связей;
- недостаточное благоустройство территории;
- отсутствие выразительного архитектурного образа комплекса;
- ограниченное количество общественных пространств для посетителей.

O — возможности

- формирование современного регионального конно-спортивного центра;
- развитие спортивного и событийного туризма;
- проведение фестивалей, соревнований и общественных мероприятий;
- создание круглогодично функционирующего комплекса;
- развитие гостинично-рекреационной инфраструктуры;
- повышение туристической привлекательности мун. Чадыр-Лунга;
- формирование нового общественного пространства регионального значения;
- интеграция современной архитектуры в природный ландшафт территории.

T — угрозы

- дальнейшая деградация существующей инфраструктуры;
- снижение интереса к объекту при отсутствии модернизации;
- ограниченное финансирование развития комплекса;
- сезонность эксплуатации открытых спортивных площадок;
- возможное ухудшение состояния существующих сооружений.

На основании проведенного анализа можно сделать вывод, что территория обладает высоким потенциалом для формирования современного многофункционального конно-спортивного комплекса. Выявленные проблемы могут быть решены посредством комплексной модернизации существующей инфраструктуры, внедрения новых общественных и спортивных функций, а также формирования современной

архитектурно-ландшафтной среды, ориентированной на круглогодичную эксплуатацию комплекса.

Цель и основные задачи проекта

Целью дипломного проекта является создание архитектурного проекта модернизации с расширением конно-спортивного комплекса в мун. Чадыр-Лунга для формирования современного центра коневодства, спорта, туризма и отдыха, с сохранением и усилением культурного и исторического значения объекта.

Проект направлен на формирование целостной архитектурно-пространственной среды, объединяющей спортивные, общественные, туристические и рекреационные функции, а также на повышение функционального и архитектурного качества существующей территории. Особое внимание уделяется модернизации существующей инфраструктуры комплекса, созданию условий для круглогодичной эксплуатации объекта и интеграции новых архитектурных решений в сложившийся природный и исторический контекст территории [11].

Для достижения поставленной цели в проекте решаются следующие основные задачи:

- проведение анализа существующего состояния территории и объектов комплекса;
- выявление основных проблем функциональной и пространственной организации территории;
- разработка рационального функционального зонирования комплекса;
- модернизация существующих конюшен с улучшением условий содержания лошадей;
- проектирование крытого соревновательного манежа для круглогодичного функционирования комплекса;
- организация современной зрительской инфраструктуры для проведения соревнований и массовых мероприятий;
- проектирование гостинично-ресторанного блока для размещения спортсменов, участников соревнований и туристов;
- создание музейно-административного блока, отражающего культурную и историческую значимость комплекса;
- разработка благоустройства и озеленения территории с включением рекреационных пространств, прогулочных маршрутов и общественных зон;

- организация транспортных и пешеходных связей с разделением функциональных потоков;
- формирование выразительного архитектурного образа комплекса;
- применение современных объемно-планировочных, конструктивных и энергоэффективных решений;
- обеспечение комфортной и доступной среды для всех категорий пользователей комплекса.

Результатом проектного предложения является формирование современного многофункционального конно-спортивного комплекса регионального значения, способного обеспечить развитие конного спорта, туристической деятельности и общественно-культурной активности в южном регионе Республики Молдова.

Структура работы

Пояснительная записка дипломного проекта состоит из введения, трех основных разделов, выводов, библиографии и приложений. Структура работы сформирована в соответствии с тематикой проекта и направлена на последовательное раскрытие градостроительных, архитектурных, конструктивных и экономических аспектов модернизации с расширением конно-спортивного комплекса в мун. Чадыр-Лунга.

Во введении рассматриваются актуальность выбранной темы и её архитектурная значимость, обосновывается выбор исследуемой территории, формулируются цель и основные задачи проекта, а также определяется общая направленность проектного предложения.

Первый раздел посвящен архитектурно-градостроительному исследованию территории и разработке архитектурной концепции проекта. В разделе рассматриваются теоретические аспекты проектирования объектов конно-спортивной инфраструктуры, анализируются современные тенденции и международный опыт проектирования подобных комплексов, исследуются особенности существующего участка и его градостроительный потенциал [12]. На основании проведённого анализа разрабатывается концепция модернизации комплекса, функциональное зонирование территории, генеральный план, объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение проектируемых объектов.

Во втором разделе рассматриваются конструктивные решения проектируемого комплекса. В разделе описывается конструктивная схема зданий, используемые

строительные материалы, особенности несущих конструкций и покрытий, а также основные технические и инженерные решения, обеспечивающие надежность, безопасность и долговечность объектов. Особое внимание уделяется конструктивным решениям крытого соревновательного манежа как основного объекта проектирования.

Третий раздел посвящен экономическому обоснованию проектного предложения. В разделе рассматриваются теоретические аспекты оценки инвестиционной привлекательности проекта, анализируются предполагаемые затраты на реализацию комплекса, а также оцениваются перспективы развития спортивно-туристической инфраструктуры и эффективность функционирования объекта.

Все разделы работы взаимосвязаны между собой и формируют единую систему проектных решений. Результаты градостроительного и архитектурного анализа определяют объемно-планировочную структуру комплекса, которая, в свою очередь, влияет на выбор конструктивных решений и экономическую эффективность проекта. Такой комплексный подход позволяет сформировать целостное архитектурное предложение, соответствующее современным требованиям проектирования многофункциональных спортивно-рекреационных объектов.

БИБЛИОГРАФИЯ

Основная литература

1. OLEINIC, Svetlana; TRONCIU, Sergiu. *Practica de documentare. Indicații metodice privind organizarea, executarea și evaluarea stagiului practicii de documentare/cercetare pentru anul VI, programul de studii 0731.1 Arhitectură*. Chișinău: Editura „Tehnica-UTM”, 2024. 24 p. JENCKS, C. *The New Paradigm in Architecture*. USA: Yale University Press, 2002. 288 p. ISBN 9780300095128.
2. NEUFERT, E. *Architects' Data (Neufert)*. London: Wiley-Blackwell, 2012. 768 p. ISBN 9781405199726.
3. НОЙФЕРТ, Э. *Строительное проектирование*. М.: Стройиздат, 1991. 391 с. ISBN 5-274-00236-6.
4. БАРАНОВСКИЙ, В.А. *Архитектура спортивных сооружений*. Москва: Стройиздат, 2012. 320 с.
5. НИКОЛАЕВ, С.В. *Архитектура объектов спорта. Проектирование и нормы*. Москва: Архитектура-С, 2020. 256 с.
6. РОМАНОВ, И.М. *Сооружения для лошадей: конюшни, манежи, ипподромы*. Москва: Агропромиздат, 2008. 220 с.
7. ВИЛКИН, Г.Б. *Архитектура сельскохозяйственных зданий*. Москва: Колос, 2005. 280 с.
8. LANE, R.; HOSKINS, J. *Designing Buildings for Sport and Recreation*. London: Routledge, 2016. 240 p. ISBN 9780415741339.
9. POPP, G. *Equestrian Facilities: Planning, Design and Construction*. USA: American Society of Agricultural Engineers, 2014. 312 p.
10. AMERICAN HORSE COUNCIL. *Design and Planning of Equestrian Facilities*. Washington, D.C.: АНС, 2018. (руководство).
11. FEI. *FEI Atlas of Equestrian Surfaces / Equestrian Surfaces Guide*. Lausanne: Fédération Equestre Internationale, 2019.
12. MALONE, P.; HOLLAND, R. *Stable Design for Animal Welfare and Biosecurity*. Cambridge: CABI, 2017. 200 p. ISBN 9781780645061.
13. SMITH, B. *Landscape and Urban Design for Outdoor Sports Facilities*. New York: Routledge, 2015. 210 p.
14. РОПОВ, А.Е. *Планировка и благоустройство сельских территорий*. Санкт-Петербург: Лань, 2016. 196 с.
15. SCHWEIKER, M. *Sustainable Buildings and Energy Efficiency*. Springer, 2018. 288 p.

16. OLEINIC, S.; TRONCIU, S. *Принципы функционального зонирования общественных зданий. Методическое пособие*. Chişinău: UTM, 2015. 41 p. ISBN 978-9975-45-362-2.
17. HARRISON, C.; JONES, P. *Sport Facilities Management*. London: Routledge, 2014. 280 p.
18. FAO. *Guidelines for Sustainable Rural Tourism and Multifunctional Agriculture*. Rome: FAO, 2016. (отчёт).
19. ZAHARIA, D. *Архитектура и ландшафт: принципы интеграции*. Chişinău: ARC, 2018. 176 p

Нормативная литература

20. Republica Moldova. *Legea nr. 835 din 17.05.1996 Privind principiile urbanismului şi amenajării teritoriului*. Monitorul Oficial al R.M
21. Republica Moldova. *Legea nr. 163/2010 privind autorizarea lucrărilor de construcţie*. Monitorul Oficial al R.M.
22. INSTITUTUL NAȚIONAL DE STANDARDIZARE ȘI METROLOGIE (INSM). SM ISO 690:2012. *Informare şi documentare. Reguli pentru prezentarea referinţelor bibliografice şi citarea resurselor de informare*. Chişinău: INSM, 2012.
23. NCM C.01.04-2005. *Clădiri administrative. Norme de proiectare*.
24. NCM A.07.02-2012. *Clădiri şi facilităţi pentru activităţi sportive*.
25. NCM G.03.02-2006. *Accesibilitate clădiri şi spaţii publice*.
26. NCM E.03.01-2015. *Eficienţă energetică a clădirilor*.
27. NCM A.07.05-2013. *Amenajarea teritoriului. Zonare funcţională*.
28. NCM A.05.02-2012. *Iluminatul natural şi artificial*.
29. NCM D.01.01-2016. *Norme de proiectare pentru drumuri de acces şi parcări*.
30. Regulamentul privind organizarea studiilor superioare şi stagii practice, Universitatea Tehnică a Moldovei — UTM
31. Agenţia Naţională pentru Siguranţa Alimentelor (ANSA). *Regulamente sanitare-veterinare privind întreţinerea cabalinelor*. Chişinău: ANSA, 2014.
32. Ministerul Mediului (RM). *Normele sanitare privind gestionarea gunoiului de grajd*. Chişinău, 2015.
33. Reguli de securitate şi protecţia muncii în obiective sportive, Ministerul Tineretului şi Sportului, RM, 2017.

34. FEI. *FEI Standards for Stable Design and Equestrian Facilities*. Lausanne: Fédération Equestre Internationale, 2018. *EN (European Standards). EN standards relevant for riding surfaces and facilities (e.g., guidance documents on surfaces and safety)*. Brussels: CEN
35. EU GUIDELINES. *EU Guidelines for Rural Tourism Infrastructure Development*. European Commission, 2016.
36. ISO 9001:2015. *Quality management systems — Requirements*. ISO
37. Codul Urbanismului și Construcțiilor — официальные публикации и регламенты Минрегион-РМ.

Вебография

38. Biroul Național de Statistică (BNS). *Statistici Turism — date 2019–2025*. [online]. Disponibil: <https://statistica.gov.md> — [accessed 12.12.2025].
39. Ministerul Turismului (Republica Moldova). *Studii și statistici; politici pentru dezvoltarea turismului*. [online]. Disponibil: <https://turism.gov.md> [accessed 12.12.2025].
40. Legis.md — *Baza legislativă a Republicii Moldova (Legea nr. 835 și altele)*. [online]. Disponibil: <https://www.legis.md> — — [accessed 12.12.2025].
41. Agenția Națională pentru Siguranța Alimentelor (ANSA). *Regulamente și prevederi veterinare*. [online]. Disponibil: <https://ansa.gov.md> [accessed 12.12.2025].
42. Primăria mun. Ceadâr-Lunga. [online]. Disponibil: <https://ceadir-lunga.md> — [accessed 12.12.2025].
43. Discover Gagauzia. *At-Prolin Horse Breeding Farm (description and tourist info)*. [online]. Disponibil: <https://discovergagauzia.md/en/attractions/at-prolin-horse-breeding-farm/> — [accessed 12.12.2025].
44. Visit Chisinau. *Horse riding / Hipism activities in Moldova*. [online]. Disponibil: <https://visit.chisinau.md/en/activitati/hipism/> — — [accessed 12.12.2025].
45. Federația Sportivă Națională Ecvestră din Republica Moldova (FSNEM). [online]. Disponibil: — [accessed 12.12.2025].
46. ArchDaily. [online]. Disponibil: <https://www.archdaily.com> — [accessed 12.12.2025].
47. FEI — Fédération Equestre Internationale. *Technical guidelines and sport rules; stable standards; surfaces*. [online]. Disponibil: <https://www.fei.org> — [accessed 12.12.2025].

48. FAO — *Rural development, agrotourism and land use studies*. [online]. Disponibil: <https://www.fao.org> — [accessed 12.12.2025].
49. European Commission — *Guidelines for Rural Tourism and Infrastructure (reports/policy papers)*. [online]. Disponibil: <https://ec.europa.eu> [accessed 12.12.2025].
50. World Organisation for Animal Health (WOAH, formerly OIE). *Guidelines on animal welfare and stable conditions*. [online]. Disponibil: <https://www.woah.org> — [accessed 12.12.2025].
51. Moldova1 / Radio Moldova (статейные публикации о трендах туризма в Молдове). [online]. Disponibil: <https://moldova1.md> ; <https://radiomoldova.md> — — [accessed 12.12.2025].
52. Visit Moldova / Moldova Tourism national promotional portals (reports & investment guides). [online]. Disponibil: <https://turism.gov.md/en> [accessed 12.12.2025]. —
53. UTM (Universitatea Tehnică a Moldovei) — *внутренние методические документы и регламенты по диплому и практике (guides, regulations)*. [online]. Disponibil: <https://utm.md> — [accessed 12.12.2025].