



Universitatea Tehnică a Moldovei

**COMPLEX TURISTIC, S. MOLOVATA
NOUĂ, r-nul DUBĂSARI**

Student:

**Cîvîrjic Valeria
st. gr. ARH – 204**

Conducător:

**Mîrza Serghei
Arhitect, lect. Univ.**

Chişinău - 2026

ANNOTATION

Cîvirjic Valeria. Tourist Complex in Molovata Nouă

Structure of the work: introduction, 3 chapters, conclusions and recommendations, 111 pages of main text, bibliography containing 68 sources, 3 appendices. Total: 142 pages.

Keywords: tourist complex, relief, erosion, Dniester, recreation.

Project objective:

The aim of the project is to develop a tourist complex in Molovata Nouă village, focused on creating a contemporary recreational environment, revealing the natural potential of the Dniester riverside territory, stabilizing the slopes, and forming an architectural-landscape system integrated into the complex relief of the site.

Main tasks:

1. To analyze the natural, urban planning, socio-economic and geotechnical conditions of the project territory.
2. To identify the main problems of the site related to ravine erosion, relief differences, restrictions of the riverside zone and insufficient development of tourist infrastructure.
3. To develop the functional zoning of the complex, considering the relief, panoramic directions, transport and pedestrian connections.
4. To propose architectural-planning, structural and landscape solutions aimed at the sustainable development of the territory and stabilization of the slopes.

Methods used in the work:

During the design process, methods of pre-design and urban analysis, site photofixation, SWOT analysis, study of the relief, natural conditions, transport and pedestrian connections, and the tourist potential of the territory were used. Methods of functional zoning, spatial modelling, analysis of national and international case studies, structural calculation of a building fragment, and evaluation of the economic efficiency of the design solution were also applied.

Results obtained:

As a result of the work, a tourist complex project was developed in Molovata Nouă village, located on a site with complex relief and a pronounced ravine system. The project structure includes an accommodation area with different types of rooms, administrative and public blocks, a restaurant, retail and service spaces, a bath and SPA complex, sports and recreational areas, walking routes, viewpoints and public spaces. The master plan was formed considering the elevation difference, panoramic views toward the Dniester, existing natural restrictions, and the need to separate transport, pedestrian and service flows.

The architectural solution of the complex is based on the principle of integrating the buildings into the natural landscape. The project forms a model of sustainable tourist development of the territory, in which architecture acts not only as a means of accommodating functions, but also as a tool for restoring, stabilizing and developing the natural-landscape environment.

ADNOTARE

Cîvîrjic Valeria. Complex turistic în s. Molovata Nouă

Structura lucrării: introducere, 3 capitole, concluzii și recomandări, 111 pagini de text de bază, bibliografie din 68 de surse, 3 anexe. În total 142 pagini.

Cuvinte-cheie: complex turistic, relief, eroziune, Nistru, recreere.

Scopul proiectului:

Elaborarea proiectului unui complex turistic în satul Molovata Nouă, orientat spre formarea unui mediu recreativ contemporan, valorificarea potențialului natural al teritoriului riveran al râului Nistru, stabilizarea versanților și crearea unui sistem arhitectural-peisagistic integrat în relieful complex al terenului.

Obiectivele principale:

1. Analiza condițiilor naturale, urbanistice, socio-economice și geotehnice ale teritoriului proiectat.
2. Identificarea principalelor probleme ale terenului, legate de eroziunea ravenelor, diferențele de relief, restricțiile zonei riverane și dezvoltarea insuficientă a infrastructurii turistice.
3. Elaborarea zonificării funcționale a complexului, ținând cont de relief, direcțiile panoramice, legăturile de transport și cele pietonale.
4. Propunerea soluțiilor arhitectural-planimetrice, constructive și peisagistice, orientate spre valorificarea durabilă a teritoriului și stabilizarea versanților.

Metode aplicate în lucrare:

În procesul de proiectare au fost utilizate metode de analiză pre-proiect și urbanistică, fotofixarea teritoriului, analiza SWOT, studierea reliefului, a condițiilor naturale, a legăturilor de transport și pietonale, precum și a potențialului turistic al teritoriului. De asemenea, au fost aplicate metode de zonificare funcțională, modelare spațială, analiză a exemplelor naționale și internaționale, calcul constructiv al unui fragment de clădire și evaluare a eficienței economice a soluției de proiect.

Rezultatele obținute:

În urma lucrării a fost elaborat proiectul unui complex turistic în satul Molovata Nouă, amplasat pe un teren cu relief complex și cu un sistem pronunțat de ravene. Structura proiectului include zona de cazare cu diferite tipuri de camere, blocuri administrativ-publice, restaurant, spații comerciale și de servicii, complex de băi și SPA, zone sportiv-recreative, trasee pietonale, puncte panoramice și spații publice. Planul general a fost format ținând cont de diferența de nivel, deschiderile panoramice spre Nistru, restricțiile naturale existente și necesitatea separării fluxurilor de transport, pietonale și de deservire.

Soluția arhitecturală a complexului se bazează pe principiul integrării construcțiilor în peisajul natural. Proiectul formează un model de valorificare turistică durabilă a teritoriului, în care arhitectura nu reprezintă doar un mijloc de amplasare a funcțiilor, ci și un instrument de refacere, stabilizare și dezvoltare a mediului natural-peisagistic.

АННОТАЦИЯ

Кывыржик Валерия. Туристический комплекс в с. Новая Моловата

Структура работы: введение, 3 раздела, выводы и рекомендации, 111 страниц основного текста, библиография из 68 наименований, 3 приложений. Всего 142 страниц.

Ключевые слова: туристический комплекс, рельеф, эрозия, Днестр, рекреация.

Цель проекта:

Разработка проекта туристического комплекса в селе Новая Моловата, направленного на формирование современной рекреационной среды, раскрытие природного потенциала прибрежной территории Днестра, стабилизацию склонов и создание архитектурно-ландшафтной системы, интегрированной в сложный рельеф участка.

Основные задачи:

1. Проанализировать природные, градостроительные, социально-экономические и инженерно-геологические условия территории проектирования.
2. Выявить основные проблемы участка, связанные с овражной эрозией, перепадом рельефа, ограничениями прибрежной зоны и недостаточным развитием туристической инфраструктуры.
3. Разработать функциональное зонирование комплекса с учётом рельефа, видовых направлений, транспортных и пешеходных связей.
4. Предложить архитектурно-планировочные, конструктивные и ландшафтные решения, направленные на устойчивое освоение территории и стабилизацию склонов.

Методы, применённые в работе:

В процессе проектирования были использованы методы предпроектного и градостроительного анализа, фотофиксации территории, SWOT-анализа, изучения рельефа, природных условий, транспортно-пешеходных связей и туристического потенциала территории. Также применялись методы функционального зонирования, пространственного моделирования, анализа отечественных и международных аналогов, конструктивного расчёта фрагмента здания и оценки экономической эффективности проектного решения.

Полученные результаты:

В результате работы разработан проект туристического комплекса в селе Новая Моловата, размещённый на участке со сложным рельефом и выраженной овражной системой. Проектная структура включает жилую зону с различными типами номеров, административно-общественные блоки, ресторан, торговые и сервисные помещения, банно-СПА комплекс, спортивно-рекреационные зоны, прогулочные маршруты, видовые площадки и общественные пространства.

Проект формирует модель устойчивого туристического освоения территории, при которой архитектура выступает не только средством размещения функций, но и инструментом восстановления, стабилизации и развития природно-ландшафтной среды.

ВВЕДЕНИЕ

Современная архитектурная практика всё чаще ориентируется на поиск устойчивых решений, способных не только формировать комфортную среду, но и отвечать на реальные природные и экологические вызовы территории. В этом контексте особую актуальность приобретает проектирование туристическо-рекреационных комплексов, интегрированных в природный ландшафт и способных работать как инструмент его восстановления и развития.

В этих условиях архитектурное вмешательство рассматривается не только как создание нового функционального объекта, но и как способ стабилизации и переосмысления природной среды. Проект туристического комплекса направлен на формирование устойчивой пространственной системы, в которой архитектура, ландшафт и инженерные решения работают совместно для замедления эрозионных процессов, укрепления склонов и рационального использования рельефа.

Целью данного проекта является разработка архитектурно-ландшафтной концепции туристического комплекса в селе Моловата Ноуэ, направленной на устойчивое освоение территории, стабилизацию овражной системы и формирование современной рекреационной инфраструктуры.

- **Актуальность темы и её архитектурная значимость**

Актуальность разработки туристического комплекса в селе Моловата Ноуэ обусловлена особенностями территории, где выраженный природный потенциал сочетается с активными деградационными процессами.

Участок расположен в прибрежной зоне реки Днестр и характеризуется сложным рельефом с перепадом высот около 40 м, а также развитием овражной системы. В результате эрозионных процессов происходит постепенное разрушение склонов, что за 11 лет уже привело к потере порядка 1,5 га территории. Данный фактор существенно ограничивает возможности использования участка и требует комплексного подхода к его освоению.

При этом территория обладает значительным рекреационным потенциалом: панорамные виды на Днестр, природная среда и выраженная топография создают предпосылки для формирования архитектуры, интегрированной в рельеф. Однако на сегодняшний день данный потенциал не реализован— отсутствует развитая туристическая инфраструктура, а экономическая активность территории остаётся низкой.

В этих условиях проект рассматривается как инструмент комплексного преобразования участка. Туристический комплекс решает не только задачу формирования рекреационной среды, но и задачу стабилизации склонов за счёт архитектурно-ландшафтных и инженерных решений.

Работа с овражной системой становится одним из ключевых аспектов проектирования. Архитектурная структура формируется с учётом рельефа, а применение террасирования, дренажных решений и укрепления склонов направлено на снижение интенсивности эрозионных процессов и повышение устойчивости территории.

Таким образом, актуальность проекта определяется необходимостью одновременного решения экологических и функциональных задач: стабилизации рельефа и формирования современной туристической инфраструктуры. Проект рассматривается как интегрированная система, в которой архитектура и ландшафт работают в единой логике устойчивого развития территории.

- **Аргументация выбора участка**

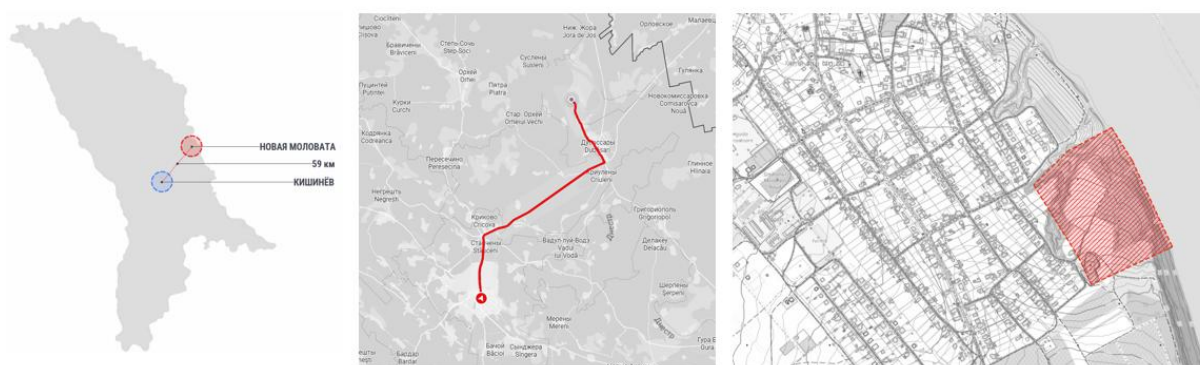


Рис. 1 Ситуационная схема, топография участка [22,23]
(Civirjic Valeria gr. ARH-204)

Выбор участка для проектирования туристического комплекса в селе Новая Моловата обусловлен его природными характеристиками и пространственным потенциалом, а также наличием факторов, требующих архитектурного и инженерного вмешательства.

Территория расположена в прибрежной зоне реки Днестр и характеризуется сложным рельефом с выраженной овражной системой. Перепад высот достигает около 40 м, что формирует предпосылки для террасного и панорамного проектирования, а также позволяет организовать многоуровневую пространственную структуру комплекса. [22,23]

При этом особенности участка определяются следующими факторами:

- участок расположен на границе оврага с активными эрозионными процессами, что требует решений по укреплению склонов;
- перепад рельефа (~40 м) создаёт потенциал для каскадной застройки и формирования видовых точек; [5, 19]
- наличие естественного дренажа способствует рациональной интеграции архитектуры в рельеф;
- панорамные раскрытия в сторону Днестра формируют выраженную видовую доминанту территории;
- структура рельефа позволяет дифференцировать функциональные зоны по уровням (общественные, рекреационные, жилые).

Таким образом, участок выбран не только по критерию природной выразительности, но и как территория, в которой архитектура может выступать инструментом работы с рельефом. Его особенности позволяют сформировать проект, ориентированный на

интеграцию в ландшафт, использование перепада высот и стабилизацию овражной системы.

• Цель и основные задачи проекта

Целью проекта является разработка архитектурно-ландшафтной концепции туристическо-рекреационного комплекса в селе Новая Моловата, направленной на формирование устойчивой рекреационной среды и раскрытие природного потенциала территории. Проект рассматривает участок не только как место размещения объектов, но как систему, требующую комплексного подхода, включая стабилизацию овражной эрозии и работу с рельефом в прибрежной зоне Днестра.

В рамках работы особое внимание уделяется взаимосвязи архитектуры и ландшафта, где пространственные решения формируются исходя из существующей топографии, а инженерные и природные методы используются для повышения устойчивости территории.

Для достижения поставленной цели в проекте решаются следующие задачи.

В аналитической части выполняется изучение природно-климатических и геологических особенностей участка, а также анализ текущего состояния села Новая Моловата. Определяются факторы, влияющие на развитие эрозионных процессов и устойчивость склонов, выявляются существующие ограничения, включая водоохранные и санитарные зоны.

Проектно-планировочная часть направлена на формирование структуры комплекса с учётом рельефа и видовых характеристик территории. В частности:

- разрабатывается функциональное зонирование с распределением зон по уровням;
- определяется размещение основных объектов комплекса;
- формируется система пешеходных и транспортных связей;
- предлагаются решения по укреплению склонов (террасирование, дренаж, озеленение).

Архитектурно-конструктивная часть предусматривает разработку зданий, адаптированных к условиям участка и водоохранной зоны, с использованием энергоэффективных и экологически безопасных решений. Особое внимание уделяется интеграции застройки в рельеф и сохранению визуальной целостности ландшафта.

Социально-экономический аспект проекта связан с оценкой влияния комплекса на развитие территории. Рассматривается потенциал создания рабочих мест, повышения туристической привлекательности и формирования устойчивой модели функционирования комплекса.

Отдельно прорабатывается сценарий круглогодичного использования объекта, включающий различные форматы эксплуатации:

- летний период — активный отдых, открытые мероприятия, рекреационные зоны;
- зимний период — СПА, бани, оздоровительные функции;
- круглогодично — работа гостиницы, ресторана и общественных пространств.

Таким образом, задачи проекта охватывают как анализ исходных условий, так и формирование архитектурного решения, в котором природные особенности участка используются как основа для построения устойчивой и функционально насыщенной среды.



Рис. 2 Фотофиксация участка
(Civirjic Valeria gr. ARH-204)

• Фотофиксация участка и предпосылки формирования концепции

Фотофиксация территории проектирования в селе Новая Моловата позволила выявить не только общие характеристики рельефа и природной среды, но и зафиксировать ряд особенностей, напрямую повлиявших на формирование архитектурной концепции проекта.

Участок характеризуется выраженной овражной системой, крутыми склонами и открытыми панорамами в сторону Днестра. Визуальный анализ территории показал

контраст между верхними плато, используемыми под застройку, и более изолированными пространствами внутри оврага, формирующими особую среду.

Особое значение в процессе анализа имела фиксация структуры грунта на одном из склонов (участок А2), где были обнаружены многочисленные углубления, сформированные птицами в теле оврага. Данные гнёзда представляют собой естественные полости, встроенные в структуру грунта, и демонстрируют принцип минимального вмешательства в рельеф при создании защищённого пространства.

Наблюдение за данной природной моделью стало одним из ключевых импульсов для формирования архитектурной идеи проекта. Принцип «встраивания» объёма в рельеф, а не размещения его на поверхности, позволил переосмыслить подход к организации застройки. Архитектура рассматривается как система, частично интегрированная в склон, где объёмы работают в контакте с землёй, обеспечивая как визуальную интеграцию в ландшафт, так и более стабильные микроклиматические условия.

В дополнение к этому, фотофиксация позволила зафиксировать:

- характер растительности и степень закрепления склонов;
- участки активной эрозии;
- видовые точки с раскрытием на Днестр;
- существующую застройку и характер её взаимодействия с рельефом.

Таким образом, фотофиксация стала не только инструментом анализа территории, но и основой для формирования концептуального подхода, в котором природные процессы и формы напрямую влияют на архитектурное решение.

• **SWOT-анализ территории**

SWOT-анализ территории села Новая Моловата отражает сочетание выраженного природного потенциала и значительных ограничений, связанных с рельефом и текущим уровнем развития инфраструктуры.

К сильным сторонам можно отнести уникальный ландшафт, панорамные виды на Днестр и возможность интеграции архитектуры в структуру оврага. В то же время сложный рельеф и развитие эрозионных процессов формируют основные ограничения, требующие инженерного и ландшафтного вмешательства.

Анализ показывает, что территория обладает высоким потенциалом для формирования туристическо-рекреационного комплекса, однако его реализация напрямую зависит от способности проекта работать с существующими природными условиями, в первую очередь — с нестабильностью склонов.

Таким образом, ключевым выводом является необходимость комплексного подхода, при котором архитектурное решение становится инструментом не только освоения, но и стабилизации территории. [41,42]

1.РАЗДЕЛ АРХИТЕКТУРА

1.1.1 Анализ территории проектирования

Схема функционального зонирования территории

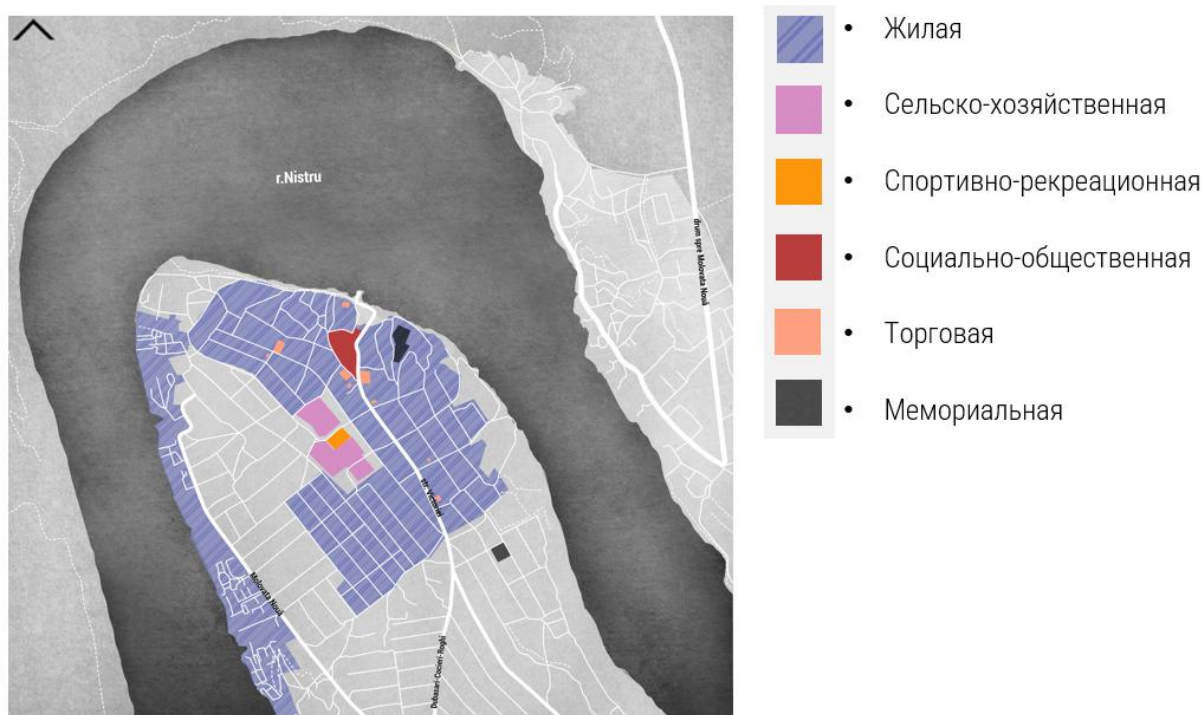


Рис. 4 Схема функционального зонирования территории
(Civirjic Valeria gr. ARH-204)

Территория характеризуется смешанной функциональной структурой с преобладанием жилой застройки, формирующей основную ткань населённого пункта. Значительные площади также занимают сельскохозяйственные участки, расположенные преимущественно на периферии.

Общественно-деловые и торговые функции сосредоточены в центральной части поселения и вдоль основных транспортных связей, обеспечивая локальную концентрацию активности. Спортивно-рекреационные зоны имеют фрагментарный характер и тяготеют к прибрежным территориям и открытым пространствам. [2]

Существующая структура создаёт предпосылки для развития туристической инфраструктуры за счёт интеграции новых функций в уже сформированную систему без значительного нарушения её пространственного баланса.

Анализ демографической структуры населённого пункта показывает стабильный рост численности населения на протяжении рассматриваемого периода. С 1975 по 2015 год наблюдается положительная динамика, сопровождающаяся увеличением плотности застройки.

Половозрастная структура населения характеризуется незначительным преобладанием женского населения и относительно сбалансированным распределением возрастных групп. Средний возраст жителей составляет около 32 лет, что свидетельствует о наличии активной трудоспособной части населения.

Схема охранных зон территории



Рис.10 Схема охранных зон территории [2] [3] [5] [26]
(Civirjic Valeria gr. ARH-204)

Территория проектирования находится в зоне действия ряда нормативных ограничений, связанных с близостью к водному объекту и существующей застройке.

Вдоль прибрежной линии установлены водоохранная зона и прибрежно-защитная полоса, ограничивающие возможность капитального строительства и требующие сохранения природного ландшафта. Дополнительно выделяются санитарно-защитные и акустические зоны, а также границы строительных отступов, формирующие допустимые параметры размещения объектов.

Сравнительная схема эрозии 2013-2024 гг.

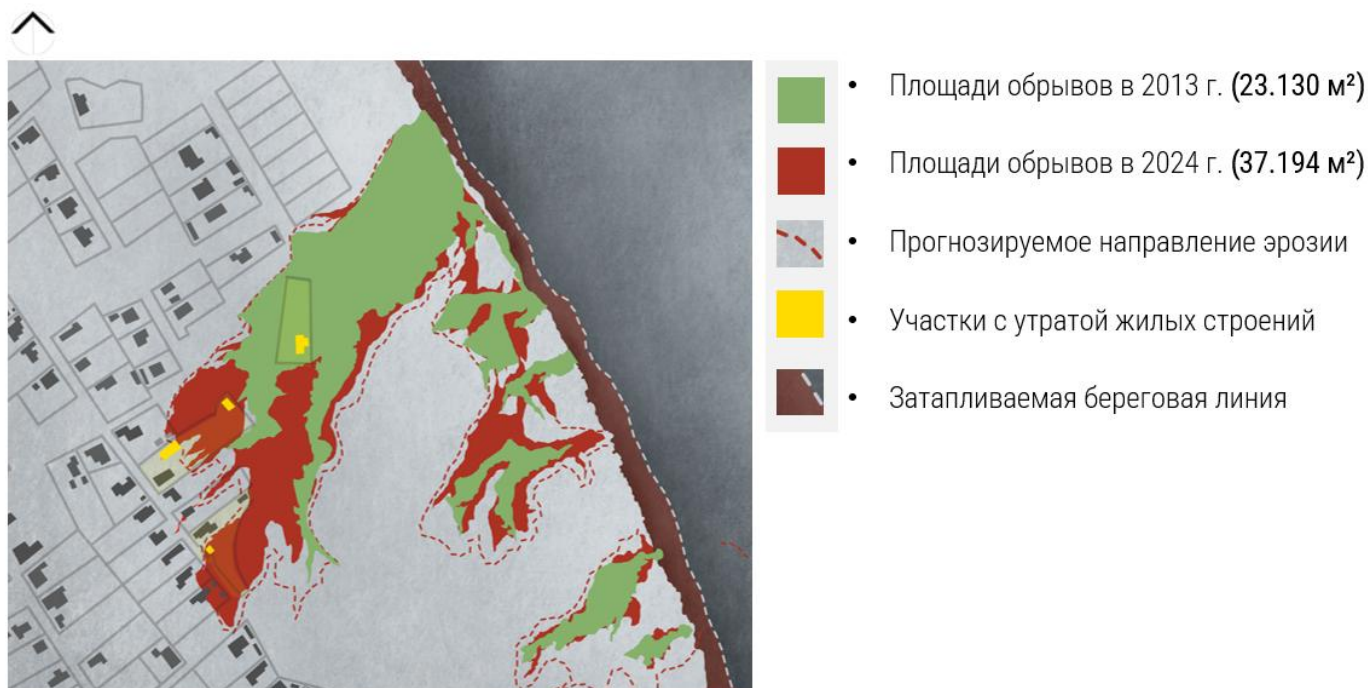


Рис.12 Сравнительная схема эрозии 2013-2024 гг. [22] [23]
(Civirjic Valeria gr. ARH-204)

Сравнительный анализ эрозионных процессов за период 2013–2024 гг. демонстрирует значительное увеличение площади овражных образований на исследуемой территории.

По имеющимся данным, площадь обрывов возросла с 23 130 м² до 37 194 м², что свидетельствует об активной динамике разрушения склонов. Основное развитие эрозии происходит в направлении жилой застройки, затрагивая участки с существующими зданиями.

Дополнительно фиксируются зоны утраты жилых строений, а также участки, подверженные риску затопления в прибрежной части, что усиливает степень уязвимости территории.

Эрозионные процессы представляют собой критический фактор, ограничивающий дальнейшее освоение территории и требующий приоритетного учёта при формировании проектных решений, включая стабилизацию склонов и исключение застройки в зонах повышенного риска. [22] [23]

Хранители истории

В процессе исследования территории был изучен существующий туристический маршрут в районе села Новая Моловата, сформированный при участии местного гида и реставратора Иона Штефаницэ. Его деятельность направлена на сохранение историко-культурного наследия, включая восстановление традиционной застройки и популяризацию природных и ландшафтных особенностей региона.

Сформированные пешеходные маршруты проходят вдоль скальных массивов и прибрежной зоны Днестра, раскрывая природный и культурный потенциал территории. Данные маршруты представляют собой уже сложившуюся пространственную структуру, основанную на логике движения, видовых раскрытиях и последовательности восприятия среды.

С архитектурной точки зрения данный подход демонстрирует важность работы не только с объектами, но и с маршрутами как элементами формирования пространства. Туристическое восприятие территории строится через движение, смену точек обзора и постепенное раскрытие ландшафта.



Рис. 23 Хранители истории
(Источник: фото предоставлены Ионом Штефаницэ)

В проекте данные принципы используются как основа для формирования системы пешеходных связей, интеграции комплекса в существующий туристический маршрут и создания сценарного восприятия территории.

1.2 Градостроительное исследование и генеральный план туристического комплекса

Функциональное зонирование территории

- 1-Хозяйственно-техническая зона (А)
- 2-Административно-приёмная зона (В)
- 3-Зона общественного питания (Е, М)
- 4-Общественно-досуговая зона (С, N, Р)
- 5-Торгово-коммерческая зона (D)
- 6-Транспортно-обслуживающая зона (F)
- 7-Коммуникационные связи комплекса (G)
- 8-Жилая зона размещения гостей (I, K, H, J)
- 9-Оздоровительно-рекреационная зона (L)
- 10-Спортивно-рекреационная зона (O)

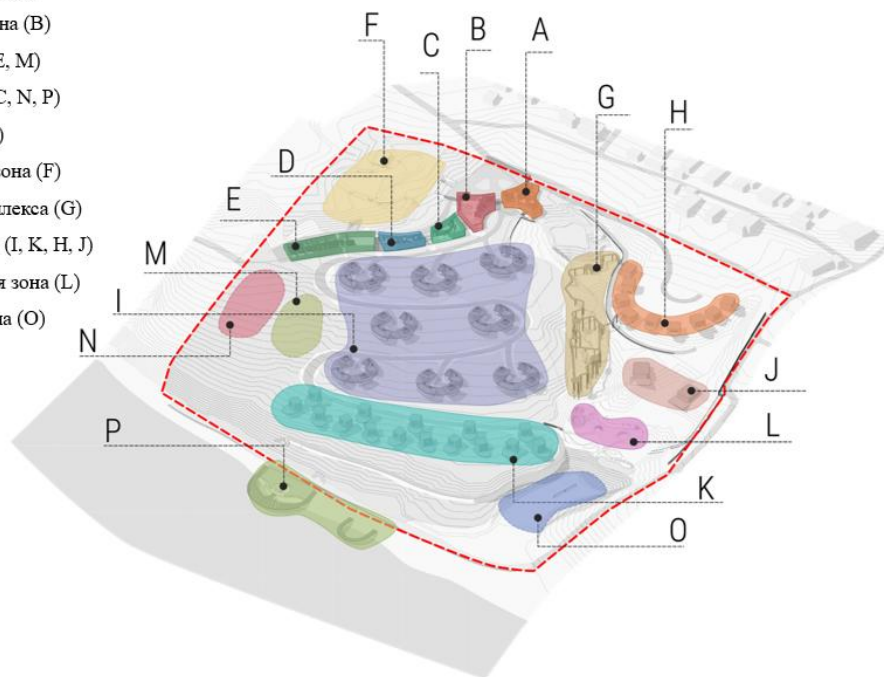


Рис. 25 Функциональное зонирование территории
(Civirjic Valeria gr. ARH-204)

Функциональное зонирование проектируемого туристического комплекса сформировано с учётом природных условий участка, рельефа и выявленных ограничений, а также на основе анализа существующей ситуации и туристического потенциала территории.

Структура комплекса построена по принципу чёткого разделения функциональных зон с одновременным обеспечением удобных связей между ними. Основные общественные и административные функции размещены в верхней части участка, вблизи входной группы, что обеспечивает удобную ориентацию посетителей и логичную организацию потоков.

Жилая зона размещения гостей расположена в центральной части территории и сформирована как относительно изолированное пространство с повышенным уровнем приватности. Такое решение позволяет минимизировать влияние общественных функций и создать комфортную среду для проживания. [2] [5] [16] [21]

Рекреационные и спортивные зоны распределены по территории с учётом рельефа и видовых характеристик, формируя разнообразные сценарии отдыха. Прибрежная часть используется как зона активного и пассивного отдыха, обладающая наибольшим рекреационным потенциалом.

Хозяйственно-технические и транспортно-обслуживающие зоны вынесены на периферию участка, что позволяет минимизировать их влияние на визуальное восприятие и исключить пересечение с основными пешеходными потоками.

Коммуникационная структура комплекса построена на системе пешеходных маршрутов, объединяющих все функциональные зоны в единую пространственную и логическую систему.

Схема стабилизации рельефа

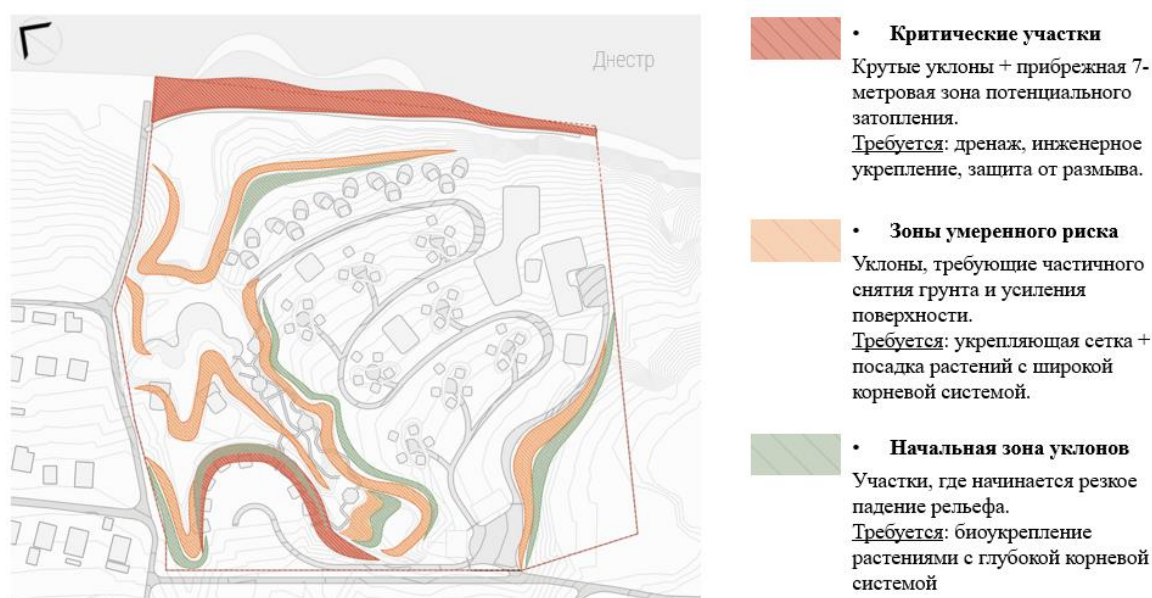


Рис. 26 Схема стабилизации рельефа
(Civirjic Valeria gr. ARH-204)

Сложный рельеф участка и наличие эрозионно-опасных зон потребовали разработки комплекса мероприятий по стабилизации склонов и защите территории от дальнейшего разрушения.

В пределах участка выделены зоны различной степени риска, определяющие характер инженерных решений. Критические участки, расположенные в прибрежной зоне и на крутых склонах, требуют проведения мероприятий по дренажу, укреплению грунта и защите от размыва. Зоны умеренного риска предполагают локальное укрепление склонов и частичную переработку рельефа с применением биоинженерных методов.

Предложение по стабилизации рельефа

Поперечный разрез вдоль оврага



Рис. 27.1 Схема стабилизации рельефа [2, 41, 44]

(Civirjic Valeria gr. ARH-204)

Территория комплекса расположена в зоне активного развития овражной эрозии, что напрямую влияет на возможность дальнейшего освоения участка. Из-за выраженного перепада рельефа и нестабильности склонов проект предусматривает комплекс мероприятий, направленных на снижение размыва грунта и повышение устойчивости территории.

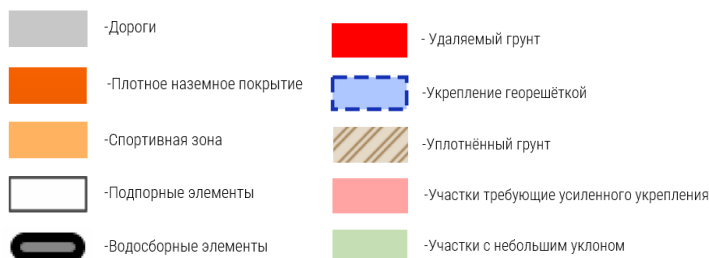
Основной принцип заключается не в полном изменении существующего рельефа, а в его адаптации под размещение архитектурных объектов с минимальным вмешательством в природную структуру участка.

На наиболее уязвимых участках предусматривается частичное удаление нестабильных слоёв грунта с последующим уплотнением основания. Для дополнительного укрепления склонов используются армирующие георешетки и локальные подпорные элементы, позволяющие снизить риск сползания грунта.

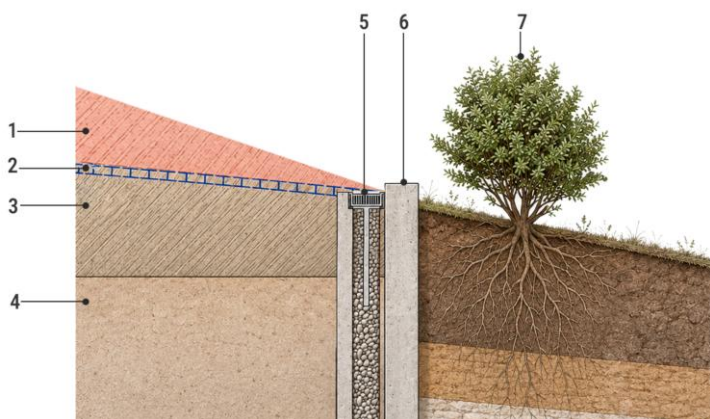
Для уменьшения воздействия поверхностного стока проектом предусматривается система водоотведения, собирающая дождевые и талые воды с последующим направлением в дренажные каналы. Это позволяет снизить степень переувлажнения склонов и замедлить развитие эрозионных процессов. См рис. 27.1

Дополнительная стабилизация территории достигается за счёт использования растительности с глубокой корневой системой. Озеленение рассматривается не только как элемент благоустройства, но и как часть инженерно-ландшафтной системы укрепления рельефа.

Предлагаемый подход позволяет интегрировать туристический комплекс в существующий ландшафт, сохраняя природный характер территории и снижая степень дальнейшего разрушения склонов.



Фрагмент среза



- 1 — Срезаемый грунт
- 2 — Армирование грунта георешеткой
- 3 — Уплотнённый грунт
- 4 — Существующий грунт (суглинки, известняковые слои)
- 5 — Водосборный лоток с решёткой
- 6 — Подпорная стенка
- 7 — Кустарник с глубокой корневой системой

Транспортный доступ

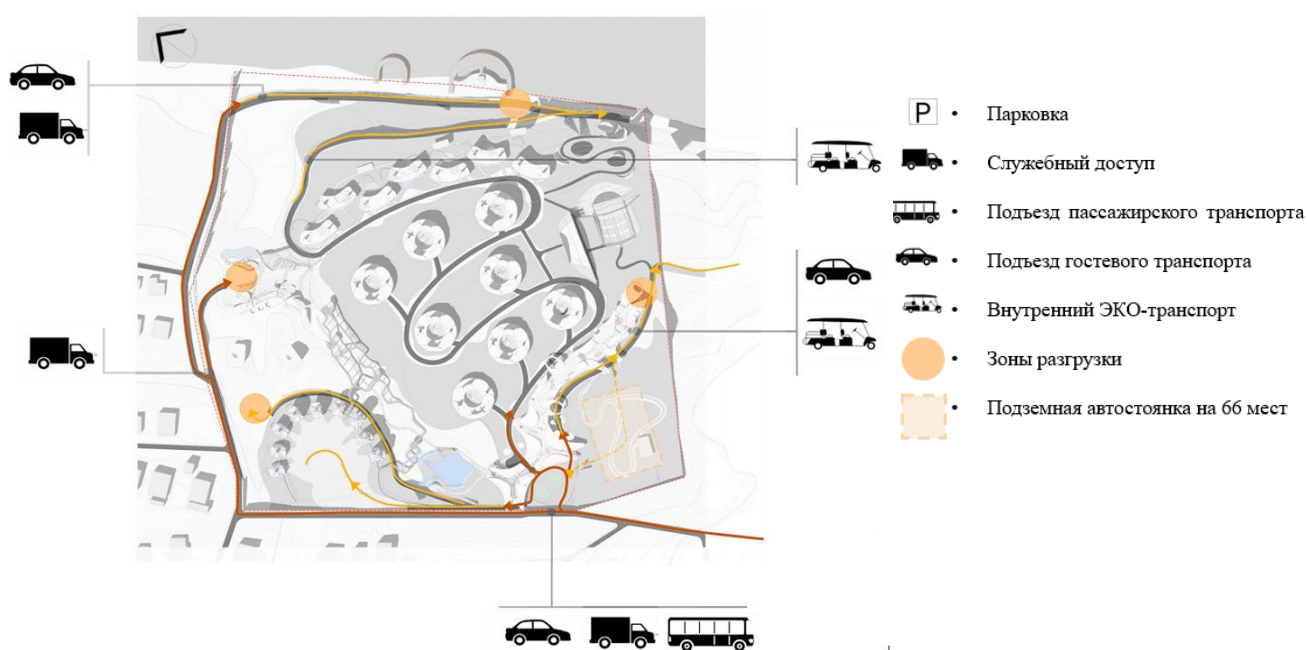


Рис. 29 Схема транспортного доступа на территорию
(Civirjic Valeria gr. ARH-204)

Схема транспортного доступа формирует чёткое разделение потоков посетителей, гостей и обслуживающего персонала. Основной въезд организован с существующей уличной сети, обеспечивая удобный доступ для гостевого транспорта и пассажирских потоков. Служебные маршруты вынесены в отдельный контур, что исключает пересечение с рекреационными зонами и повышает комфорт пребывания. Внутреннее перемещение по территории осуществляется с использованием экологичного транспорта, минимизирующего нагрузку на ландшафт. Подземная парковка и зоны разгрузки интегрированы в структуру рельефа, снижая визуальное воздействие на среду. [2, 6, 10, 11]

Генеральный план

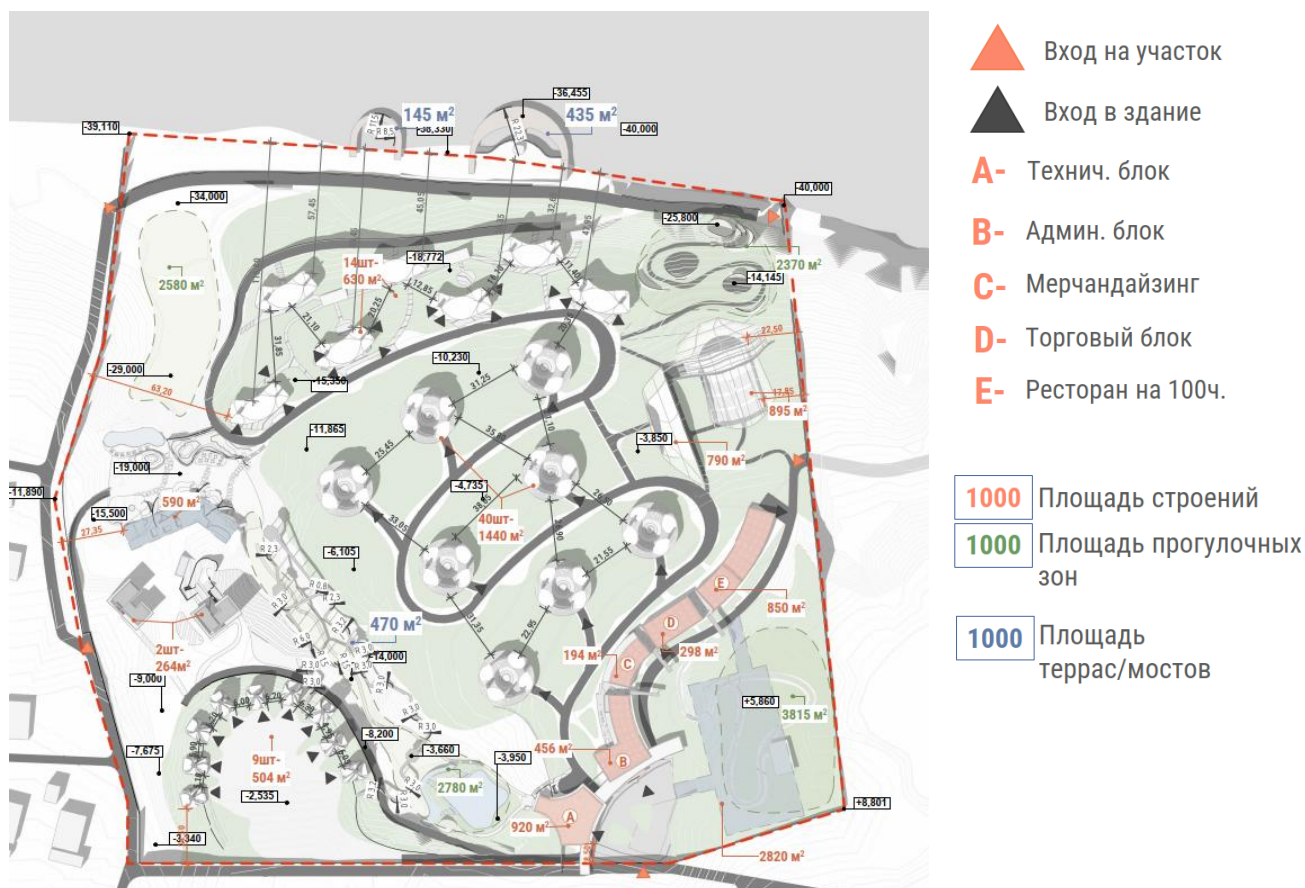


Рис. 36 Генеральный план комплекса
(Civirjic Valeria gr. ARH-204)

Генеральный план туристического комплекса разработан с учётом рельефных особенностей участка, существующей застройки и функциональной структуры территории. Планировочное решение направлено на рациональное размещение объектов, обеспечение удобной транспортной и пешеходной доступности, а также сохранение природного ландшафта.

Территория комплекса имеет выраженный перепад высот, достигающий значительных отметок, что определило террасированную организацию застройки и размещение функциональных зон на различных уровнях.

Функциональная организация территории

На территории комплекса размещены следующие основные группы объектов:

- **Административно-общественный блок (А–Е) [16, 21]**

Включает здания различного назначения общей площадью от 194 м² до 920 м², формирующие входную группу комплекса и обеспечивающие приём, обслуживание и распределение потоков посетителей [7, 16, 20, 47]

- **Жилая застройка**

Представлена:

- 40 стандартными номерами (1440 м²)

Блок Е — ресторан

Ресторан на 100 посадочных мест

Является завершающей точкой маршрута и основной зоной притяжения

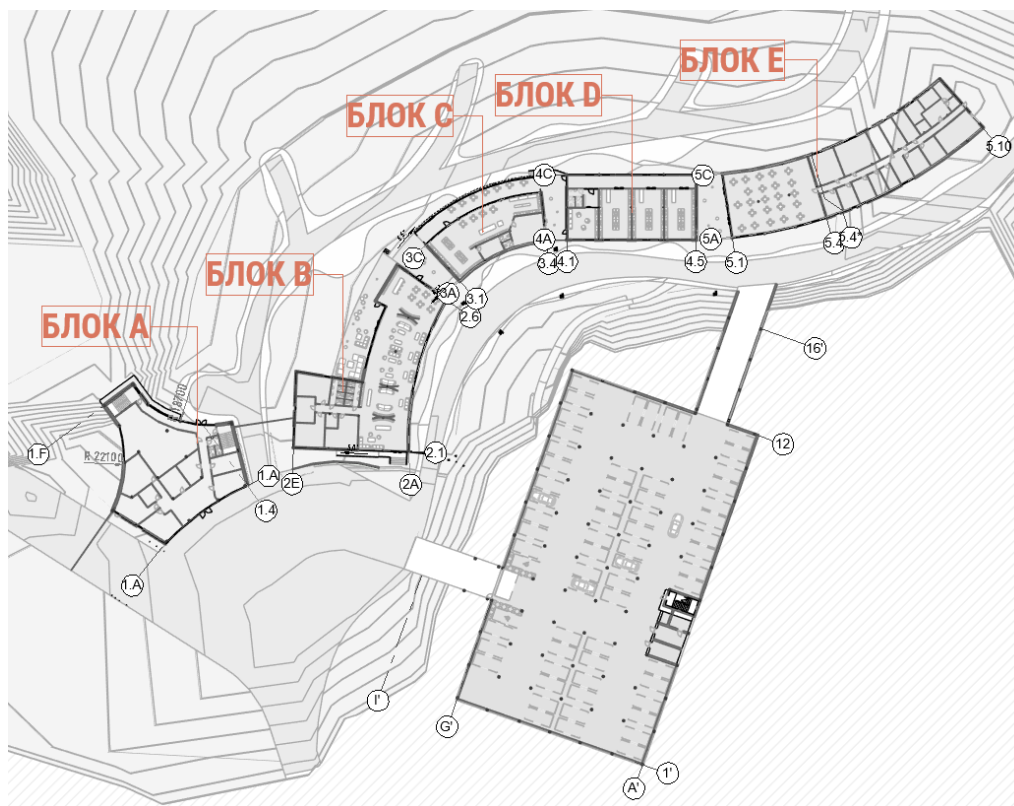


Рис. 37 Комплекс общественных блоков
(Civirjic Valeria gr. ARH-204)

Пространственная организация и связи

Все блоки объединены системой террас, формирующих непрерывную пешеходную среду.

Террасы встроены в рельеф и выполняют сразу несколько функций:

- обеспечивают удобные горизонтальные связи между блоками
- формируют пространства отдыха и ожидания
- служат переходными зонами между функциями

Внутри террас размещены деревья, которые выполняют роль естественного навеса, создавая тень и формируя благоприятный микроклимат.

Такое решение позволяет снизить перегрев открытых пространств, повысить комфорт пребывания и усилить связь архитектуры с природной средой.

Принцип организации

Функции распределены по принципу последовательного вовлечения пользователя:
техническая зона → вход → коммерция → бытовые функции → отдых

Часть 2. Номерной фонд

1- Номера стандарт (1шт-36м²)

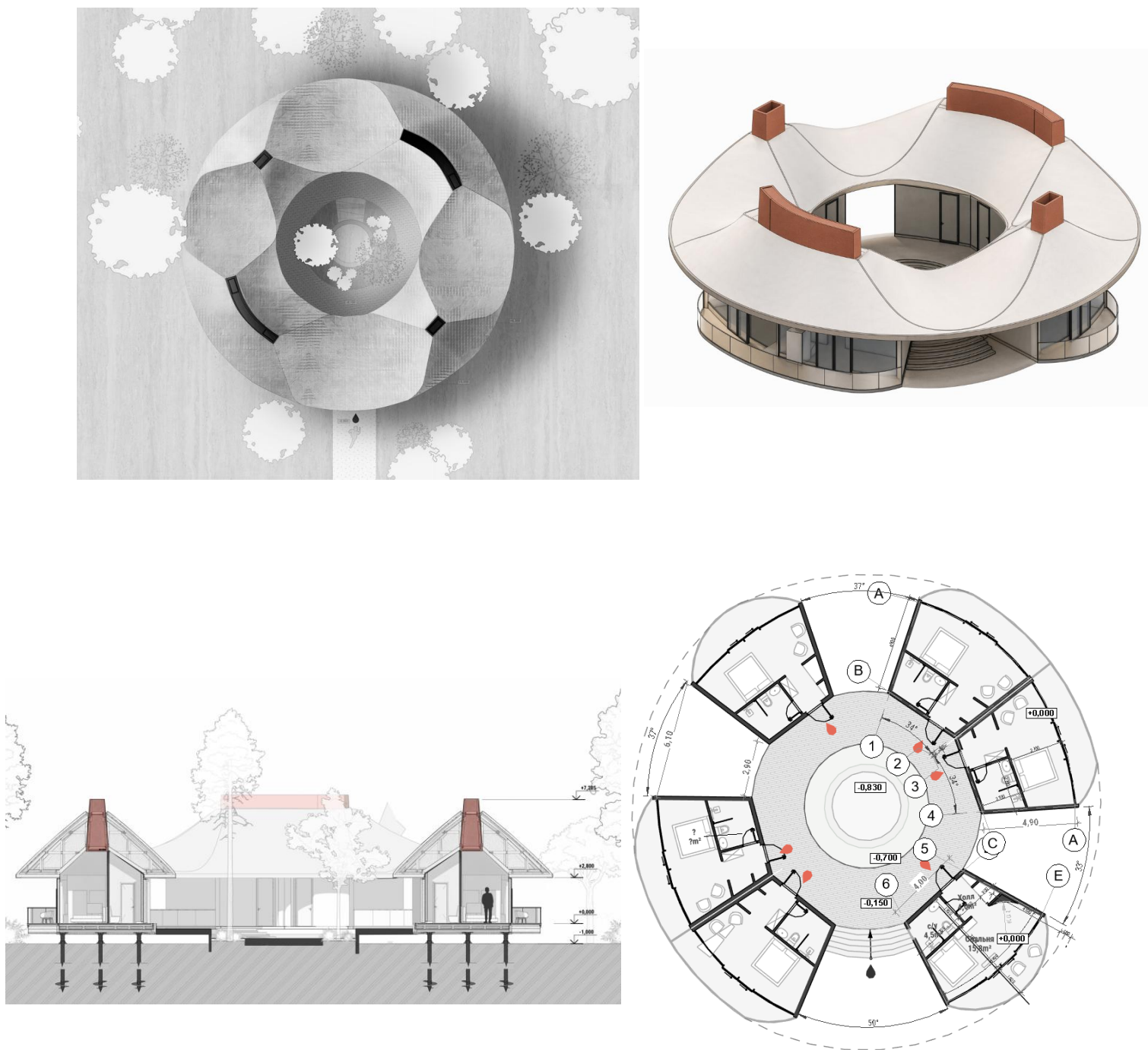


Рис. 49 (а) план кровли
(б) 3д
(в) -разрез
(г) план пяти номеров на отм 0.000
(Civirjic Valeria gr. ARH-204)

ПРИНЦИП «СПЛЕТЕНИЯ»

В основе композиции - образ хоровода как архетипа единства, ритма и непрерывной связи. Круговая организация плана формирует систему взаимосвязанных модулей, где каждый элемент включён в общее движение и не существует изолированно.

Переплетение проявляется на уровне планировки: жилые ячейки, маршруты и общественные пространства взаимно проникают друг в друга, образуя единый контур движения. Центр становится смысловым ядром: пространством света, ориентации и встречи, удерживающим структуру как целое.

Обращение к традиции хоровода формирует архитектуру единства, где пространственные связи создают чувство тепла и общности.

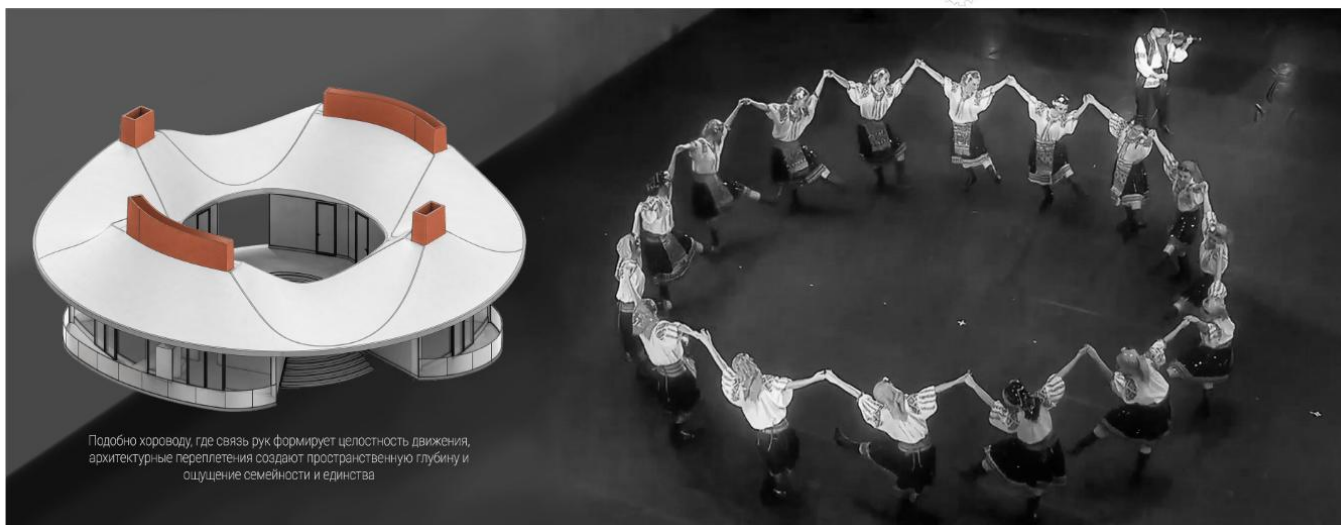
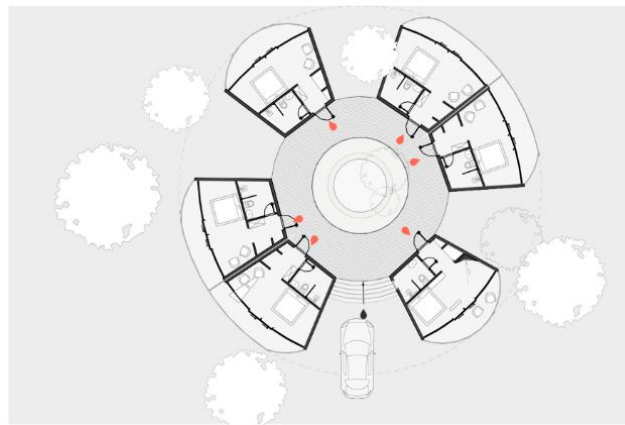


Рис. 50 Философия номерного фонда [52] [16]
(Civirjic Valeria gr. ARH-204)

1. Принцип «сплетения»

В основе композиции лежит образ хоровода как символа единства и непрерывного движения. [52]

Кольцевая организация плана формирует систему взаимосвязанных жилых модулей, где каждый элемент включён в общую структуру и не существует изолированно. Переплетение проявляется на уровне планировки и маршрутов, формируя непрерывное движение и визуальную связанность пространства. Центральное пространство выступает композиционным ядром, объединяя пользователей, обеспечивая ориентирование и создавая зону взаимодействия.

2. Номерной фонд. Стандартные номера

Стандартные номера спроектированы в виде компактных жилых модулей, объединённых в кольцевую структуру. Рис. 50 [16]

Конструктивная схема стандартных модулей

Конструктивное решение стандартных жилых модулей основано на металлическом каркасе, объединяющем отдельные элементы в единую кольцевую структуру.

Каркас каждого модуля формируется из стальных вертикальных и горизонтальных элементов, обеспечивающих жёсткость и устойчивость конструкции.

Общий каркас блока представляет собой взаимосвязанную систему модулей, объединённых в единую пространственную схему, повторяющую планировочную организацию.

2- Номера комфорт (1 шт-45м²)

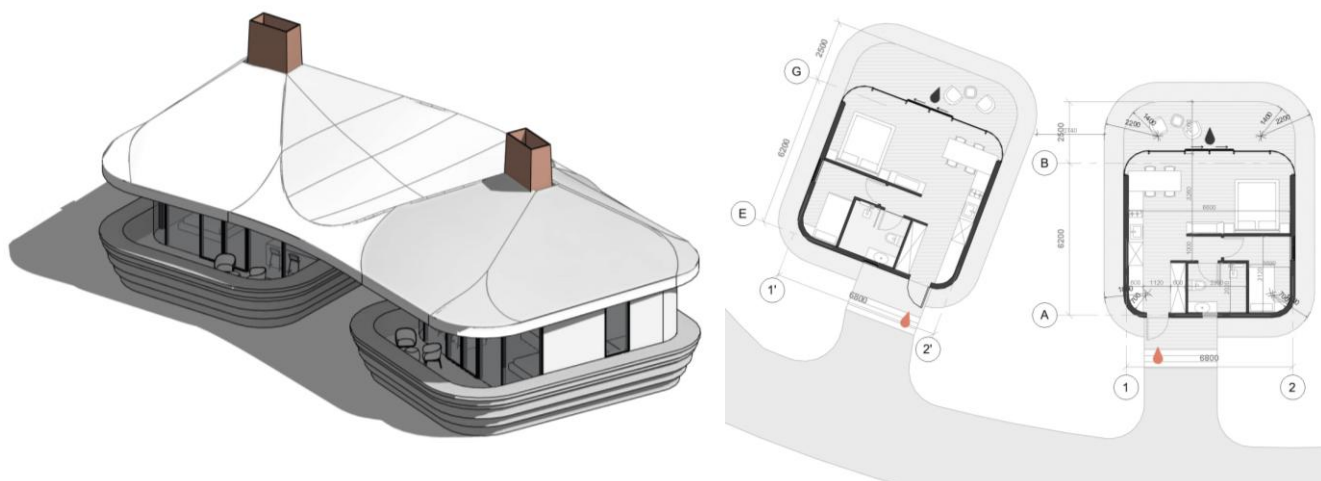


Рис. 52 (а) 3D (б) 3д (б) план на отм. 0.000 [16]
(Civirjic Valeria gr. ARH-204)

Номера повышенного комфорта представляют собой укрупнённые жилые модули площадью 45 м², рассчитанные на более длительное и автономное пребывание. [16]

В отличие от стандартных номеров, в их структуре предусмотрена дополнительная жилая комната, что позволяет расширить функциональные возможности пространства.

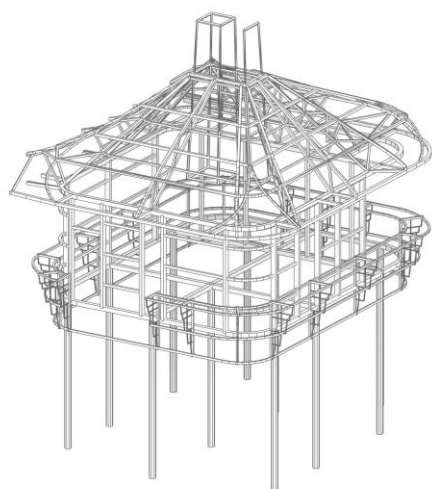
Архитектурное решение

Объём имеет мягкую криволинейную форму с пластичной кровлей, объединяющей два жилых модуля в единый архитектурный элемент.

Кровля формирует выразительный силуэт и подчёркивает целостность объёма.

Кровля формирует выразительный силуэт и подчёркивает целостность объёма

а)



б)

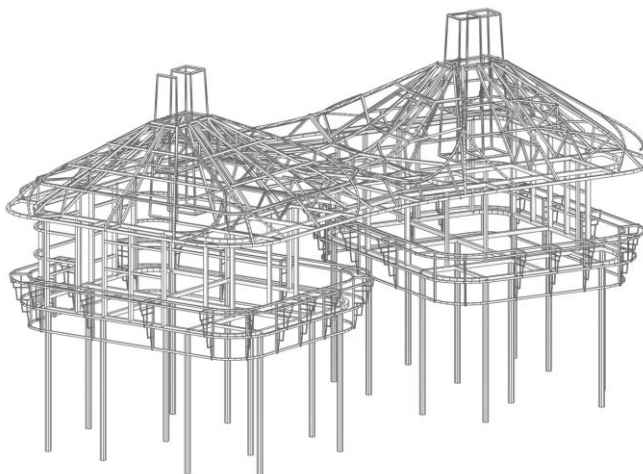


Рис. 54 (а) каркас 1го модуля (б) общий каркас
(Civirjic Valeria gr. ARH-204)

Пространственное и конструктивное решение

Здание выполнено на металлическом каркасе с опиранием на винтовые сваи.

Разрез демонстрирует приподнятую конструкцию, обеспечивающую адаптацию к условиям участка и минимальное воздействие на грунт.

3- Номера люкс (1 шт-56м²)

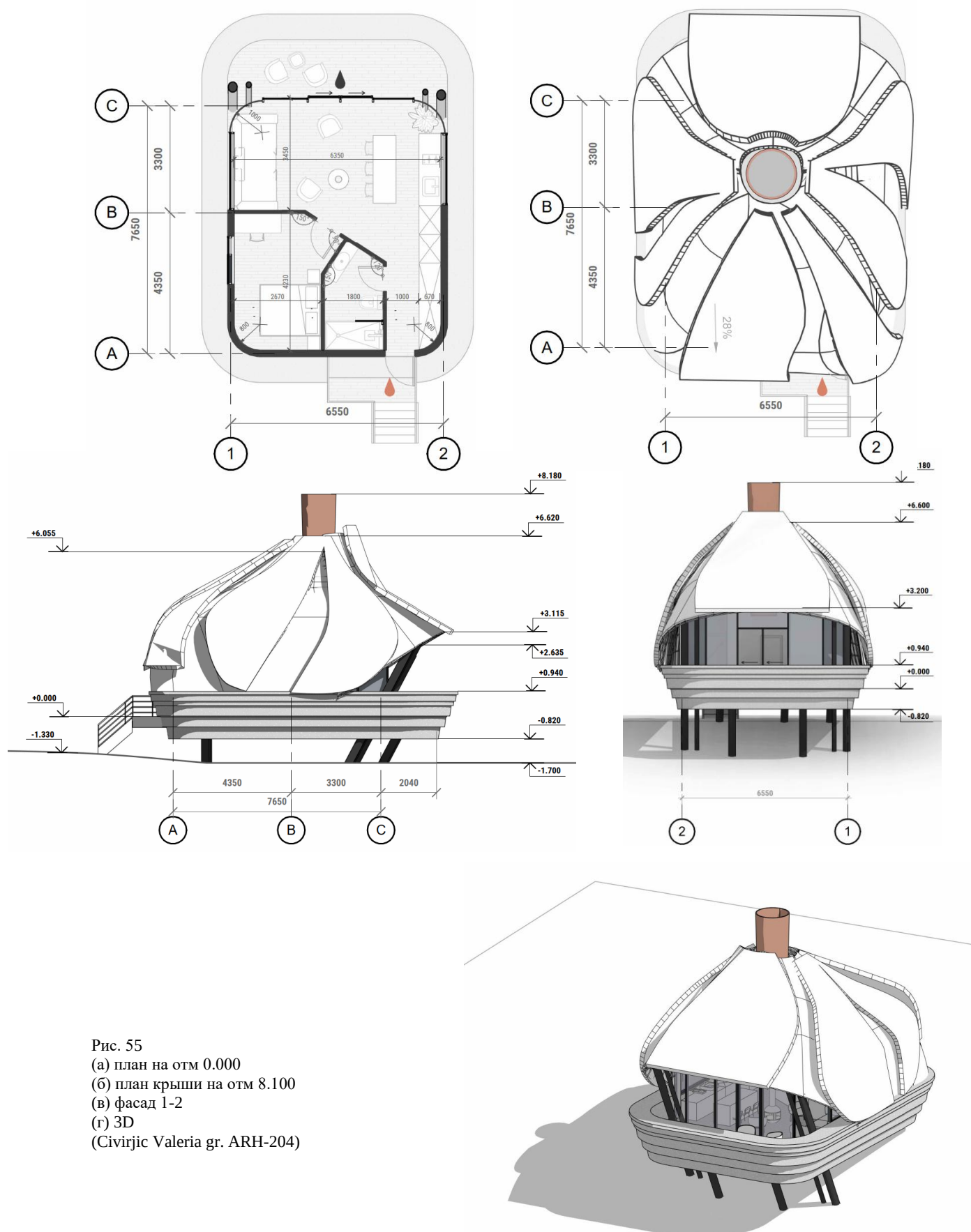


Рис. 55

(а) план на отм 0.000

(б) план крыши на отм 8.100

(в) фасад 1-2

(г) 3D

(Civirjic Valeria gr. ARH-204)

Пространственное решение

Внутреннее пространство организовано как последовательность раскрывающихся зон: от более камерных и защищённых к более открытым и связанным с внешней средой

Такое решение усиливает ощущение постепенного «выхода» и формирует индивидуальный сценарий проживания

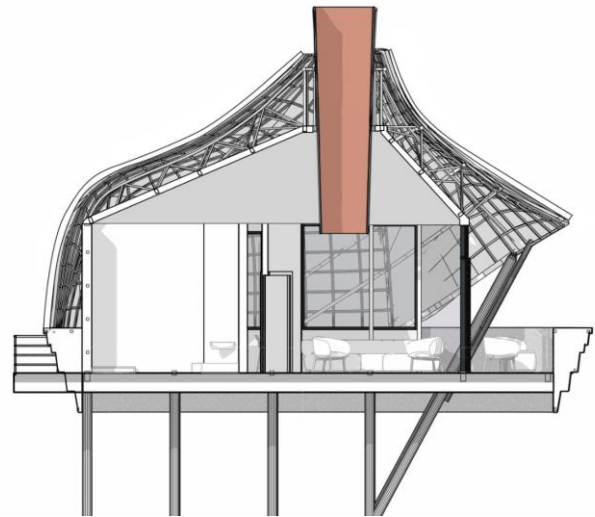
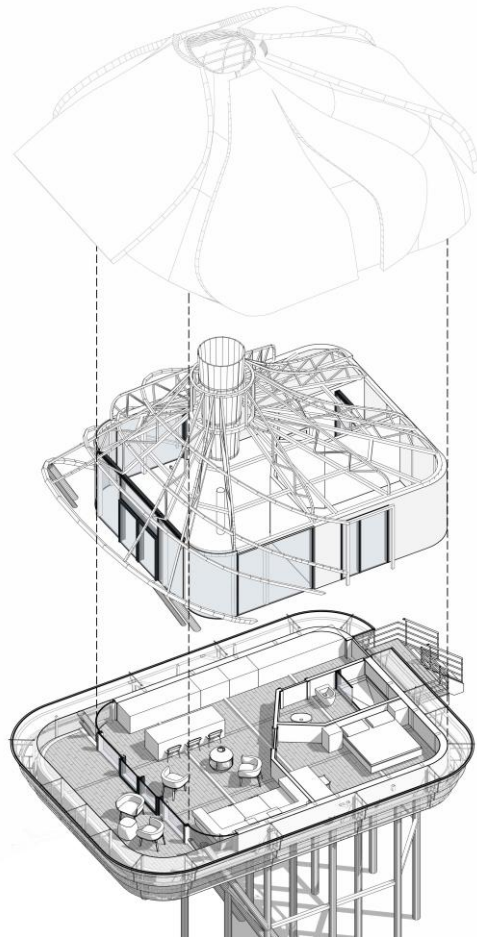


Рис. 58 а) взрыв- схема б) разрез
(Civirjic Valeria gr. ARH-204)

4- Номера повышенной вместительности (1 шт-130м²)

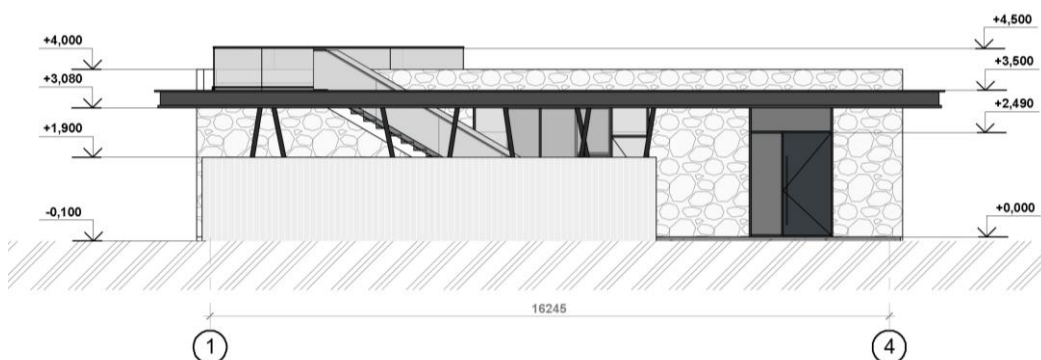


Рис. 59 фасад 1-4
(Civirjic Valeria gr. ARH-204)

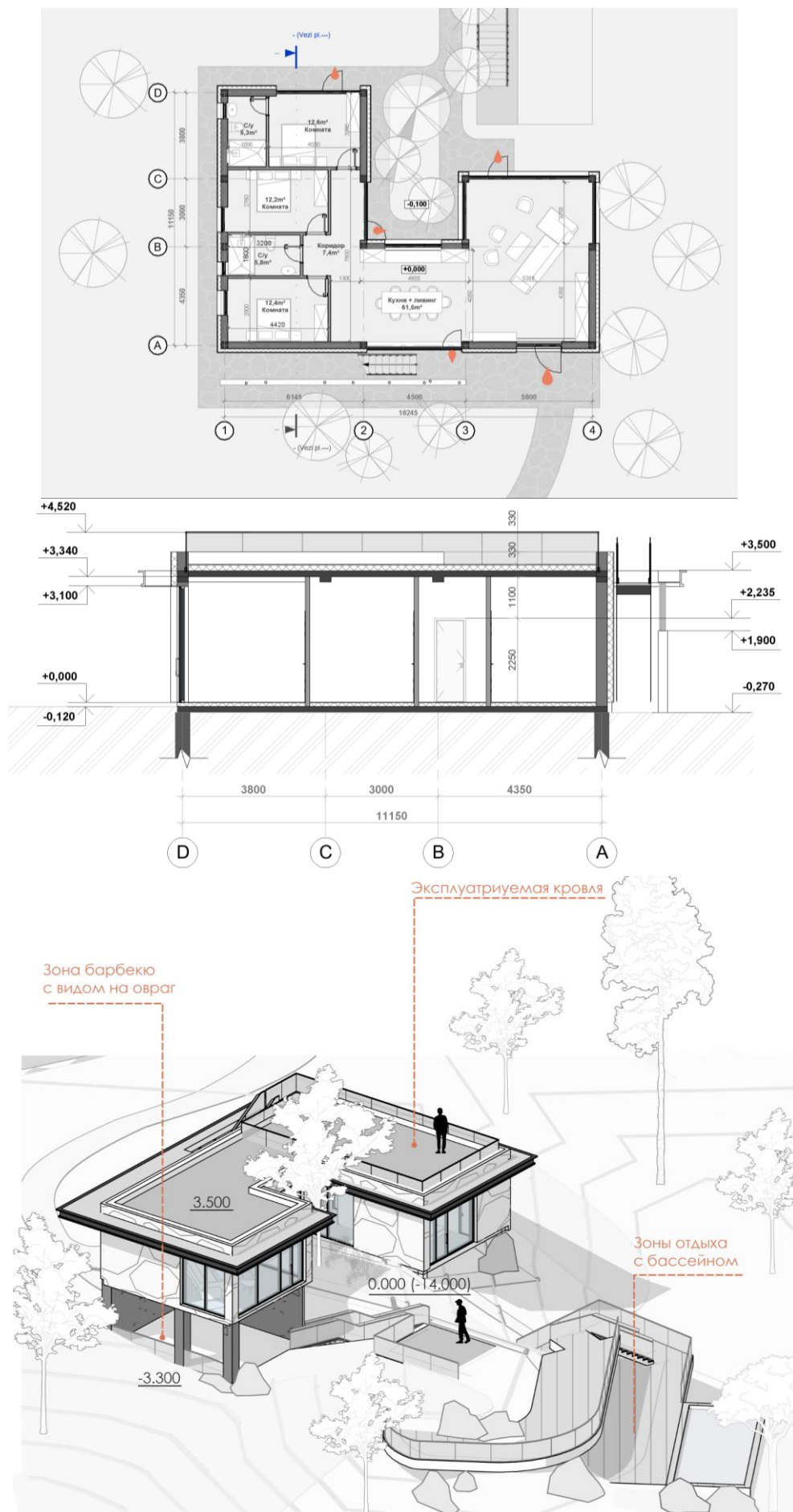


Рис. 60 (а) план на отм. 0.000 (-14.000) (б) разрез (в) 3д по уровням
(Civirjic Valeria gr. ARH-204)

БИБЛИОГРАФИЯ

I. Исследования, академические публикации и отчёты

1. MONITORUL OFICIAL AL REPUBLICII MOLDOVA.
Culegere de acte normative și legislative în domeniul utilizării resurselor de apă și protecției mediului ambiant. Chișinău: Monitorul Oficial RM, 1995. Disponibil la: <https://monitorul.gov.md> Accesat la: 15.09.2025.
2. OSCE.
Report on Moldovan Rural Water Management and Environmental Protection. Vienna: Organization for Security and Co-operation in Europe, 2012. Disponibil la: <https://www.osce.org> Accesat la: 22.11.2025.
3. WIT PRESS.
Sustainable Tourism. Southampton: WIT Press, 2022. Disponibil la: <https://www.witpress.com/Secure/elibrary/papers/ST22/ST22002FU1.pdf> Accesat la: 22.10.2025.
4. FAR EASTERN FEDERAL UNIVERSITY.
Restaurant de 100 locuri: soluții arhitectural-planimetrice. Disponibil la: https://www.dvfu.ru/upload/medialibrary/d6a/uzz8g9ttzl2endknc59es92qhlr2ez7k/zajchikov_r_s_pono_marenko_n_v_chirtik_v_v_sost_restoran_na_100_posadochnyh_mest.pdf Accesat la: 11.01.2026.
5. TLTSU DSPACE.
Третьякова Т. *Архитектурно-планировочные решения рекреационных объектов.* Disponibil la: <https://dspace.tltsu.ru/bitstream/123456789/3378/1/Третьякова%202011.pdf> Accesat la: 05.11.2025.
6. BELARUSIAN STATE TECHNOLOGICAL UNIVERSITY (ELIB).
Серко О. *Особенности формирования рельефа.* Disponibil la: https://elib.belstu.by/bitstream/123456789/58398/1/Серко_Особенности.pdf Accesat la: 11.01.2026.
7. NATURAL SCIENCES.
Relief și procese geomorfologice. Disponibil la: <https://natural-sciences.ru/article/view?id=38373> Accesat la: 11.01.2026.

II. Стандарты, нормативные акты и технические документы

8. SM ISO 690:2012.
Informare și documentare — Reguli pentru prezentarea referințelor bibliografice și citarea resurselor de informare. Chișinău: Institutul de Standardizare din Moldova, 2012.
9. NCM B.01.05-2019.
Urbanism. Sistematizarea și amenajarea localităților urbane și rurale. Chișinău: Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, 2019.
Disponibil la: <https://ednc.gov.md> Accesat la: 15.09.2025.
10. NCM E.04.02-2014.
Protecția contra zgomotului. Chișinău: Ministerul Dezvoltării Regionale, 2014. Disponibil la: <https://ednc.gov.md> Accesat la: 18.10.2025.
11. NCM G.03.02-2015.
Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare. Chișinău: Ministerul Dezvoltării Regionale, 2015. Disponibil la: <https://ednc.gov.md> Accesat la: 18.10.2025.
12. REPUBLICA MOLDOVA.
Legea nr. 440 din 27.04.1995 privind zonele și fâșiile de protecție a apelor râurilor și bazinelor de apă. Chișinău: Parlamentul Republicii Moldova, 1995. Disponibil la: <https://lex.justice.md> Accesat la: 18.10.2025.
13. СНиП 2.07.01-89.
Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Москва: Госстрой СССР, 1989. Disponibil la: <https://ednc.gov.md> Accesat la: 19.10.2025.
14. ГОСТ 33652-2019.
Clădiri publice. Cerințe generale de proiectare. Disponibil la: <https://tiflocentre.ru/documents/gost-33652-2019.php> Accesat la: 11.01.2026.
15. ГОСТ 7.0.100-2018.
Referințe bibliografice. Reguli generale. Disponibil la: <https://ifap.ru/library/gost/701002018.pdf> Accesat la: 11.01.2026.

16. СП 113.13330.2023.
Clădiri publice și facilități. Disponibil la:
https://nav.tn.ru/documents/regulatory/ast_s_sp_113_13330_2023/ Accesat la: 11.01.2026.
17. СП 113.13330.2016 (СНиП 21-02-99*)
Стоянки автомобилей. Москва: Минстрой России, 2016. Disponibil la:
<https://files.stroyinf.ru/Data2/1/4293747/4293747698.htm> Accesat la: 24.01.2026.
18. СП 59.13330.2020 (СНиП 35-01-2001)
Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Москва: Минстрой России, 2020. Disponibil la:
https://dostupsreda.ru/media/files/standard/%D0%A1%D0%9F_59.13330.2020.pdf Accesat la: 24.01.2026.
19. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Москва, 2009. Доступно:
https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_95720/ Дата обращения: 25.01.2026.
20. Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Москва, 2009. Доступно:
https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_93978/ Дата обращения: 25.01.2026.
21. Legis.md Legea privind ... (doc_id=141533). Disponibil la:
https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=141533&lang=ro
Accesat la: 11.01.2026.
22. NCM C.01.06-2007 Normativ. Disponibil la: https://ednc.gov.md/wp-content/uploads/2023/06/NCM-C.01.06-2007.pdf?utm_source
Accesat la: 11.01.2026.
23. СП 257.1325800-2020 (Здания гостиниц правила проектирования). Disponibil la:
<https://tiflocentre.ru/download/sp257-1325800-2020.pdf>
Accesat la: 11.01.2026.

II. Исследования, академические публикации и отчёты

24. MONITORUL OFICIAL AL REPUBLICII MOLDOVA.
Culegere de acte normative și legislative în domeniul utilizării resurselor de apă și protecției mediului ambiant. Chișinău: Monitorul Oficial RM, 1995. Disponibil la: <https://monitorul.gov.md> Accesat la: 15.09.2025.
25. OSCE.
Report on Moldovan Rural Water Management and Environmental Protection. Vienna: Organization for Security and Co-operation in Europe, 2012. Disponibil la: <https://www.osce.org> Accesat la: 22.11.2025.
26. WIT PRESS.
Sustainable Tourism. Southampton: WIT Press, 2022. Disponibil la:
<https://www.witpress.com/Secure/elibrary/papers/ST22/ST22002FU1.pdf> Accesat la: 22.10.2025.
27. FAR EASTERN FEDERAL UNIVERSITY.
Restaurant de 100 locuri: soluții arhitectural-planimetrice. Disponibil la:
https://www.dvfu.ru/upload/medialibrary/d6a/uzz8g9ttzl2endknc59es92qhlr2ez7k/zajchikov_r_s_ponomarenko_n_v_chirtik_v_v_sost_restoran_na_100_posadochnyh_mest.pdf Accesat la: 11.01.2026.
28. TLTSU DSPACE.
Третьякова Т. *Архитектурно-планировочные решения рекреационных объектов*. Disponibil la:
<https://dspace.tltsu.ru/bitstream/123456789/3378/1/Третьякова%202011.pdf> Accesat la: 05.11.2025.
29. BELARUSIAN STATE TECHNOLOGICAL UNIVERSITY (ELIB).
Серко О. *Особенности формирования рельефа*. Disponibil la:
https://elib.belstu.by/bitstream/123456789/58398/1/Серко_Особенности.pdf Accesat la: 11.01.2026.
30. NATURAL SCIENCES.
Relief și procese geomorfologice. Disponibil la: <https://natural-sciences.ru/article/view?id=38373>
Accesat la: 11.01.2026.

III. Статистические, климатические и аналитические источники

31. BIROUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ AL REPUBLICII MOLDOVA. *Recensământul populației și locuințelor*. Chișinău: BNS, 2024. Disponibil la: <https://statistica.gov.md> Accesat la: 17.09.2025.
32. CITYFACTS. *Molovata Nouă – Population trends and demographics*. Disponibil la: <https://www.cityfacts.com/molovata-noua> Accesat la: 20.10.2025.
33. APE MOLDOVA. *Zonele de protecție a apelor*. Disponibil la: <https://apemoldova.gov.md> Accesat la: 21.10.2025.
34. METEOSTAT. *Date climatice pentru Chișinău*. Disponibil la: <https://meteostat.net/en/place/md/chisinau> Accesat la: 11.01.2026.
35. WINDY. *Platformă de vizualizare climatică și eoliană*. Disponibil la: <https://www.windy.com> Accesat la: 11.01.2026.
36. USGS. *Earthquake Hazards Program*. Disponibil la: <https://www.usgs.gov/programs/earthquake-hazards> Accesat la: 11.01.2026.
37. SIMSCALE. *CFD and structural simulation platform*. Disponibil la: <https://www.simscale.com/customers/> Accesat la: 11.01.2026.

IV. Вебография и архитектурные источники

38. DESIGNBOOM.
Green Heart — Aalto University Campus competition entry. Disponibil la: <https://www.designboom.com/architecture/green-heart-aalto-university-campus-2015-competition-entry/> Accesat la: 11.01.2026.
39. DEZEEN.
Barud House by Paritzki & Liani Architects. Disponibil la: <https://www.dezeen.com/2011/09/16/barud-house-by-paritzki-liani-architects/> Accesat la: 24.10.2024.
40. KKAА.
Dassai Store Iwakuni. Disponibil la: <https://kkaa.co.jp/en/project/dassai-store-iwakuni/> Accesat la: 02.11.2024.
41. YANKEE DESIGN.
Treehouse-style elevated pods in Costa Rica. Disponibil la: <https://www.yankodesign.com/2023/07/30/treehouse-style-elevated-pods-in-this-costa-rican-hotel-make-for-an-excellent-tropical-getaway/> Accesat la: 18.10.2024.
42. ZHULONG.
Restaurant design discussions and planning examples. Disponibil la: <https://www.zhulong.com/bbs/d/10063335.html> Accesat la: 11.01.2026.
43. SPRAVOCHNICK.
Proiectarea restaurantelor pentru 100–200 locuri. Disponibil la: https://spravochnik.ru/arhitektura_i_stroitelstvo/proektirovanie_restorana_na_100-200_mest_trendy_i_etapy_raboty/ Accesat la: 11.01.2026.
44. ARCHIAL.L.
Restaurant design principles. Disponibil la: https://archiall.ru/restaurant_design Accesat la: 11.01.2026.
45. MONOLIT-GBI.
Pereți de sprijin în construcții. Disponibil la: <https://monolit-gbi.ru/articles/podpornye-steny/> Accesat la: 11.01.2026.
46. INNER.SU.
Beton torcretat: metode umede și uscate. Disponibil la: <https://inner.su/articles/torkret-beton-sostavy-smesi-dlya-sukhogo-i-mokrogo-metodov/> Accesat la: 12.01.2026.
47. BETONREMONT.
Tipuri de torkretare și diferențe între amestecuri. Disponibil la: <https://betonremont.ru/torkretirovanie-vidy-torkret-betonirovaniya-i-razlichiya-torkret-smesey/> Accesat la: 12.01.2026.
48. TOTALARCH LANDSCAPE.
Relief and geoplastic in landscape architecture. Disponibil la: https://landscape.totalarch.com/relief_and_geoplastic Accesat la: 12.01.2026.
49. STROYPROSTO.
Relieful terenului: lucrul cu pante și diferențe de nivel. Disponibil la: <https://stroyprosto.metallprofil.ru/articles/relef-uchastka-polnoe-rukovodstvo-po-rabote-so-sklonami-i-perepadami-vysot/> Accesat la: 11.01.2026.

50. DIZLANDSHAFTA.
Parcelă cu diferențe de nivel: principii de planificare. Disponibil la:
<https://dizlandshafta.ru/dizajn/planirovka/uchastok-s-perepadom-vysot/> Accesat la: 13.01.2026.
51. TERRASIROVANIE.RU.
Terasare și înverzire verticală în zone cu relief dificil. Disponibil la:
<https://terrasirovanie.ru/blog/terrasirovanie-i-vertikalnoe-ozelenenie/> Accesat la: 13.01.2026.
52. MARTIN-SAD.
Plante pentru înverzire verticală. Disponibil la: <https://www.martin-sad.ru/advice/rasteniya/vertikalnoe-ozeleneniye/> Accesat la: 13.01.2026.
53. DVAA.PRO.*Cramă: proiectare și realizare de la A la Z.* Disponibil la:
<https://dvaa.pro/stati/doma/vinnaya-komnata-proektirovanie-i-realizaciya-ot-a-d-ya/> Accesat la: 11.01.2026.
54. ARGO.STUDIO.*Proiectarea magazinelor: principii și etape.* Disponibil la:
<https://argo.studio/proektirovanie-magazina/> Accesat la: 11.01.2026.
55. TDO.RU.*Despre proiectarea magazinelor și spațiilor comerciale.* Disponibil la:
https://tdo.ru/articles/business/o_proektirovanii_magazinov/ Accesat la: 11.01.2026.
56. STONINI.*Concrete Effects – finisaje arhitecturale.* Disponibil la: <https://stonini.com/concrete-effects-range/> Accesat la: 11.01.2026.
57. MOOPONTO.*House NA — Sou Fujimoto Architects.* Disponibil la:
<https://www.mooponto.com/architecture/house-na-sou-fujimoto-architects/> Accesat la: 11.01.2026.
58. VICEROY HOTELS & RESORTS. *Luxury hospitality projects.* Disponibil la:
<https://www.viceroyhotelsandresorts.com/> Accesat la: 17.12.2025.
59. 52) Art of It And different fabric printing techniques: quality, tradition and innovation. Disponibil la:
<https://www.artofit.org/image-gallery/346636502582328238/and-different-fabric-printing-techniques-quality-tradition-and-innovation/> Accesat la: 04.02.2026.
60. Pixabay Holding hands (imagini). Disponibil la:
<https://pixabay.com/images/search/holding%20hands/> Accesat la: 04.02.2026.
61. Bing Search Типология зданий. Disponibil la:
https://www.bing.com/search?q=%D1%82%D0%B8%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B3%D0%B8%D1%8F+%D0%B7%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B9&cvid=93a23953e8bd436b87350eb7080fc044&gs_lcrp=EgRIZGdlKgYIABBFgDkyBggAEEUYOTIGCAEQABhA0gEIMjzMWowajSoAgiwAgE&FORM=ANAB01&PC=EDGEDSE&ntref=1 Accesat la: 04.02.2026.
62. BASK-RB Типология. Disponibil la: <https://bask-rb.ru/wp-content/uploads/2020/09/%D0%A2%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B3%D0%B8%D1%8F-%D0%B7%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B9.pdf> Accesat la: 05.02.2026.
63. Archeyes Hacienda Wabi by RA — sustainable jungle architecture in Tulum, Mexico. Disponibil la:
<https://archeyes.com/hacienda-wabi-by-ra-sustainable-jungle-architecture-in-tulum-mexico/> Accesat la: 05.02.2026.
64. GWD.ru Proekt dom v Novinkakh. Disponibil la: <https://www.gwd.ru/projects/unikalnye-proekty/proekt-dom-v-novinkakh/> Accesat la: 05.02.2026.
65. CHÂTEAU PURCARI. Wine resort and hotel complex. Disponibil la: <https://www.chateau-purcari.com/> Accesat la: 11.02.2026.
66. ECO RESORT BUTUCENI. Eco resort and cultural tourism complex. Disponibil la:
<https://www.butuceni.md/> Accesat la: 11.02.2026.
67. UR Design Magazine. *Zig-Zag Sustainable Luxury Resort, Himarë, Albania.* Disponibil la:
<https://www.urdesignmag.com/zig-zag-sustainable-luxury-resort-himare-albania/> Accesat la: 11.02.2026.

V. Мультимедийные и консультационные источники

68. YouTube *Relief, landscape și intervenții arhitecturale (video).* Disponibil la:
<https://youtu.be/oHJiQZpBr2Q> Accesat la: 11.01.2026.
69. YouTube *Restaurant planning and zoning (video).* Disponibil la:
https://www.youtube.com/watch?v=DB3r4X_K_OE Accesat la: 11.01.2026.
70. YouTube *Проект загородного отеля. Проектирование загородной недвижимости..* Disponibil la:
<https://youtu.be/vrnAmfBsVkc?si=wPPRNDwKipRBb5cG> Accesat la: 06.02.2026.

71. YouTube *ОТЕЛИ И ГОСТИНИЦЫ – рассказываю о специфике проектирования.* Disponibil la: https://youtu.be/ErZVmx5kFhA?si=OpAZJvq8QWTiZ_y
Accesat la: 06.02.2026.
72. YouTube *Сколько стоит построить ЭКО-ОТЕЛЬ в 2025 году? Вся правда о глэмпингах* Disponibil la: <https://youtu.be/61nPLex7N5c?si=Aatl8muGnqxdMT3C>
Accesat la: 08.02.2026.
73. YouTube *Ошибки при проектировании отеля.* Disponibil la: <https://youtu.be/VYrsgBbXTPc?si=HvVmCUFeb0gK-w9y>
Accesat la: 08.02.2026.
74. YouTube *Это должен знать каждый, кто собирается открывать отель.* Disponibil la: https://youtu.be/PuA-dCLZ9cs?si=LmQagaUKxP0N4_aS Accesat la: 08.02.2026.
75. YouTube *Как создаётся Архитектурный проект отеля.* Disponibil la: <https://youtu.be/vakaJr3hrks?si=IneP6QAbNpHuMvbl> Accesat la: 08.02.2026.
76. Amanzoe. *Luxury Hotel & Beach Resort in Greece.* Disponibil la: <https://www.aman.com/resorts/amanzoe> Accesat la: 08.02.2026.
77. Fogo Island Inn. *All-Inclusive Hospitality & Regenerative Travel.* Disponibil la: <https://fogoislandinn.ca/> Accesat la: 08.02.2026. [The Kayon Jungle Resort](#)
78. The Kayon Jungle Resort. *Truly Ubud Escape.* Disponibil la: <https://thekayonjungleresort.com/> Accesat la: 08.02.2026.