



Universitatea Tehnică a Moldovei

**MODERNIZAREA CU EXTINDERE A GĂRII
AUTO SUD-VEST,
or. CHIȘINĂU**

Student:

**Cebotari Ira
st. gr. ARH – 202**

Conducător:

**Kațel Evgheni
Arh., asist. univ.**

Chișinău - 2026



MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII AL RM
Universitatea Tehnică a Moldovei
Facultatea Urbanism și Arhitectură
Departament Arhitectură



Admis la susținere
Șefă Departament Arhitectură:
Angela Munteanu, conf. univ., dr.

„_____” _____ **2026**

Modernizarea cu extindere a Gării Auto Sud-Vest, or. Chișinău

Proiect de absolvire

Student:	_____	Cebotari Ira,
Coordonator:	_____	grupa ARH-202
Consultant:	_____	Kațel Evgheni,
Consultant:	_____	arh., asist. univ.
		Ciobanu Nicolae,
		conf. univ., dr.
		Țurcanu Nicolae,
		conf. univ., dr.

Chișinău – 2026

ADNOTARE

Cebotari Ira. *Modernizarea cu extindere a Gării Auto Sud-Vest, or. Chișinău*

Structura lucrării: introducerea, 3 capitole, concluzii și recomandări, text de bază 81 pagini, bibliografie formată din 65 de titluri bibliografice. Volumul total 101 pagini.

Cuvintele-cheie: autogară, modernizare, infrastructură de transport, accesibilitate, separarea fluxurilor.

Scopul proiectului: modernizarea și extinderea Gării Auto Sud-Vest, urmărind transformarea infrastructurii învechite și fragmentate într-un nod de mobilitate coerent, cu fluxuri clare și servicii moderne.

Obiectivele generale: îmbunătățirea organizării funcționale a Gării Auto Sud-Vest din or. Chișinău prin separarea fluxurilor de pasageri, autobuze și servicii; crearea unui traseu clar și sigur pentru utilizatori, de la zona de acces până la sala de așteptare și peroane; completarea clădirii existente cu funcțiuni necesare, precum spații comerciale, servicii și cazare temporară pentru pasagerii aflați în tranzit; reorganizarea platformei exterioare, a peroanelor și a circulațiilor pietonale și carosabile; îmbunătățirea imaginii arhitecturale a autogării, astfel încât aceasta să devină un obiectiv mai ordonat, accesibil și reprezentativ pentru zona sud-vestică a municipiului Chișinău.

Metodele aplicate la elaborarea lucrării: elaborarea lucrării s-a bazat pe un proces de cercetare realizat treptat, care a inclus studierea contextului istoric, analiza documentației existente, examinarea datelor statistice și evaluarea situației actuale a obiectivului. Rezultatele acestor etape au contribuit la formularea soluțiilor funcționale, arhitecturale și urbanistice propuse în proiect.

Rezultatele concrete obținute: a fost elaborată soluția de modernizare și extindere a Gării Auto Sud-Vest din or. Chișinău, prin reorganizarea clădirii existente și completarea ansamblului cu funcțiuni noi: hotel, spații comerciale, servicii pentru pasageri și parcare subterană. Hotelul este propus ca volum separat pentru pasagerii aflați în tranzit, iar zona comercială realizează legătura dintre acesta și gară. Peroanele de sosire și plecare sunt separate clar, iar accesele pentru pasageri, autobuze și automobile sunt organizate pentru o circulație mai sigură și mai coerentă. Parcarea subterană cu 220 de locuri deservește atât autogara și funcțiunile propuse, cât și utilizatorii care continuă deplasarea cu transportul public. Prin soluțiile propuse, ansamblul este adaptat cerințelor actuale și integrat în contextul urban, păstrând rolul Gării Auto Sud-Vest ca nod important de transport.

ANNOTATION

Cebotari Ira. *Modernization and Extension of the South-West Bus Station, Chişinău*

Structure of the work: introduction, 3 sections, conclusions and recommendations, 81 pages of the main text, bibliography of 65 titles, appendices. Total 101 pages.

Keywords: bus station, modernization, transport infrastructure, accessibility, flow separation.

Project objective: modernization and extension of the South-West Bus Station, aiming to transform the outdated and fragmented infrastructure into a coherent mobility node, with clear flows and modern services.

Main tasks: improving the functional organization of the South-West Bus Station in Chişinău by separating the flows of passengers, buses and services; creating a clear and safe route for users, from the access area to the waiting hall and platforms; completing the existing building with necessary functions, such as commercial spaces, services and temporary accommodation for passengers in transit; reorganizing the exterior platform, the platforms and the pedestrian and vehicular circulation; improving the architectural image of the bus station, so that it becomes a more organized, accessible and representative facility for the south-western area of Chişinău municipality.

Methods used in the work: the development of the work was based on a gradual research process, which included the study of the historical context, the analysis of existing documentation, the examination of statistical data and the evaluation of the current situation of the facility. The results of these stages contributed to the formulation of the functional, architectural and urban solutions proposed in the project.

Results obtained: the solution for the modernization and extension of the South-West Bus Station in Chişinău was developed by reorganizing the existing building and completing the complex with new functions: a hotel, commercial spaces, passenger services and underground parking. The hotel is proposed as a separate volume intended for passengers in transit, while the commercial area provides the connection between it and the bus station. The arrival and departure platforms are clearly separated, and the access routes for passengers, buses and cars are organized to ensure safer and more coherent circulation. The underground parking with 220 spaces serves both the bus station and the proposed functions, as well as users who continue their journey by public transport. Through the proposed solutions, the complex is adapted to current requirements and integrated into the urban context, while preserving the role of the South-West Bus Station as an important transport node.

CUPRINS

INTRODUCERE	20
• Actualitatea temei și relevanța acesteia pentru domeniul arhitecturii	21
• Argumentarea amplasamentului existent.....	23
• Determinarea problemelor și Analiza SWOT	24
• Scopul și obiectivele ale proiectului de absolvire	25
• Structura lucrării.....	27
1. COMPARTIMENT ARHITECTURĂ	28
1.1. Studiul teoretic a Gării Auto Sud-Vest, or. Chișinău.....	29
1.1.1. Clasificarea, sistematizarea tipologică la tematica proiectului	29
1.1.2. Cerințe tipologice de proiectare	30
1.1.3. Analiza experienței naționale și celei mondiale de proiectare la tematica proiectului. Proiecte analogii	31
1.1.4. Studiu istoric.....	37
1.2. Studiul urbanistic și plan general a Gării Auto Sud-Vest, or. Chișinău.....	44
1.2.1. Scheme analizei urbanistice și concluzii	44
1.2.2. Planul general a Gării Auto Sud-Vest, or. Chișinău, propus cu zonarea funcțională și amenajarea a teritoriului	51
1.3. Conceptul arhitectural și noutatea propunerii de proiect a Gării Auto Sud-Vest, or. Chișinău	55
1.3.1. Compoziția și imaginea arhitecturală a Gării Auto Sud-Vest, or. Chișinău	56
1.3.2. Soluționarea spațial-planimetrică propusă cu zonarea funcțională pe niveluri	57
1.3.3. Tectonica și finisajul fațadelor clădirii, soluția coloristică.....	64

					UTM 0731.1 026 ME						
Mod.	Coala	№ document.	Semnat.	Data							
Elaborat.		Cebotari Ira			Modernizarea cu extindere a Gării Auto Sud-Vest, or. Chișinău			Litera.	Coala	Coli	
Conducator.		Kațel Evgheni								18	100
Consultant.		Ciobanu N.						UTM FUA ARH-202			
Consultant		Țurcanu N.									
Aprobat		Munteanu A.									

2. COMPARTIMENT CONSTRUCȚIA CLĂDIRILOR	68
2.1. Caracteristica generală a terenului și condițiile de amplasare.....	69
2.2. Descrierea sistemului constructiv al clădirii	69
2.2.1 Fundații.....	71
2.2.2 Coloane, grinzi și planșee.....	71
2.2.3 Pereți.....	71
2.2.4 Comunicații pe verticală.....	72
2.2.5 Acoperiș.....	72
2.2.6 Materiale de construcție utilizate.....	73
2.3. Calculul grinzii din beton armat.....	73
2.4. Noduri constructive.....	79
2.5. Concluzii.....	79
3. COMPARTIMENT ECONOMIA CONSTRUCȚIILOR	80
3.1. Calcul și argumentarea cheltuielilor investiționale.....	81
3.2. Calculul și argumentarea fluxurilor nete de numerar viitoare.....	85
3.3. Evaluarea eficienței economice a proiectului investițional.....	88
3.4. Concluzii.....	89
CONCLUZII	90
BIBLIOGRAFIE	91
• Cărți, monografii, manuale	91
• Cadrul legislativ-normativ	93
• Webografie	94
ANEXE	
Anexa 1	96
Anexa 2	97
Anexa 3	98

					UTM 0731.1 026 ME				
Mod.	Coala	Nº document.	Semnat.	Data					
Elaborat.		Cebotari Ira			Modernizarea cu extindere a Gării Auto Sud-Vest, or. Chișinău			Litera.	Coala
Conducator.		Kațel Evgheni							
Consultant.		Ciobanu N.						19	100
Consultant		Țurcanu N.						UTM FUA ARH-202	
Aprobat		Munteanu A.							

INTRODUCERE

În contextul dezvoltării orașelor contemporane, mobilitatea devine unul dintre factorii principali care influențează funcționarea și organizarea spațiului urban. Creșterea numărului de deplasări, diversificarea mijloacelor de transport și necesitatea conectării eficiente între oraș și localitățile din jur determină o nouă abordare a infrastructurii de transport. În acest sistem, autogările au un rol important, deoarece asigură legătura dintre transportul interurban, transportul public urban, circulațiile pietonale și serviciile destinate pasagerilor.

Autogara contemporană nu mai este percepută doar ca un loc de plecare și sosire a autobuzelor, ci ca un nod de mobilitate care organizează fluxuri diferite și contribuie la funcționarea eficientă a orașului. Prin amplasare, capacitate și modul de organizare, aceasta influențează accesibilitatea unei zone, siguranța deplasărilor, confortul utilizatorilor și calitatea spațiului public din jur. Din acest motiv, proiectarea unei autogări trebuie să răspundă nu doar cerințelor tehnice ale transportului, ci și nevoilor reale ale pasagerilor și ale mediului urban.

Actualitatea temei și relevanța acesteia pentru domeniul arhitecturii

Evoluția mobilității urbane și creșterea volumului de deplasări interurbane generează o presiune tot mai mare asupra infrastructurii de transport existente. Conform datelor Biroului Național de Statistică, în anul 2025 transportul rutier cu autobuze și microbuze a înregistrat 113,3 milioane de pasageri transportați, în creștere cu 7,9% față de anul precedent. Din acest total, 9,3 milioane de pasageri au fost transportați în trafic interurban, iar 2,2 milioane în trafic internațional [52]. Aceste date confirmă importanța transportului rutier de pasageri și necesitatea adaptării infrastructurii care îl deservește la cerințele actuale.

Deci, în Republica Moldova, transportul auto interurban are un rol important în asigurarea legăturii dintre municipiul Chișinău și localitățile țării, ceea ce transformă autogările în elemente strategice ale sistemului de mobilitate. Totuși, multe dintre acestea funcționează în clădiri proiectate acum câteva decenii, într-un alt context urbanistic, tehnologic și socio-economic.

Gara Auto Sud-Vest, proiectată în anii '80, nu mai corespunde standardelor actuale de confort, siguranță și accesibilitate. Compartimentările improvizate, intervențiile comerciale și degradarea arhitecturală afectează imaginea și funcționalitatea spațiului, iar fluxurile de pasageri și vehicule nu sunt organizate corespunzător, generând aglomerări în orele de vârf.

Importanța modernizării este susținută și de datele operaționale ale autogării. Gara Auto Sud-Vest deservește 68 de localități din Republica Moldova și 36 de destinații internaționale în 11

țări (Fig.1).

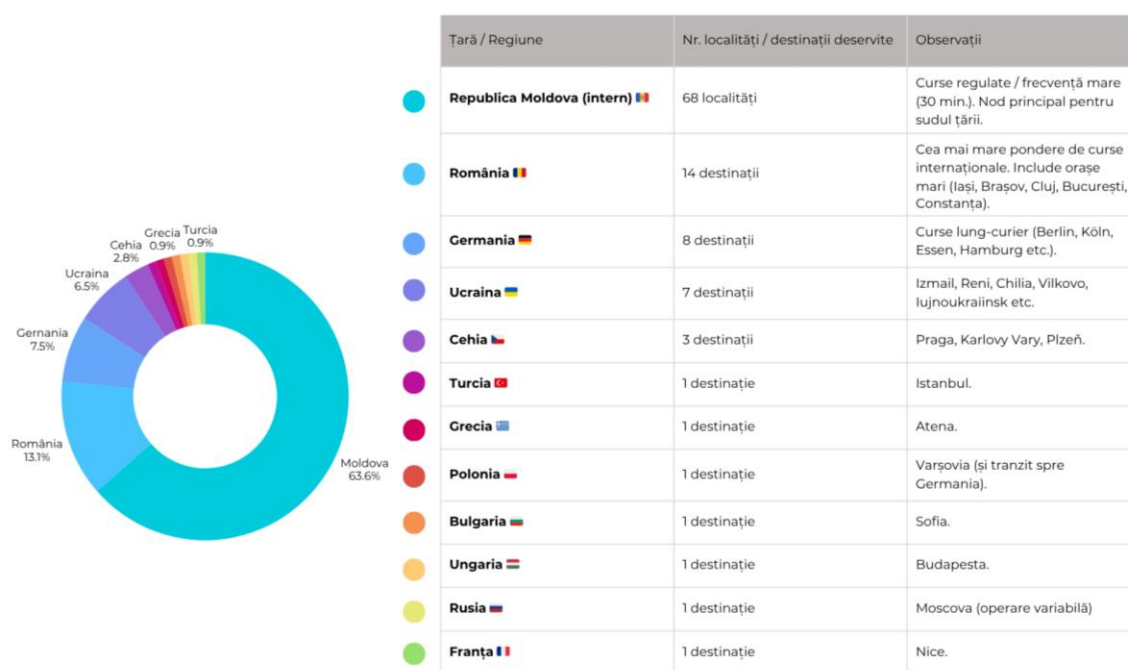


Fig.1. Distribuția rutelor operate de Gara Auto Sud-Vest pe țări și destinații. Realizat: Cebotari Ira, ARH-202

Fluxul lunar este de aproximativ 38 502 pasageri, dintre care circa 88% utilizează rutele interne, iar 11–12% rutele internaționale [1]. Aceste date confirmă rolul activ al autogării în sistemul de transport și necesitatea adaptării acesteia la volumul real de utilizare.

Lipsește facilitățile urbane moderne: spații de așteptare adecvate, zone verzi, servicii integrate și posibilitatea cazării pentru pasagerii aflați în tranzit sau cu sosiri/plecări nocturne.

Introducerea unei funcțiuni hoteliere răspunde unei nevoi reale din infrastructura actuală.

În contextul dezvoltării nodurilor intermodale și al mobilității sustenabile [53], modernizarea Gării Auto Sud-Vest devine o intervenție necesară. Transformarea acesteia într-o infrastructură eficientă, accesibilă și completată cu servicii diversificate poate crește atractivitatea transportului public și poate reduce presiunea asupra transportului individual.

Necesitatea reducerii presiunii asupra transportului individual accentuează importanța nodurilor de transport bine organizate. În cazul Gării Auto Sud-Vest, integrarea unei parcuri subterane poate contribui la utilizarea eficientă a teritoriului și la îmbunătățirea relației dintre transportul individual, transportul public urban și traseele interurbane. Această soluție permite preluarea automobilelor personale într-un punct de transfer, oferind utilizatorilor posibilitatea de

a continua deplasarea cu transportul public sau cu autobuzele interurbane, reducând astfel aglomerarea în zonele centrale ale orașului.

Modernizarea autogării reprezintă astfel o necesitate nu doar arhitecturală și funcțională, ci socială și urbană, prin îmbunătățirea experienței pasagerilor și integrarea autogării în viața orașului.

Argumentarea amplasamentului existent

Situl analizat este situat în extremitatea sud-vestică a sectorului Centru al municipiului Chișinău, pe Șoseaua Hîncești, 143 (Fig. 2). Amplasarea este strategică la scara orașului: se află pe o axă radială majoră care leagă Chișinăul de coridorul sud-vest (Hîncești și localitățile din direcția respectivă). Poziția la capătul acestei radiale oferă vizibilitate, acces rutier direct către ieșirea din oraș și legibilitate pentru utilizatori.



Fig. 2. Schema situațională a teritoriului analizat. Realizat: Cebotari Ira, ARH-202

La scara mobilității urbane, locația are conectivitate imediată cu transportul public (troleibuze 9, 17, 35, 36 și autobuzul 11, plus legături cu 120), ceea ce facilitează

transferurile și scurtează traseele pentru navetiștii din sud și vest. Amplasamentul reduce devierile inutile prin oraș și menține continuitatea naturală între fluxurile regionale și rețeaua urbană.

Relieful terenului este caracterizat printr-o pantă ușoară, ceea ce permite organizarea funcțională a platformei, a acceselor și a circulațiilor fără intervenții majore asupra configurației existente a terenului (Fig. 3).



Fig. 3. Ridicarea topografică a teritoriului analizat. Realizat: Cebotari Ira, ARH-202

Urbanistic, terenul este deja urbanizat și racordat la infrastructuri tehnico-edilitare, într-un front construit activ de-a lungul Șoselei Hîncești. Alegerea acestei locații evită consumul de teren nou la periferie, sprijină modelul de oraș compact și păstrează echilibrul teritorial al rețelei de autogări (Sud-Vest aici, în complementaritate cu Centru și Nord).

Pentru completarea analizei amplasamentului a fost realizată fotofixarea sitului existent (vezi ANEXA 1 Fotofixarea sitului existent), care prezintă situația actuală a terenului, clădirea existentă, platformele, accesele și relația amplasamentului cu Șoseaua Hîncești și cu vecinătățile.

Determinarea problemelor și Analiza SWOT

Analiza situației existente a Gării Auto Sud-Vest evidențiază o serie de probleme funcționale, tehnice și estetice care justifică necesitatea modernizării și extinderii acesteia.

- Organizarea fluxurilor de pasageri este neclară, iar traseul logic de circulație - intrare, procurarea biletelor, sala de așteptare și peroane - nu este perceput intuitiv.
- Circulația pietonală se intersectează cu zonele de manevră ale autobuzelor, generând riscuri de siguranță.
- Platforma exterioară este degradată și fragmentată, fără delimitări și protecție pentru pietoni.
- Clădirea este uzată, iar sala de așteptare este amenajată inefficient (mobiliier învechit, finisaje vechi, fără identitate).
- Comerțul s-a dezvoltat haotic prin chioșcuri improvizate, care blochează circulația și afectează imaginea și vizibilitatea spre peroane.

- Lipsesc funcțiunile complementare (cazare, servicii coerente), iar alimentația și comerțul sunt dispersate și necontrolate arhitectural.
- Parcărilor existente nu sunt clar delimitate și integrate într-un sistem funcțional de acces, ceea ce generează conflicte între autoturisme, taxiuri, autobuze și fluxurile pietonale.

În ansamblu, infrastructura actuală nu asigură confortul și calitatea necesare unei autogări contemporane și nu corespunde cerințelor de mobilitate actuale ale orașului.

În baza problemelor identificate și a analizei amplasamentului, a fost elaborată analiza SWOT a situației existente a Gării Auto Sud-Vest, prezentată în Tabelul 1. Aceasta evidențiază punctele tari și punctele slabe ale amplasamentului, precum și oportunitățile și amenințările care influențează procesul de modernizare și extindere.

Tabel 1. Analiza SWOT.

Puncte tari 1. Amplasament strategic pe Șoseaua Hîncești nr. 143, pe direcția de ieșire spre sud-vestul țării. 2. Accesibilitate foarte bună la transportul public, ceea ce asigură conexiunea directă cu centrul urban. 3. Funcțiune de autogară deja consolidată în rețeaua de transport a municipiului. 4. Clădire existentă cu structură funcțională și volumetrie clară, care permite reutilizarea și extinderea fără necesitatea demolării. 5. Flux constant și ridicat de pasageri, ceea ce generează cerere reală pentru servicii.	Oportunități 1. Reamenajarea terenului într-un spațiu public urban care conectează direct autogara cu zona locuită și transportul public. 2. Reorganizarea interiorului și extinderea în volum pentru integrarea funcțiunilor noi (servicii, comerț, hotel), fără a ocupa teren suplimentar. 3. Dezvoltarea de servicii complementare (food, comerț, cazare), care să valorifice fluxul de pasageri și să crească rentabilitatea economică a autogării.
Puncte slabe 1. Teren restrâns și ocupat necontrolat de chioșcuri improvizate. 2. Necesitatea demolării unor anexe și chioșcuri. 3. Lipsa unui spațiu alternativ pentru relocarea activității gării.	Amenințări 1. Există riscul ca proiectul să nu poată integra toate funcțiunile dorite dacă nu se optimizează fiecare metru pătrat. 2. Demolarea generează praf, zgomot și disconfort (poluare fonică și aeriană). 3. Necesitatea menținerii autogării în funcțiune pe durata lucrărilor, ceea ce impune etapizarea intervenției și poate genera disconfort pentru pasageri.

Realizat: Cebotari Ira, ARH-202

Scopul și obiectivele ale proiectului de absolvire

Scopul lucrării este modernizarea și extinderea Gării Auto Sud-Vest, urmărind transformarea infrastructurii învechite și fragmentate într-un nod de mobilitate coerent, cu fluxuri clare și servicii moderne.

Pentru realizarea acestui scop, proiectul stabilește următoarele obiective:

Documentarea și analiza situației existente

- cercetarea și colectarea informațiilor privind istoricul, funcționarea și rolul Gării Auto Sud-Vest;
- colectarea datelor operaționale privind fluxurile de pasageri, rutele deservite și capacitatea actuală;
- studierea literaturii de specialitate privind proiectarea autogărilor, nodurilor de transport și organizarea fluxurilor de pasageri;
- analiza amplasamentului, a relației cu Șoseaua Hîncești, transportul public și vecinătățile;
- identificarea problemelor funcționale, tehnice și estetice ale situației existente.

Reorganizarea funcțională a autogării

- separarea clară a fluxurilor de pasageri și autobuze;
- definirea unui circuit coerent: intrare → bilete → sală de așteptare → peroane → plecare.

Extinderea clădirii și completarea cu funcțiuni noi

- includerea unei zone hoteliere / mini-hotel pentru pasagerii aflați în tranzit;
- includerea unei parcuri subterane pentru autoturisme, destinată organizării eficiente a staționării și eliberării spațiului de la nivelul terenului;
- spații comerciale și servicii integrate în clădire, nu chioșcuri exterioare.

Eliminarea funcțiunilor improvizate din exterior

- demontarea chioșcurilor neautorizate;
- reorganizarea spațiului astfel încât comerțul să fie controlat și integrat arhitectural.

Reamenajarea platformei exterioare

- refacerea suprafeței carosabile și pietonale;
- organizarea peroanelor, a zonelor de acces și a punctelor de informare.

Optimizarea accesibilității și siguranței utilizatorilor

- rampă, lift, trasee pietonale sigure;
- signalistică clară și orientare intuitivă în spațiu (wayfinding).

Actualizarea imaginii arhitecturale

- intervenție asupra fațadei și volumetriei;
- transformarea autogării într-un reper urban, nu într-o zonă dezordona.

Structura lucrării

În urma unui studiu complex, a fost elaborată o lucrare de absolvire structurată în 101 de pagini, care cuprinde: introducere, trei compartimente principale, concluzii, bibliografie, și anexe.

În partea introductivă a lucrării este realizată o prezentare generală a temei, fiind evidențiată actualitatea modernizării infrastructurii de transport rutier de pasageri. Tot aici este argumentată importanța Gării Auto Sud-Vest în rețeaua de transport a municipiului Chișinău, sunt formulate scopul și obiectivele lucrării, precum și metodele de cercetare utilizate. Introducerea stabilește direcția principală a proiectului, orientată spre modernizarea și extinderea autogării existente.

Compartimentul arhitectura cuprinde partea principală a proiectului și prezintă soluția arhitectural-urbanistică propusă pentru modernizarea și extinderea Gării Auto Sud-Vest din municipiul Chișinău. În cadrul acestui compartiment sunt prezentate analiza amplasamentului, conceptul general de intervenție, organizarea funcțională a autogării și soluția spațial-volumetrică. De asemenea, sunt incluse planul general, sistematizarea teritoriului, planurile pe niveluri, fațadele, secțiunile, schemele funcționale și de circulație, precum și imaginile tridimensionale ce ilustrează propunerea arhitecturală și integrarea acesteia în contextul urban.

Compartimentul construcția clădirilor include descrierea soluției constructive a obiectivului proiectat. În cadrul compartimentului sunt descrise condițiile generale ale terenului, sistemul constructiv utilizat, principalele elemente structurale ale clădirii, materialele de construcție și soluțiile tehnice adoptate. De asemenea, sunt prezentate principalele noduri constructive și calculul pentru o grindă din beton armat.

Compartimentul economia construcțiilor analizează proiectul din punct de vedere economic. Capitolul include estimarea cheltuielilor necesare pentru realizarea lucrărilor și aprecierea eficienței investiției propuse. Totodată, este explicat de ce modernizarea și extinderea autogării sunt necesare și avantajoase, atât pentru funcționarea ei, cât și pentru confortul pasagerilor și folosirea mai eficientă a terenului existent.

Astfel, cele trei compartimente se completează reciproc, prezentând proiectul din punct de vedere arhitectural, constructiv și economic. Împreună, acestea argumentează necesitatea și posibilitatea realizării modernizării și extinderii Gării Auto Sud-Vest.

Bibliografie

Cărți, monografii, manuale

1. Autogara Sud-Vest. *Evidențe operaționale privind fluxurile de pasageri și orarele de circulație*. Material intern nepublicat. Chișinău, 2025.
2. ARHIVA PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU. *Fond urbanism. Documentație tehnică și urbanistică privind proiectarea și construirea Gării Auto Sud-Vest din mun. Chișinău*. Documente nepublicate, consultate la 30.11.2025.
3. ARHIVA Î.S. „GĂRILE ȘI STAȚIILE AUTO”. *Documente arhivistice privind Gara Auto Sud-Vest din mun. Chișinău*. Documente nepublicate, consultate la 23.10.2025.
4. CHOAY, Françoise. *Regula și modelul: Despre teoria arhitecturii și a urbanismului*. București: Igloo Media, 2023. 424 p. ISBN 978-606-8026-99-2.
5. CODRUȚA, Iana. *Manual de ergonomie pentru arhitecți și designeri*. București: Ed. Universitară „Ion Mincu”, 2016. ISBN 978-606-638-138-3.
6. FLORESCU, T. *Formă și trans-formare urbană. Continuitate și discontinuitate în abordarea și evoluția organismului urban*. București: Ed. Universitară „Ion Mincu”, 2009. 166 p. ISBN 978-973-1884-41-7.
7. HALL, P. *Orașele de mâine. O istorie intelectuală a urbanismului în sec. XX*. București: Ed. ALL Educațional, 2007. 558 p. ISBN 973-684-059-X.
8. NEUFERT, E. *Manualul arhitectului*. București: Editura A.G.I.R., 1999.
9. NICULAE, D. *Geometria formelor arhitecturale*. București: Ed. Universitară „Ion Mincu”, 2009. 114 p. ISBN 978-973-1884-58-5.
10. OLEINIC, Svetlana, TRONCIU, Sergiu. *Принципы функционального зонирования общественных зданий*. Методическое пособие. Chișinău: UTM, 2015. 41 p. ISBN 978-9975-45-362-2. Disponibil: <http://repository.utm.md/handle/5014/15579>
11. OLEINIC, Svetlana, TRONCIU, Sergiu, ANDRONOVICI, Diana. *Practica de documentare. Indicații metodice*. Chișinău: Editura „Tehnică-UTM”, 2025. 22 p. CZU 378.147:72 O-42. ISBN 978-9975-64-524-9. Disponibil: <https://repository.utm.md/handle/5014/30495>
12. OLEINIC, Svetlana, TRONCIU, Sergiu. *Glosar de termeni arhitecturali: englez – român – rus*. Chișinău: UTM, 2013. 36 p. ISBN 978-9975-45-231-1. Disponibil: <http://repository.utm.md/handle/5014/15737>
13. PETRIȘOR, A. *Analiza de mediu cu aplicație în urbanism și peisagistică*. București: Ed. Universitară „Ion Mincu”, 2007. 89 p. ISBN 978-973-7999-85-6.

14. PETRIȘOR, A. *Ecologie urbană, dezvoltarea spațială durabilă și legislație*. București: Ed. Fundației România de Măine, 2008. 272 p. ISBN 978-973-163-305-3.
15. PUȘCAȘU, I. L. *Dicționar explicativ de arhitectură*. Chișinău: ARHI-COR, 2007. 172 p. ISBN 978-9975-9669-7-9.
16. *Spațiu urban – spațiu arhitectural – spațiu interior*. București: Ed. Universitară „Ion Mincu”, 2011. 303 p. ISBN 978-606-638-003-4.
17. STAN, A. *Morfologie urbană*. București: Ed. Universitară „Ion Mincu”, 2014. 223 p. ISBN 978-606-638-084-3.
18. STAN, A. *Peisajul periferiilor urbane*. București: Ed. Universitară „Ion Mincu”, 2009. 295 p. ISBN 978-973-1884-34-9.
19. UNIVERSITATEA TEHNICĂ A MOLDOVEI. *Economia construcțiilor. Argumentarea eficienței economice a proiectului investițional de construcții. Îndrumar metodic privind elaborarea compartimentului economic al proiectului de licență*. Chișinău, 2016.
20. АДАМОВИЧ, В. В., БАРХИН, Б. Г. и др. *Архитектурное проектирование общественных зданий и сооружений*. Учебник для вузов. 2-е изд. Москва: Стройиздат, 1985.
21. БАРХИН, Б. Г. *Методика архитектурного проектирования*. Москва: Стройиздат, 1991.
22. ГЕОРГИЕВСКИЙ, О. В. *Правила выполнения архитектурно-строительных чертежей*. Москва: Интербук-бизнес, 2001.
23. ЕФИМОВ, А. В. *Дизайн архитектурной среды*. Москва: Издательство „Архитектура-С”, 2004.
24. ЗМЕУЛ, С. Г., МАХАНЬКО, Б. А. *Архитектурная типология зданий и сооружений*. Москва: Стройиздат, 2001. 238 с. ISBN 5-274-01249-3.
25. ЛУПАШКУ, В. *Градостроительное прогнозирование развития Кишинёва*. Кишинёв, 2018. 177 с. ISBN 978-9975-3221-5-7.
26. НОЙФЕРТ, Э. *Строительное проектирование*. Перевод с нем. Под ред. Эстрова З. и Раевой Е. Москва: Стройиздат, 1991. 391 с. ISBN 5-274-00236-6.
27. ОЛЕЙНИК, С., ТРОНЧУ, С. *Гостиницы ***** (пять звёзд)*. Учебное пособие. Chișinău: UTM, 2014. 104 с. ISBN 978-9975-45-293-9. Disponibil: <http://repository.utm.md/handle/5014/15650>
28. ОЛЬХОВА, А. П. *Гостиницы*. Серия „Архитектору-проектировщику”. Москва: Стройиздат, 1983.

29. САПРЫКИНА, Н. А. *Архитектурная форма: статика и динамика*. Москва: Издательство „Архитектура-С”, 2004.
30. ФРАНСИС, Д. К. ЧИНЬ. *Всё об архитектуре. Форма, пространство, композиция*. Москва: Издательство АСТ, 2024. 448 с. ISBN 978-5-17-135366-5.

Cadrul legislativ-normativ

31. *Codul transporturilor rutiere nr. 150 din 17.07.2014*. [online]. În: *Monitorul Oficial al Republicii Moldova*, nr. 247–248, art. 568, 15.08.2014. [accesat 06.05.2026]. Disponibil: https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=354404&lang=ro
32. CP C.01.11:2018. *Clădiri civile. Clădiri și construcții publice, accesibile pentru persoane cu dizabilități. Reguli de proiectare*. Ediție oficială. Chișinău: Ministerul Economiei și Infrastructurii, 2018.
33. ГОСТ 28681.4–95. *Туристско-экскурсионное обслуживание. Классификация гостиниц*. Издание официальное. Минск: Межгосударственный совет по стандартизации, метрологии и сертификации, 1995.
34. NCM B.01.01-2005. *Sistematizarea teritoriului și a localităților. Termeni și definiții*. Chișinău, 2005.
35. NCM B.01.05:2019. *Urbanism. Sistematizarea și amenajarea localităților urbane și rurale*. Chișinău: Ministerul Economiei și Infrastructurii, 2019.
36. NCM B.02.01–2006. *Infrastructura socială. Parcaje*. Ediție oficială. Chișinău: Agenția Construcții și Dezvoltare a Teritoriului a Republicii Moldova, 2006.
37. NCM C.01.12:2018. *Clădiri civile. Clădiri și construcții publice*. Chișinău: Ministerul Economiei și Infrastructurii, 2018.
38. NCM E.03.02-2014 / MCH 21-01-2014. *Siguranța la incendii. Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor*. Chișinău: Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor, 2014.
39. NCM E.03.03:2018. *Siguranța la incendii. Instalații de semnalizare și avertizare la incendiu*. Chișinău: Ministerul Economiei și Infrastructurii, 2018.
40. NCM F.02.02-2006. *Proiectarea construcțiilor din beton și beton armat*. Chișinău: Ministerul Construcțiilor și Dezvoltării Teritoriului al Republicii Moldova, 2006.
41. NCM L.01.07-2005. *Regulament privind fundamentarea proiectelor investiționale în construcții. Economia construcțiilor*. Chișinău: Departamentul Construcțiilor și Dezvoltării Teritoriului al Republicii Moldova, 2005.

42. PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU. *Regulamentul Local de Urbanism al orașului Chișinău. Planul Urbanistic General al orașului Chișinău*. Chișinău, 2007.
43. GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA. *Hotărârea nr. 941 din 22.12.2020 cu privire la aprobarea Catalogului mijloacelor fixe*. În: *Monitorul Oficial al Republicii Moldova*, nr. 372–382, art. 1141, 31.12.2020.
44. *Руководство по проектированию бетонных и железобетонных конструкций гидротехнических сооружений*. [online]. Москва: Стройиздат, 1983. [accesat 11.05.2026]. Disponibil: <https://files.stroyinf.ru/Data1/10/10921/index.htm>
45. МГСН 4.14-98. *Предприятия общественного питания*. Москва: Правительство Москвы, 1998.
46. *Методологические нормы классификации структур по приему туристов с функциями размещения и питания*. Приложение № 1 к Постановлению Правительства Республики Молдова № 643 от 27 мая 2003 г. În: *Monitorul Oficial al Republicii Moldova*, nr. 99–103 din 06.06.2003.
47. РМД-31-03-2008. *Рекомендации по проектированию зданий гостиничных предприятий, moteley и кемпингов в Санкт-Петербурге*. Санкт-Петербург, 2008.
48. СНиП 2.01.07–85. *Нагрузки и воздействия*. Москва: Госстрой СССР, 1985.
49. СНиП 2.08.02-89. *Общественные здания и сооружения*. Москва, 1989.
50. СП 257.1325800.2020. *Здания гостиниц. Правила проектирования*. Москва: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, 2021.
51. СП 462.1325800.2019. *Здания автовокзалов. Правила проектирования*. Москва: Стандартинформ, 2020.

Webografie

52. BIROUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ AL REPUBLICII MOLDOVA. *Transportul de pasageri și mărfuri în anul 2025*. [online]. [accesat 03.05.2026]. Disponibil: https://statistica.gov.md/ro/transportul-de-pasageri-si-marfuri-in-anul-2025-9527_62331.html
53. DIRECȚIA GENERALĂ MOBILITATE URBANĂ. *Planul de Mobilitate Urbană Durabilă al municipiului Chișinău*. [online]. [accesat 04.05.2026]. Disponibil: <https://mobilitatechisinau.md/?p=16618>
54. Î.S. „Gărilor și Stațiile Auto”. *Pagina oficială a Întreprinderii de Stat „Gărilor și Stațiile Auto”*. [online]. [accesat 06.05.2026]. Disponibil: <https://autogara.md/>

55. *Gara de Nord (Chișinău)*. [online]. Ultima editare: 01.05.2024. [accesat 07.05.2026].
Disponibil: [https://ro.wikipedia.org/wiki/Gara_de_Nord_\(Chi%C8%99in%C4%83u\)](https://ro.wikipedia.org/wiki/Gara_de_Nord_(Chi%C8%99in%C4%83u))
56. BLANARU, Georgeta. *După încheierea sărbătorilor de iarnă, elevii și studenții se întorc în Chișinău pentru a-și continua studiile*. Info1.md. [online]. [accesat 01.05.2026].
Disponibil: <https://info1.md/dupa-incheierea-sarbatorilor-de-iarna-elevii-si-studentii-se-intorc-in-chisinau-pentru-a-si-continua-studiile/>
57. *Gara centrală (Chișinău)*. [online]. Ultima editare: 09.08.2025. [accesat 07.05.2026].
Disponibil:
[https://ro.wikipedia.org/wiki/Gara_central%C4%83_\(Chi%C8%99in%C4%83u\)](https://ro.wikipedia.org/wiki/Gara_central%C4%83_(Chi%C8%99in%C4%83u))
58. SPUTNIK MOLDOVA. *Правительство расторгло контракт по концессии автовокзалов*. [online]. [accesat 16.05.2026]. Disponibil:
<https://md.sputniknews.ru/20220825/pravitelstvo-rastorglo-kontrakt-po-kontsessii-avtovokzalov-52479471.html>
59. JOHN PUTTICK ASSOCIATES. *Preston Bus Station*. [online]. [accesat 06.05.2026].
Disponibil: <https://johnputtickassociates.com/project/preston-bus-station/>
60. ARCHDAILY. *Park and Ride Bus Station / Ateliers O-S architectes*. [online]. [accesat 06.05.2026]. Disponibil: <https://www.archdaily.com/1018865/park-and-ride-bus-station-ateliers-o-s-architectes>
61. ARCHDAILY. *DART Central Station / Substance Architecture*. [online]. [accesat 06.05.2026]. Disponibil: <https://www.archdaily.com/501139/dart-central-station-substance-architecture>
62. EUMIES AWARDS. *Kaunas Bus Station*. [online]. [accesat 06.05.2026]. Disponibil:
<https://eumiesawards.com/heritageobject/kaunas-bus-station/>
63. AGENȚIA GEODEZIE, CARTOGRAFIE ȘI CADASTRU A REPUBLICII MOLDOVA. Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile. *Portal informațional e-Cadastru. Date cadastrale privind bunul imobil din mun. Chișinău, Șos. Hîncești nr. 143*. [online]. [accesat 04.05.2026]. Disponibil: <https://cadastru.md/ecadastru/>
64. BANCA NAȚIONALĂ A MOLDOVEI. *Ratele oficiale de schimb*. [online]. [accesat 13.05.2026]. Disponibil: <https://bnm.md/ro/content/ratele-de-schimb>
65. BIROUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ AL REPUBLICII MOLDOVA. *Banca de date statistice. Structura tehnologică a investițiilor în active materiale pe termen lung, 2000–2016*. [online]. [accesat 13.05.2026]. Disponibil: <https://statbank.statistica.md/>