



Universitatea Tehnică a Moldovei

**PLANUL URBANISTIC GENERAL AL
SATULUI SUHULUCENI,
RAIONUL TELENEȘTI**

Studentă:

**BULAT Simona
grupa academică
PUR-221**

Coordonator:

**SÎLI Anatolie
asistent universitar, drd.**

Chișinău – 2026

ADNOTARE

Bulat Simona. Tema: Plan Urbanistic General al satului Suhuluceni, raionul Telenești

Structura lucrării: introducerea, 6 capitole, concluzii și bibliografie, text de bază 79 pagini, bibliografie formată din 25 de titluri bibliografice. Volumul total 88 pagini.

Cuvintele-cheie: *Plan Urbanistic General, dezvoltare rurală, sistematizare verticală, locuințe individuale, infrastructură edilitară, spații verzi, dezvoltare durabilă, protecția mediului, infrastructură tehnico-edilitară, investiții.*

Scopul proiectului constă în analiza situației existente a satului Suhuluceni și elaborarea unei strategii de dezvoltare urbanistică a localității pentru perioada de perspectivă, prin extinderea zonelor rezidențiale, modernizarea infrastructurii și îmbunătățirea condițiilor de locuire și funcționalitate a teritoriului. Proiectul urmărește dezvoltarea echilibrată a localității și valorificarea eficientă a terenurilor disponibile, respectând principiile dezvoltării durabile și organizării raționale a spațiului rural.

Obiectivele generale:

1. Analiza situației existente a localității și identificarea principalelor disfuncționalități urbanistice;
2. Elaborarea propunerilor privind extinderea intravilanului și dezvoltarea sectorului rezidențial;
3. Organizarea circulațiilor pietonale și auto și modernizarea infrastructurii locale;
4. Elaborarea soluțiilor de sistematizare verticală și evacuare a apelor pluviale;
5. Proiectarea tipurilor de locuințe individuale pentru noul sector rezidențial;
6. Realizarea calculului la rezistență pentru elementele structurale analizate;
7. Estimarea investițiilor necesare pentru dezvoltarea infrastructurii și amenajarea teritoriului;
8. Elaborarea măsurilor privind protecția mediului și dezvoltarea durabilă a teritoriului.

Metodele aplicate la eaborarea lucrării:

1. Metode teoretice: analiza documentației urbanistice și normative, studierea literaturii de specialitate, analiza strategiilor de dezvoltare rurală și a documentației cadastrale;
2. Metode practice și experimentale: analiza de teren, fotofixări, ridicare topografică, analiza reliefului și a infrastructurii existente;
3. Metode de prelucrare a datelor: elaborarea planșelor grafice în programe specializate, analiza spațială și realizarea calculelor ingineresti și economice.

Rezultatele concrete obținute: În cadrul proiectului au fost elaborate propuneri pentru dezvoltarea urbanistică a satului Suhuluceni prin extinderea zonelor locative și amenajarea infrastructurii necesare. Au fost realizate soluții de sistematizare verticală, proiecte pentru locuințe individuale și calcule de rezistență pentru elementele structurale analizate. De asemenea, au fost estimate investițiile necesare pentru amenajarea teritoriului și propuse măsuri pentru protecția mediului și dezvoltarea durabilă a localității.

ANNOTATION

Simona Bulat. Topic: General Urban Plan of Suhuluceni village, Telenești district.

Structure of the thesis: introduction, 6 chapters, conclusions and bibliography, main text consisting of 79 pages, bibliography containing 25 bibliographic references. Total volume: 88 pages.

Keywords: General Urban Plan, rural development, vertical planning, individual housing, utility infrastructure, green spaces, sustainable development, environmental protection, technical utility infrastructure, investments.

The purpose of the project consists in analyzing the existing situation of Suhuluceni village and elaborating an urban development strategy for the locality for the perspective period, through the expansion of residential areas, modernization of infrastructure and improvement of living and functional conditions of the territory. The project aims at the balanced development of the locality and the efficient use of available land, respecting the principles of sustainable development and rational organization of rural space.

Main tasks:

1. Analysis of the existing situation of the locality and identification of the main urban dysfunctions;
2. Elaboration of proposals regarding the expansion of the built-up area and the development of the residential sector;
3. Organization of pedestrian and road circulation and modernization of local infrastructure;
4. Elaboration of vertical planning solutions and stormwater drainage systems;
5. Design of individual housing types for the new residential sector;
6. Structural resistance calculations for the analyzed structural elements;
7. Estimation of the investments required for infrastructure development and territorial planning;
8. Elaboration of measures regarding environmental protection and sustainable territorial development.

Methods used in the work:

1. Theoretical methods: analysis of urban planning documentation and regulations, study of specialized literature, analysis of rural development strategies and cadastral documentation;
2. Practical and experimental methods: field analysis, photographic surveys, topographic survey, analysis of relief and existing infrastructure;
3. Data processing methods: preparation of graphic plans using specialized software, spatial analysis and realization of engineering and economic calculations.

Results obtained: Within the project, proposals were elaborated for the urban development of Suhuluceni village through the expansion of residential areas and the arrangement of the necessary infrastructure. Vertical planning solutions, projects for individual houses and structural resistance calculations for the analyzed structural elements were carried out. In addition, the investments required for territorial development were estimated and measures for environmental protection and sustainable development of the locality were proposed.

Cuvintele-cheie: *Plan Urbanistic General, dezvoltare rurală, sistematizare verticală, locuințe individuale, infrastructură edilitară, spații verzi, dezvoltare durabilă, protecția mediului, infrastructură tehnico-edilitară, investiții.*

Keywords: *General Urban Plan, rural development, vertical planning, individual housing, utility infrastructure, green spaces, sustainable development, environmental protection, technical utility infrastructure, investments.*

CUPRINS

INTRODUCERE.....	4
I. URBANISM.....	5
1.1 Obiectivele generale.....	6
1.2 Scurt istoric.....	6
1.3 Date generale.....	7
1.3.1 Indicatori socio-demografici.....	8
1.3.2 Bilanțul teritoriului.....	9
1.4 Cadrul natural.....	10
1.4.1 Caracterizarea teritoriului satului din punct de vedere geotehnic și evaluarea favorabilității terenurilor pentru construcții.....	11
1.4.2 Caracterizarea geologică și hidrologică.....	11
1.5 Potențialul economic.....	14
1.5.1 Prognoza potențialului economic.....	15
1.6 Fondul locativ.....	16
1.6.1 Situația existentă.....	16
1.6.2 Prognoza fondului locativ.....	17
1.7 Dezvoltarea infrastructurii sociale.....	18
1.7.1 Instituții de educație.....	19
1.7.2 Ocrotirea sănătății.....	20
1.7.3 Cultură, sport și agrement.....	20
1.8 Patrimoniul cultural și monumente.....	21
1.9 Infrastructura edilitară.....	22
1.9.1 Situația existentă.....	22
1.9.2 Propuneri de proiect.....	23
1.9.3 Garaje și parcuri.....	24
1.10 Terenurile caselor de locuit.....	24
1.11. Rețele ingineresti.....	25
1.11.1 Alimentarea cu apă.....	25

1.11.2. Propuneri de proiect.....	26
1.12. Rețeaua de canalizare menajeră.....	29
1.12.1. Situația existentă.....	29
1.12.2. Propuneri de proiect	30
1.13. Salubritatea teritoriului.	31
1.13.1. Situația existentă.....	31
1.13.2. Propuneri de proiect.	32
1.14. Alimentare cu energie electrică.	32
1.14.1.Situația existentă.....	32
1.14.2.Propuneri de proiect.....	33
1.15. Alimentare cu gaze naturale.	33
1.15.1.Situația existentă.....	33
1.15.2.Propuneri de proiect.....	34
1.16. Rețele de telecomunicații.....	35
1.16.1. Situația existentă.....	35
1.16.1. Propuneri.	35
1.17. Organizarea complexului economic și de producere.....	35
1.17.1 Analiza situația existență	35
1.17.2 Propuneri și reglementări de proiect.....	36
II. SISTEMATIZAREA VERTICALĂ.....	37
2.1 Metode de sistematizare verticală.....	38
2.2 Metoda curbilor roșii de nivel.....	39
2.3 Sistematizarea verticală a teritoriului rural prin aplicarea metodei profilurilor pentru segmentul A–B	41
2.4.Bilanțul volumelor de terasament.....	47
III. ARHITECTURA CLĂDIRILOR.....	48
3.1 Dispoziții generale.....	49
3.2 Soluții arhitecturale.....	50
3.2.1 Măsuri antiseismice.	51
3.2.2 Protecția anticorozivă și protecția elementelor din lemn.....	52
3.2.3.Soluții constructive.....	54
IV. CALCULUL LA REZISTENȚĂ	54
4.1.Caracterizarea condițiilor climatice și geotehnice ale amplasamentului.....	55
4.2.Calculul elementelor planșeului	56

4.3. Calculul grinzii din beton armat	60
V. ECONOMIA	65
5.1. Considerații generale privind dezvoltarea investițională a teritoriului.....	66
5.2. Caracteristica obiectivelor investiționale propuse.....	66
5.2.1. Sectorul nou de locuințe individuale	66
5.2.2. Terenul sportiv	67
5.2.3. Spațiul administrativ.....	67
5.2.4. Amfiteatrul.....	68
5.3. Planul investițional al obiectivelor propuse.....	68
5.4. Clasificarea obiectivelor investiționale	68
5.5. Determinarea valorii investiționale	69
5.6. Investițiile capitale specifice	70
5.7. Analiza statistică a costurilor în construcții.....	70
5.8. Determinarea valorii totale a investițiilor.....	71
5.9. Analiza eficienței investițiilor propuse	71
5.10. Concluzii.....	72
VI. PROTECȚIA MEDIULUI	73
6.1 Considerații generale privind protecția mediului	74
6.2 Caracteristica factorilor de mediu din teritoriu.....	74
6.3 Impactul soluțiilor urbanistice propuse asupra mediului.....	76
6.4 Măsuri pentru protecția aerului atmosferic.....	77
6.5 Protecția resurselor de apă.....	77
6.6 Protecția solului și a spațiilor verzi	78
6.7 Gestionarea deșeurilor	78
6.8 Măsuri de securitate și protecția muncii în timpul execuției	78
6.9 Concluzii.....	79
Concluzie.....	80
Bibliografie.....	81
Anexe.....	83

INTRODUCERE.

Prezenta lucrare de licență este încadrată în domeniul urbanismului și al planificării teritoriale, având ca obiect de studiu Planul Urbanistic General al satului Suhuluceni, raionul Telenеști. Lucrarea analizează organizarea spațiului local, structura funcțională a teritoriului și principalele direcții de dezvoltare urbanistică ale localității.

Alegerea temei este motivată de importanța planificării teritoriale la nivel local, în contextul în care localitățile rurale din Republica Moldova se confruntă cu necesitatea modernizării infrastructurii și utilizării eficiente a terenurilor. Studiul unui Plan Urbanistic General permite înțelegerea modului în care este organizat spațiul construit și natural, precum și identificarea direcțiilor de dezvoltare durabilă a localității.

Metodologia de cercetare se bazează pe analiza documentației existente, interpretarea datelor statistice, studiul materialelor cartografice și observația directă a situației din teren.

Satul Suhuluceni este component al comunei Suhuluceni, alături de satul Ghermănești. Conform datelor din anul 2025, populația totală este de 1634 de locuitori, dintre care 1187 în Suhuluceni și 447 în Ghermănești. Activitatea de bază a populației este agricultura și creșterea animalelor. Localitatea dispune de funcțiuni sociale importante, precum primărie, casă de cultură, bibliotecă, oficiu poștal, gimnaziu, grădiniță și centru de asistență medicală. Infrastructura tehnico-edilitară include rețea de canalizare, stație de epurare, alimentare cu energie electrică și iluminat stradal, însă nu pe întreg teritoriul satului. Activitatea economică este susținută de întreprinderi din domeniul construcțiilor și transporturilor, precum și de mici unități locale precum moara și oloinița.

Rețeaua de drumuri este formată din drumuri asfaltate, drumuri în stare satisfăcătoare și drumuri care necesită modernizare. Localitatea este deservită de rute regulate de transport public. Suhuluceni se află la 19 km de orașul Telenеști și la 85 km de Chișinău, iar cea mai apropiată stație de cale ferată este în orașul Călărași, la 36 km. Codul poștal al localității este MD-5832.

Bibliografie

- [1] Moldovenii.md. „Suhuluceni – Istoria localității”. Disponibil: https://www.moldovenii.md/city/details/id/1466#Istoria_localita%C8%9Bii (accesat: 20.03.2026).
- [2] Natura.md. „Suhuluceni”. Disponibil: <https://www.natura.md/suhuluceni> (accesat: 20.03.2026).
- [3] Casata.md. „Localitatea Suhuluceni”. Disponibil: <https://localitati.casata.md/index.php?l=ro&action=viewlocalitate&id=8953> (accesat: 20.03.2026).
- [4] Agenția pentru Geologie și Resurse Minerale. „Geofond – resurse de apă”. Disponibil: https://geologie.gov.md/layers/geofond:vw_waterbody (accesat: 10.04 2026).
- [5] NCM B.01.05:2025. „Norme privind amplasarea și proiectarea construcțiilor rezidențiale individuale în localități rurale și urbane”. Republica Moldova, 2025.
- [6] Legea privind ocrotirea monumentelor nr. 1530-XII din 22.06.1993.
- [7] NCM B.01.05:2025. „Sistematizarea teritoriului și localităților. Urbanism. Sistematizarea și regimul de construire a localităților urbane și rurale”.
- [8] NCM G.03.01:2017. „Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare. Stații de capacitate mică de epurare a apelor uzate comunale”.
- [9] NCM G.03.03:2015. „Instalații interioare de alimentare cu apă și canalizare”.
- [10] Legea nr. 209 din 27.07.2016 privind deșeurile.
- [11] Legea nr. LP10/2016 din 26.02.2016 privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile.
- [12] Legea nr. 108 din 27.05.2016 cu privire la gazele naturale.
- [13] NCM C.02.02:2016. „Clădiri și construcții industriale”. Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor al Republicii Moldova, Chișinău, 2016.
- [14] Boș, N., Iacobescu, O. „Topografie modernă”. București: Editura C.H. Beck.
- [15] NCM F.03.02:2005. „Proiectarea clădirilor cu pereți din zidărie”. Ministerul Construcțiilor și Dezvoltării Teritoriului al Republicii Moldova, Chișinău, 2005.
- [16] SNiP II-23-78. „Construcții metalice”.
- [17] NCM F.05.01:2007. „Proiectarea construcțiilor din lemn”. Ministerul Construcțiilor și Dezvoltării Teritoriului al Republicii Moldova, Chișinău, 2007.
- [18] NCM F.02.02:2006. „Construcții din beton și beton armat”. Republica Moldova, 2006.

- [19] NCM L.01.01:2025. „Documente normative de reglementare și metodice în domeniul economiei construcțiilor. Reguli de determinare a valorii obiectivelor de construcții”.
- [20] CP L.01.01:2012. „Instrucțiuni privind estimarea valorii investițiilor în construcții”.
- [21] Legea nr. 1515/1993 privind protecția mediului înconjurător.
- [22] NCM B.01.05:2025. „Urbanism. Compartimentul protecția mediului în documentația urbanistică și de amenajare a teritoriului”.
- [23] Legea nr. 98 din 14.04.2022 privind calitatea aerului atmosferic.
- [24] NCM A.08.02:2014. „Securitatea și sănătatea muncii în construcții”.
- [25] Legea nr. 352 din 15.12.2023 pentru modificarea Legii apelor nr. 272/2011.