



Universitatea Tehnică a Moldovei

PLANUL URBANISTIC GENERAL

SATUL LIMBENII NOI RAIONUL GLODENI

Studenta:

ANDRIUCA Loredana
grupa academică
PUR-221

Coordonator:

BRAGUȚA Eugeniu
conf. univ., dr. st. teh.

ADNOTARE

Andriuca Loredana Tema: Plan Urbanistic General satul Limbenii Noi raionul Glodeni

Structura lucrării: Introducere, 7 capitole, concluzii, bibliografie formată din 29 de titluri bibliografice.

Cuvintele cheie: localitate, urbanism, organizare, infrastructură, cartiere, structură, intravilan, propunere.

Scopul proiectului constă în analiza situației existente, determinarea disfuncționalităților din localitate precum și propunerea soluțiilor de înlăturare a problemelor, stabilirea regulilor de dezvoltare, îmbunătățirea infrastructurii. În cadrul proiectului se va propune reorganizarea teritorială eficientă și durabilă, dar se va păstra structura teritorială a localității.

Obiectivele generale:

1. Analiza situației existente precum și analiza documentației.
2. Identificarea disfuncționalităților existente precum și înlăturarea lor.
3. Reorganizarea rețelelor edilitare.
4. Protejarea patrimoniului cultural și patrimoniului arheologic.
5. Propunerea de extindere a localității pentru a obține o dezvoltare coerentă și echilibrată.

Metodele aplicate la elaborare:

1. Metode de culegere: analiza documentației existente, investigațiile în teren, analiza hărților cadastrale, fotofixări.

2. Metode de prelucrarea datelor: platforma QGIS, AUTOCAD, ARHICAD, E-cadastru

Rezultatele concrete obținute: Prin realizarea planului urbanistic general primim o bază clară în dezvoltarea și organizarea teritoriului în timp. În cadrul proiectului sa realizat analiza situației existente prin extragerea datelor necesare, fotofixări, ridicarea topografică și sa efectuat zonificarea teritoriului în baza datelor din cadastru în urma cărora sa depistat neajunsurile localității precum și dezvoltarea haotică a localității. În urma analizei sa propus protejarea patrimoniului cultural precum și arheologic și sa propus reglementările prin care sa stabilit o dezvoltare echilibrată și durabilă.

ANNOTATION

**Andriuca Loredana subject : Urban Master Plan of Limbenii Noi Village,
Glodeni district**

Structure of the work: introduction, 7 chapters, conclusions, bibliography consisting of 29 bibliographical titles.

Keywords: locality, urbanism, organization, infrastructure, neighborhoods, structure, urban area, proposal.

Project objective consists of analyzing the existing situation, determining the dysfunctions in the locality as well as proposing solutions to eliminate the problems, establishing development rules, improving the infrastructure. The project will propose efficient and sustainable territorial reorganization, but the territorial structure of the locality will be preserved.

Main tasks:

1. Analysis of the existing situation and analysis of documentation.
2. Identification of existing dysfunctions and their removal.
3. Reorganization of municipal networks.
4. Protection of cultural and archaeological heritage.
5. Proposal for the expansion of the locality in order to achieve a coherent and balanced development.

Methods used in the work: analysis of existing documentation, field investigations, analysis of cadastral maps, photography.

Results obtained: By implementing the general urban plan, we receive a clear basis for the development and organization of the territory over time. The project analyzed the existing situation by extracting the necessary data, photo fixing, topographic surveying and zoning the territory based on cadastral data, which identified the shortcomings of the locality as well as the chaotic development of the locality. Following the analysis, it was proposed to protect the cultural and archaeological heritage and proposed regulations that established a balanced and sustainable development.

CUPRINS

Introducere	14
1. Studiu de fundamentare-situația existentă	16
1.1 Date generale	17
1.2 Scurt Istoric	17
1.3 Încadrarea în teritoriu a comunei	18
1.4 Structura Teritorială	19
1.5 Situația demografică	21
1.6 Relieful	21
1.7 Clima	21
1.8 Solul	22
1.9 Hidrografia	23
1.10 Populația	23
1.11 Obiective de utilitate publică	24
1.12 Patrimoniu cultural și monumente	28
1.13 Dotări de sport și agrement	31
1.14 Obiective de comerț și alimentare publică	32
1.15 Infrastructura de transport	32
1.16 Infrastructura edilitară	36
1.17 Securitate și siguranța publică	37
1.18 Salubritatea teritoriului	37
1.19 Deservirea comunală	37
2. Disfuncționalități și Priorități	38
3. Reglementări urbanistice	41
3.1 Structura teritorială- reglementări	42
3.2 Zona rezidențială	42
3.3 Obiectivele de utilitate publică	43
3.4 Patrimoniul cultural și arhiologic-reglementări	44
3.5 Infrastructura edilitară	46
3.6 Extinderea tramei stradale	48

3.7 Sistematizarea verticală	49
3.8 Dotări de recreere	51
3.9 Hidrografia	51
3.10 Salubritatea teritoriului	52
4. Regulamentul Local de Urbanism	53
4.1 Prescripții generale la nivelul întregului teritoriu[26]	54
4.2 Prescripții generale la nivel de coduri	54
4.3 Prescripții specifice unităților teritoriale de referință.....	56
5. Arhitectura.....	58
6. Impactul asupra mediului.....	62
6.1 Analiza stării actuale a mediului	63
6.2 Evaluarea stării existente a mediului	63
6.3 Propuneri de îmbunătățire a mediului	64
7. Proiect investițional	65
Concluzii	68
BIBLIOGRAFIE.....	70

LISTA TABELELOR

Tabel 1.1.1 Date generale [1].....	17
Tabel 1.8.1 Analiza solurilor satul Limbenii Noi [24].....	22
Tabel 1.10.1 Populația satul Limbenii Noi [11].....	24
Tabel 1.11.1 Instituții de învățământ primar și secundar general al sat. Limbenii Noi...	26
Tabel 1.12.1 Lista patrimoniului ocrotite de stat sat. Limbenii Noi [9,10].....	29
Tabel 1.12.2 Lista siturilor arheologice sat. Limbenii Noi [13].....	30
Tabel 1.15.1 Străzi și drumuri din intravilan [16].....	33
Tabel 3.4.1 Lista monumentelor ocrotite de stat [17,18].....	44
Tabel 3.4.2 Borderoul siturilor arheologice sat. Limbenii Noi [19].....	45

LISTA FIGURILOR

Figura 1.3.1 Încadrarea în teritoriu: a) r-ul Glodeni în cadrul Republicii Moldova b) Comuna Limbenii Vechi în cadrul Raionului Glodeni.....	18
Figura 1.3.2 Încadrarea în teritoriu: a) r-ul Glodeni în cadrul Republicii Moldova b) sat. Limbenii Noi în cadrul comunei și r-ul Raionul Glodeni.....	19
Figura 1.11.1 Primăria satul Limbenii Noi.....	24
Figura 1.11.2 Grădinița “Ghiocel”.....	25
Figura 1.11.3 Gimnaziul „Limbenii Noi”.....	26
Figura 1.11.4 Oficiul medicilor de familie Limbenii Noi.....	27
Figura 1.11.5 Casa de cultură sat. Limbenii Noi.....	27
Figura 1.11.6 Muzeul satului Limbenii Noi.....	28
Figura 1.12.1 Biserica „Sf. Împ. Constantin și Elena”	29
Figura 1.13.1 Mini-stadion Limbenii Noi	31
Figura 1.15.1 Profil transversal, tip drum Regional G53(R15-Glodeni- Egorovca-R16) [16]	34
Figura 1.15.2 Profil transversal, tip drum Local L226 (R15-Fundurii Noi-Limbenii Vechi-Ustia) L227 (Drumul de acces pre s. Limbenii Noi) [16]	35
Figura 1.15.3 Profil transversal, tip stradă principală [16]	35
Figura 1.15.4 Profil transversal, tip strada secundară [16]	35
Figura 1.15.5 Profil transversal, tip stradă [16]	35
Figura 1.15.6 Profil transversal, tip accese [16]	35
Figura 3.1.1 Extinderea intravilanului sat. Limbenii Noi.....	42

Figura 3.2.1 Dezvoltarea zonei rezidențiale.....	43
Figura 3.6.1 Profil transversal de tip acces [15]	48
Figura 3.6.2 Profil transversal de tip acces [15]	49
Figura 3.7.1 Sistematizarea verticală.....	51
Figura 4.3.1 Unități teritoriale de referință VI.....	56
Figura 5.1 Prezentarea grinzii și planșeului	59
Figura 5.2 Armarea grinzii.....	60
Figura 5.3 Secțiunea grinzii.....	61
Figura 5.4 Armarea planșeului	62

Introducere

Planul Urbanistic General al localității Limbenii Noi reprezintă instrumentul principal de planificare teritorială și urbană, care are ca scop orientarea dezvoltării continue și de durată a satului pe termen lung. Planul urbanistic general determină cadrul normativ și orientarea planificată care sunt necesare pentru a organiza teritoriile construite și cele în proces de construire, care vin în raport cu cerințele actuale de dezvoltare economică și social, dar care asigură respectarea normelor de protecție a mediului înconjurător.

Obiectivul principal al planului urbanistic general constă în legiferarea modului de întrebuințare a teritoriului și care să asigure o dezvoltare prosperă și continuă a satului Limbenii Noi. Prin elaborarea acestui plan se stabilește direcțiile clare de dezvoltare, îmbunătățirea relațiilor funcționale ale localității, dar și înființarea unui mediu accesibil investițiilor pentru a îmbunătăți condițiile de trai ale populației. Elaborarea acestui plan intern este necesară deoarece reiese din procesul de evoluție a localității din transformările care apar în domeniul social, economic dar și necesitatea de reînnoire a reglementărilor urbaniste care există.

În lipsa unui mediu clar și reînnoit dezvoltarea localității poate fi încetinită, necontrolată, care poate genera perturbări la nivelul infrastructurii. În acest fel, planul urbanistic general este pregătit să facă față provocărilor prin acțiuni concrete de organizare și dezvoltare durabilă.

Obiectivele principale ale planului urbanistic general prevede organizarea funcțională a teritoriului, utilizarea eficientă și rațională a terenurilor, dar și valorificarea capacității existente a satului.

De asemenea, planul urbanistic general propune modernizarea infrastructurii de transport care să asigure accesul și mobilitatea cetățenilor.

Un alt obiectiv îl reprezintă protecția mediului natural și sub formă de construcții, inclusive conservarea patrimoniului local, dar și creșterea calității vieții.

Satul Limbenii Noi este cercetat în contextual teritorial larg, unde se ține cont de poziția administrative teritorială și relațiile cu satele învecinate.

În concluzie, planul urbanistic general al localității Limbenii Noi reprezintă instrumentul de bază în monitorizarea eficientă a teritoriului care contribuie la dezvoltarea durabilă în beneficiul locuitorilor.

BIBLIOGRAFIE

1. <https://primarii.casata.md/index.php?action=viewprimarie&id=4836>(accesat la data 21.04.2026)
2. Cartea „Limbenii Noi file de istorie,, 2023
3. https://ro.wikipedia.org/wiki/Limbenii_Noi,_Glodeni (accesat la 25.04.2026)
4. <https://primariiputernice.gov.md/ro> (accesat la data 25.04.2026)
5. <http://glodeni.md/ru/node/109> (accesat la data 25.04.2026)
6. <https://www.andsa.md/> (accesat la data 25.04.2026)
7. https://ro.wikipedia.org/wiki/Raionul_Glodeni (accesat la data 25.04.2026)
8. <https://apelemoldovei.gov.md/?l=ro> (accesat la data 25.04.2026)
9. https://ro.wikipedia.org/wiki/Registrul_monumentelor_Republicii_Moldova_o_crotite_de_stat (accesat la data 26.04.2026)
10. https://istoriamilitara.md/wp-content/uploads/2025/01/Registru_mormintelor-si-operelor-comemorativ-de-razboi.pdf (accesat la data 26.04.2026)
11. <https://statistica.gov.md/ro/recensamantul-populatiei-si-al-locuintelor2024-9940.html> (accesat la data 26.04.2026)
12. Plan strategic de dezvoltare soci-economic satul Limbenii Noi raionul Glodeni 2024-2029
13. Legea privind protejarea patrimoniului arheologic nr. 218 din 17.09.2010 (accesat la data 27.04.2026)
14. NCM D02.11:2024 Drumuri și Poduri Proiectarea drumurilor Publice (accesat la data 28.04.2026)
15. Recomandări privind proiectarea străzilor și drumurilor din localități urbane și rurale CP D.02.11.2014 (accesat la data 28.04.2026)
16. Legea nr. 1530/1993 din 22.06.1993 privind ocrotirea monumentelor de stat (accesat la 06.05.2026)
17. Legea nr. LP161/2017 din 20.07.2017 privind regimul mormintelor și operelor comemorative de război. (accesat la 06.05.2026)
18. Legea privind protejarea patrimoniului arheologic nr. 218 din 09.2010 (accesat la 30.04.2026)
19. Hotărârea de Guvern nr.248 din 10.04.2013 cu privire la aprobarea Strategiei de gestionarea deșeurilor în Republica Moldova pentru anii 2013-2027 (accesat la data 30.04.2026)

20. CP G.03.08:2020 Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare.
Proiectarea și construcția sistemelor exterioare de alimentare cu apă potabilă, cu un debit sub 200 m³ /zi, pentru localități de până la 3 000 locuitori. (accesat la data 05.05.2026)
21. NCM G.03.02:2015 Rețele și instalații exterioare de canalizare(accesat la data 05.05.2026)
22. LEGE Nr. LP440/1995 din 27.04.1995 cu privire la zonele și fâșiile de protecție a apelor râurilor și bazinelor de apă (accesat la data 05.05.2026)
23. <https://soluri.gov.md/adapt/dist/#!/info> (accesat la data 05.05.2026)
24. NCM G.03.01:2017 Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare. Stații de capacitate mică de epurare a apelor uzate comunale (accesat la data 05.05.2026)
25. COD Nr. CUC434/2023 din 28.12.2023 urbanismului și construcțiilor
26. NCM B.01.02:2016 Sistematizarea teritoriului și localităților Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului. (accesat la data 07.05.2026)
27. <https://map.geofix.md> (accesat la data 07.05.2026)
28. NCM B01.05.2025 Sistematizarea teritoriului și a localităților Urbanism.
Sistematizarea și regimul de construire a localităților urbane și rurale
29. Cartea „Economia construcțiilor,, Argumentarea eficienței economice a proiectului investițional de construcții