



Universitatea Tehnică a Moldovei

AMENAJAREA SCUARULUI URBAN, SECTORUL DACIA, OR. BĂLȚI

Studentă:

NACAGUTOVA Nicoleta
grupa academică
APASV-221

Coordonator:

ANDRONOVICI Diana
asist. univ., drd.

Chișinău - 2026



MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII AL RM
Universitatea Tehnică a Moldovei
Facultatea Urbanism și Arhitectură
Departament Urbanism și Design Urban

ADMIS LA SUSȚINERE

**Șefa Departamentului Urbanism și Design
Urban: Liliana PLATON, lect. univ., dr.**

”___” _____ 2026

Amenajarea scuarului urban, sectorul Dacia, or. Bălți

Proiect de licență

Studentă:	_____	NACAGUTOVA Nicoleta grupa APASV-221
Coordonator:	_____	ANDRONOVICI Diana asist. univ., drd
Consultant:	_____	HAREA Olga conf. univ., dr.
Consultant:	_____	GROPA Tatiana asist. univ., drd.
Consultant:	_____	MELNIC Vladimir asist. univ.

Chișinău – 2026

ADNOTARE

Nacagutova Nicoleta. Tema: Amenajarea scuarului urban în sectorul Dacia, or. Bălți

Structura lucrării: introducerea, 3 capitole, concluzii și recomandări, text de bază 89 pagini, bibliografie formată din 31 de titluri bibliografice. Volumul total 94 pagini.

Scopul proiectului Scopul proiectului constă în elaborarea unor soluții de amenajare peisagistică a scuarului, ținând cont de caracteristicile existente ale teritoriului și de necesitățile utilizatorilor. Proiectul urmărește crearea unui spațiu public modern, confortabil și funcțional, care să includă zone de relaxare, trasee pietonale și spații verzi organizate coerent. Totodată, se pune accent pe îmbunătățirea calității mediului urban și valorificarea eficientă a potențialului teritoriului, în conformitate cu principiile dezvoltării durabile.

Obiectivele generale:

1. Analiza situației existente a teritoriului, inclusiv a reliefului, infrastructurii și vegetației existente;
2. Identificarea principalelor probleme funcționale, estetice și peisagistice, precum și a potențialului spațiului analizat;
3. Elaborarea unui concept de amenajare peisagistică bazat pe organizarea armonioasă și funcțională a spațiului;
4. Proiectarea zonelor de recreere, odihnă și socializare destinate diferitelor categorii de utilizatori;
5. Integrarea vegetației, elementelor acvatice și a mobilierului urban într-o compoziție coerentă și atractivă din punct de vedere vizual;
6. Crearea unui spațiu public funcțional, accesibil și adaptat contextului urban existent.

Metodele aplicate la elaborarea lucrării:

1. *Metode teoretice:* analiza literaturii de specialitate; analiza surselor documentare și a studiilor relevante; cercetarea exemplelor naționale și internaționale de amenajare peisagistică.
2. *Metode experimentale:* observarea directă a teritoriului; fotofixarea sitului; analiza situației existente; inventarierea și evaluarea vegetației existente.
3. *Metode de prelucrare a datelor:* analiza funcțională și spațială a teritoriului; elaborarea schemelor funcționale și conceptuale; utilizarea programelor digitale pentru elaborarea planurilor și dezvoltarea conceptului de amenajare peisagistică.

Rezultatele concrete obținute: În urma realizării proiectului a fost efectuată o analiză complexă a teritoriului, fiind identificate principalele probleme funcționale și peisagistice ale spațiului studiat. Lucrarea a contribuit la dezvoltarea abilităților de analiză urbană și peisagistică, de organizare funcțională a spațiului și de elaborare a soluțiilor de amenajare adaptate condițiilor existente. În cadrul proiectului a fost propus un concept de amenajare peisagistică bazat pe forme organice, zone de recreere și odihnă, spații destinate copiilor, elemente acvatice și platforme panoramice. Soluțiile propuse contribuie la transformarea teritoriului într-un spațiu public confortabil, accesibil și atractiv, integrat armonios în structura urbană existentă a municipiului Bălți.

ANNOTATION

Nacagutova Nicoleta. *Topic of the graduation project: Arrangement of an Urban Mini-Park in Dacia Sector of Balti City*

Structure of the thesis: The thesis consists of an introduction, three chapters, conclusions and recommendations. The main body comprises 89 pages, and the bibliography includes 31 references. The total volume of the thesis is 94 pages.

Project Aim

The aim of the project is to develop landscape design solutions for the urban square, taking into account the existing characteristics of the territory and the needs of its users. The project seeks to create a modern, comfortable, and functional public space that includes recreation areas, pedestrian pathways, and coherently organized green spaces. At the same time, special emphasis is placed on improving the quality of the urban environment and making efficient use of the territory's potential in accordance with the principles of sustainable development.

General Objectives:

1. To analyze the existing condition of the territory, including the relief, infrastructure, and existing vegetation.
2. To identify the main functional, aesthetic, and landscape-related issues, as well as the potential of the analyzed area.
3. To develop a landscape design concept based on the harmonious and functional organization of space.
4. To design recreation, leisure, and social interaction areas intended for different categories of users.
5. To integrate vegetation, water features, and urban furniture into a coherent and visually attractive composition.
6. To create a functional, accessible public space adapted to the existing urban context.

Methods Applied in the Development of the Project:

1. **Theoretical methods:** analysis of specialized literature; review of documentary sources and relevant studies; research of national and international examples of landscape design.
2. **Experimental methods:** direct observation of the territory; photographic documentation of the site; analysis of the existing situation; inventory and assessment of existing vegetation.
3. **Data processing methods:** functional and spatial analysis of the territory; development of functional and conceptual schemes; use of digital software for preparing plans and developing the landscape design concept.

Concrete Results Obtained:

As a result of the project, a comprehensive analysis of the territory was carried out, identifying the main functional and landscape-related problems of the studied area. The work contributed to the development of skills in urban and landscape analysis, functional space organization, and the creation of design solutions adapted to existing conditions. Within the project, a landscape design concept based on organic forms, recreation and leisure areas, children's spaces, water features, and panoramic platforms was proposed. The proposed solutions contribute to transforming the territory into a comfortable, accessible, and attractive public space, harmoniously integrated into the existing urban structure of the municipality of Bălți.

Cuvintele-cheie: Spațiu verde; Squar urban, Reamenajarea peisagistică, Arhitectura peisageră, Municipiul Bălți.

Keywords: Green space; Urban square; Landscape redevelopment; Landscape architecture; Municipality of Bălți.

CUPRINS

INTRODUCERE	15
• Actualitatea temei și relevanța acesteia pentru domeniul arhitecturii peisagere.....	16
• Scopul și obiectivele ale proiectului de absolvire	18
• Argumentarea alegerii sitului	19
• Determinarea problemelor și Analiza SWOT	20
COMPARTIMENT 1 – PLANIFICARE ȘI ARHITECTURĂ PEISAGERĂ.....	23
1.1. Studiul teoretic	24
1.1.1. Sinteza literaturii de specialitate și dezvaluirea conceptelor de baza.....	24
1.1.2. Cerințe tipologice de proiectare	25
1.1.3. Analiza experienței naționale și celei mondiale de proiectare la tematica proiectului. Proiecte analogii	27
1.2. Demers urbanistic	32
1.2.1. Scheme situaționale	32
1.2.2. Ridicarea topografică.....	32
1.2.3. Fotofizarea teritoriului.....	33
1.2.4. Scheme studiului urbanistic, concluzii.....	36
1.2.5. Propuneri de intervenție , (scheme).....	43
1.2.6. Planul general cu amenajarea teritoriului	45
1.3. Conceptul și noutatea propunerii de proiect	47
1.3.1. Compoziția și silueta	47
1.3.2. Soluții spațial-volumetrice (mobilier urban, forme arhitecturale mici, etc.).....	49
1.3.3. Iluminatul artificial și nocturn, etc.	51
1.3.4. Materiale și texturi (armonizarea cu mediul înconjurător)	53
COMPARTIMENT 2 – PROIECTAREA SPAȚIILOR VERZI.....	56
2.1 <i>Studiul de fundamentare</i>	57
2.1.1. Condiții pedologice și hidrogeologice	57
2.1.2. Inventarierea vegetației existente	60
2.2. Propunerea conceptului peisager	66
2.2.1. Alegerea stilului de amenajare.....	66
2.2.2. Integrarea vizuală în peisajul urban sau natural.....	67
2.3. Proiectarea vegetației (plan dendrologic/floricol)	68
2.3.1. Alegerea speciilor propuse	69
2.3.2. Proiectarea zonelor floricole și a masivelor arboricole/arbustive.....	70
2.4. Planul de întreținere și sustenabilitate	74
2.4.1. Calendar de lucrări - tăieri, udări, fertilizări.....	74
2.4.2. Programe de înlocuire și regenerare a plantelor.....	76
2.4.3. Măsuri de combatere a dăunătorilor și bolilor.....	77

INTRODUCERE

					UTM 0731.5 004 ME						
Mod.	Coala	Nº document.	Semnăt.	Data							
Elaborat.		Nacagutova Nicoleta			Amenajarea scuarului urban în sectorul Dacia, or. Bălți			Litera.	Coala	Coli	
Conducator.		Andronovici Diana								15	89
Consultant.		Gropa Tatiana						UTM FUA APASV-221			
Contr. norm		Andronovici Diana									
Aprobat		Platon Liliana									

Actualitatea și importanța temei abordate

Urbanizarea accelerată generează numeroase probleme de ordin ecologic, social și funcțional, printre care reducerea suprafețelor verzi, degradarea calității mediului urban și diminuarea spațiilor destinate recreerii și interacțiunii sociale. În acest context, reconstrucția și revitalizarea spațiilor urbane reprezintă o direcție esențială pentru dezvoltarea unor orașe sustenabile, accesibile și atractive pentru locuitori.

Arhitectura peisageră constituie astăzi unul dintre instrumentele importante în diminuarea efectelor negative ale urbanizării intensive, contribuind la îmbunătățirea calității aerului, reducerea impactului poluării și crearea unui mediu urban sănătos și echilibrat. Totodată, spațiile verzi bine proiectate influențează pozitiv confortul psihologic și social al populației, oferind locuri pentru recreere, relaxare și socializare.

Municipiul Bălți, al doilea oraș ca mărime din Republica Moldova, cu o suprafață de aproximativ 43 km², necesită modernizarea și revitalizarea unor spații urbane importante, în special a parcurilor, piețelor și zonelor publice de cartier. Un exemplu relevant este sectorul Dacia, dezvoltat în anii '80, care dispune de un potențial semnificativ pentru amenajare și valorificare urbană. În prezent, o mare parte a acestui teritoriu este utilizată ineficient, fără a răspunde necesităților actuale ale populației privind recreerea și petrecerea timpului liber, ceea ce evidențiază necesitatea reamenajării și reconstrucției sale.

Ideea proiectului constă în crearea unei grădini publice moderne, adaptate diferitelor categorii de utilizatori și orientate spre asigurarea unui spațiu confortabil, funcțional și estetic. Amenajarea propusă urmărește organizarea coerentă a teritoriului prin delimitarea zonelor de recreere, realizarea unor trasee pietonale cu circulație logică, integrarea elementelor decorative de apă și amplasarea mobilierului urban destinat odihnei și socializării.

Un aspect important al proiectului îl constituie asigurarea siguranței și accesibilității spațiului public. În acest sens, utilizarea unui sistem adecvat de iluminat urban va contribui la extinderea perioadei de utilizare a spațiului pe timp de seară și la crearea unui mediu mai sigur și mai confortabil pentru utilizatori.

Din punct de vedere compozițional, proiectul propune utilizarea liniilor curbe și a formelor fluide, menite să creeze o atmosferă naturală, dinamică și prietenoasă. Evitarea geometriei rigide și a traseelor monotone contribuie la realizarea unui spațiu urban armonios, cu un caracter contemporan și atractiv pentru comunitate.

Tema abordată este deosebit de actuală și importantă în contextul dezvoltării urbane contemporane, din mai multe considerente de ordin ecologic, social și funcțional. În condițiile

					UTM 0731.5 004 ME	Coala
						16
Mod.	Coala	Nr document.	Semnat.	Data		

urbanizării accelerate și ale reducerii suprafețelor verzi din orașe, amenajarea și revitalizarea spațiilor publice devin o necesitate pentru asigurarea unui mediu urban sănătos și confortabil pentru populație.

Unul dintre cele mai importante aspecte îl constituie **îmbunătățirea calității vieții locuitorilor**. Este bine cunoscut faptul că spațiile verzi au un impact benefic atât asupra sănătății fizice, cât și asupra echilibrului psihologic al oamenilor. Acestea contribuie la reducerea stresului, îmbunătățirea microclimatului urban și crearea unui mediu favorabil pentru recreere și socializare. Amenajarea unui scuar urban are drept scop crearea unui spațiu atractiv, confortabil și accesibil pentru diferite categorii de utilizatori, reprezentând un pas important în direcția creșterii calității vieții în mediul urban.

Un alt aspect important este **conservarea biodiversității și îmbunătățirea echilibrului ecologic** al orașului. Utilizarea speciilor vegetale adaptate condițiilor climatice locale contribuie la dezvoltarea biodiversității urbane și la diminuarea efectului de „insulă de căldură”, fenomen care reprezintă una dintre problemele majore ale orașelor contemporane. Un spațiu verde amenajat corespunzător poate deveni parte integrantă a infrastructurii verzi urbane, susținând flora și fauna locală și contribuind la îmbunătățirea calității mediului.

Totodată, proiectul evidențiază **importanța utilizării eficiente a spațiului urban**. În condițiile în care suprafețele disponibile pentru amenajare sunt limitate, valorificarea rațională a terenurilor reprezintă o prioritate majoră pentru dezvoltarea orașelor. Proiectul de reamenajare propune o organizare funcțională și echilibrată a teritoriului, prin integrarea zonelor verzi, a spațiilor de recreere și a traseelor pietonale destinate diferitelor categorii de vârstă și utilizatori.

De asemenea, spațiile publice bine proiectate contribuie la consolidarea relațiilor sociale și la dezvoltarea spiritului comunitar. Acestea stimulează interacțiunea dintre locuitori, participarea comunității la viața urbană și responsabilitatea față de mediul înconjurător. Prin caracterul său funcțional și educativ, proiectul poate servi drept exemplu pentru alte inițiative de revitalizare urbană și poate promova cultura îngrijirii și valorificării spațiilor publice.

Terenul analizat este amplasat în sectorul Dacia al municipiului Bălți, la intersecția străzilor Alexandru cel Bun și Ivan Cornev. Amplasarea este favorabilă pentru amenajarea unui spațiu verde public, deoarece terenul se află într-o zonă cu trafic pietonal și rutier intens. Proximitatea cartierelor rezidențiale, a instituțiilor de învățământ și a obiectivelor comerciale oferă premisele necesare pentru crearea unui spațiu public modern, destinat utilizării cotidiene de către locuitorii zonei.

Prin poziția sa în structura urbană a orașului, teritoriul necesită amenajarea unui spațiu atractiv și funcțional, capabil să răspundă necesităților diferitelor categorii de utilizatori și să ofere condiții confortabile pentru odihnă, recreere și socializare.

					UTM 0731.5 004 ME	Coala
						17
Mod.	Coala	Nr document.	Semnat.	Data		

Scopul și obiectivele ale proiectului de licență

Scopul proiectului de licență constă în elaborarea unui proiect de reamenajare a scuarului urban din sectorul Dacia al municipiului Bălți, prin crearea unui spațiu public modern, funcțional și atractiv, adaptat necesităților diferitelor categorii de utilizatori. Proiectul urmărește organizarea rațională și logică a teritoriului, astfel încât spațiul să ofere condiții confortabile pentru recreere, odihnă, socializare și deplasare pietonală.

Prin soluțiile propuse, se dorește formarea unui mediu urban plăcut și echilibrat, bazat pe integrarea armonioasă a zonelor verzi, a spațiilor de recreere și a unui sistem coerent de circulații pietonale. Totodată, proiectul pune accent pe îmbunătățirea accesibilității, siguranței și calității estetice a spațiului urban. Un rol important îl are și conservarea biodiversității prin utilizarea speciilor vegetale adaptate condițiilor climatice locale și prin integrarea elementelor de amenajare peisageră sustenabilă.

Obiectivele principale ale proiectului:

1. **Analiza stării actuale a teritoriului** – studierea situației existente a terenului, a amplasării acestuia în structura urbană a orașului, precum și analiza condițiilor naturale, funcționale și de infrastructură, pentru înțelegerea contextului actual al teritoriului.
2. **Identificarea problemelor și a potențialului teritoriului** – determinarea principalelor deficiențe existente, precum lipsa amenajării corespunzătoare, organizarea funcțională insuficientă sau accesibilitatea redusă, precum și evidențierea avantajelor și oportunităților de dezvoltare ale spațiului analizat.
3. **Organizarea funcțională și logică a spațiului** – zonificarea clară a teritoriului în funcție de activitățile propuse — odihnă, recreere, circulație și socializare — astfel încât spațiul să fie ușor de utilizat, intuitiv și confortabil pentru persoane de diferite vârste.
4. **Proiectarea sistemului de circulații pietonale** – crearea unei rețele coerente de alei și trasee pietonale care să asigure conexiuni logice, accesibile și sigure între diferitele zone funcționale ale scuarului.
5. **Amenajarea zonelor de odihnă și recreere** – proiectarea unor spații confortabile pentru relaxare, comunicare și petrecerea timpului liber, adaptate diferitelor categorii de utilizatori și necesităților comunității locale.
6. **Integrarea zonelor verzi și a elementelor de amenajare peisageră** – utilizarea vegetației decorative, a elementelor de mobilier urban și a soluțiilor de design peisager pentru îmbunătățirea aspectului estetic și a calității mediului urban.
7. **Asigurarea accesibilității și siguranței utilizatorilor** – crearea unui spațiu accesibil pentru toate categoriile de persoane, inclusiv pentru persoanele cu mobilitate redusă, precum și integrarea unui sistem de iluminat eficient pentru sporirea siguranței și confortului pe timp de seară și noapte.

					UTM 0731.5 004 ME	Coala
						18
Mod.	Coala	No document.	Semnăt.	Data		

8. **Crearea unui spațiu urban confortabil și funcțional** – formarea unei atmosfere atractive din punct de vedere vizual și funcțional, adaptate nevoilor utilizatorilor și orientate spre utilizarea eficientă și durabilă a spațiului public.

Argumentarea alegerii temei

Terenul selectat în orașul Bălți, sectorul Dacia, prezintă o serie de avantaje care îl fac un loc promițător pentru realizarea proiectului. În primul rând, zona beneficiază de o infrastructură dezvoltată pe tot perimetrul. În apropiere se află instituții de învățământ preșcolar și școlar, trec drumuri principale și secundare, există transport public și obiective comerciale. Acest lucru asigură un acces comod la parc și îl face accesibil pentru diverse categorii de persoane. De asemenea, în apropiere se află clădiri de locuit, ceea ce asigură o utilizare constantă a zonei și o face mai căutată. De asemenea, suprafața zonei oferă suficient spațiu pentru amenajarea de alei pietonale, zone de relaxare pentru utilizatori, locuri de joacă pentru copii și spații verzi. Vegetația existentă nu este atât de diversă și, în general, toate plantele sunt tinere, ceea ce oferă posibilitatea replantării lor ulterioare, precum și a introducerii de noi specii de plante adaptate climatului local, pentru a crea un teritoriu mai estetic și mai atractiv. Relieful existent permite crearea de zone diverse fără eforturi deosebite în ceea ce privește topografia. Însă prezența pe teritoriu a unor terasamente și a unei ușoare înălțimi îl face mai interesant și oferă posibilitatea creării de scări și platforme de observare, amenajarea devenind mai interesantă și mai atractivă. Pe acest teritoriu se află o biserică, a cărei clădire a fost inițial proiectată ca cinematograf. În prezent, orașul Bălți dispune deja de un număr suficient de construcții culturale, ceea ce permite o nouă abordare a acestui teritoriu. Acest lucru oferă posibilitatea de a reveni parțial la ideea inițială de spațiu public legat de funcția culturală și de a lua în considerare integrarea elementelor care amintesc de destinația sa inițială. O astfel de soluție poate îmbogăți conceptul proiectului și poate face spațiul mai interesant și multifuncțional.

În concluzie, zona aleasă prezintă condiții favorabile pentru realizarea proiectului de amenajare. Infrastructura dezvoltată, accesibilitatea bună, suprafața suficientă și potențialul de organizare funcțională o fac potrivită pentru amenajarea unui squar urban. Vegetația existentă pe teritoriu și relieful trebuie păstrate pentru a menține biodiversitatea și a crea o atmosferă plăcută, incluzând noi specii de plante. Posibilitatea introducerii de noi elemente de amenajare, precum zone de relaxare, trasee pietonale și puncte de belvedere, contribuie la îmbunătățirea calității mediului urban.

Ca urmare a implementării proiectului, această zonă poate fi transformată într-un spațiu public confortabil, estetic și căutat, care va fi utilizat activ de către locuitori și va deveni o parte importantă a mediului urban.

Determinarea problemelor și Analiza SWOT

					UTM 0731.5 004 ME	Coala
						19
Mod.	Coala	Nr document.	Semnat.	Data		

În baza analizei situației existente a terenului amplasat pe strada Alexandru cel Bun nr. 3B din municipiul Bălți, au fost identificate principalele probleme funcționale, spațiale și peisagistice care necesită intervenție și soluționare. Problema principală a teritoriului constă în lipsa amenajării complexe și a unei organizări funcționale coerente a spațiului. Din această problemă derivă o serie de disfuncționalități care afectează utilizarea, percepția vizuală și integrarea teritoriului în contextul urban existent.

Probleme principale ale teritoriului studiat:

1. Lipsa aleilor pietonale și a intrărilor principale clar definite – Pe teritoriul situat în sectorul Dacia al municipiului Bălți, str. Alexandru cel Bun nr. 3B, lipsa unui sistem bine organizat de circulație pietonală reduce semnificativ confortul și accesibilitatea utilizatorilor. Spațiul nu dispune de trasee pietonale amenajate corespunzător, ceea ce îngreunează deplasarea și orientarea în interiorul sitului.

Accesele principale pe teritoriu nu sunt suficient evidențiate și nu creează o legătură funcțională clară cu infrastructura și spațiile adiacente. Din această cauză, teritoriul nu este perceput ca un spațiu public coerent și bine organizat. Lipsa unei structuri clare de circulație afectează atât funcționalitatea spațiului, cât și percepția sa estetică și urbanistică.

2. Absența zonării funcționale și lipsa elementelor de amenajare – în prezent, teritoriul nu beneficiază de o organizare funcțională clară, ceea ce conduce la utilizarea inefficientă a spațiului și la imposibilitatea desfășurării activităților recreative și sociale specifice unui spațiu public urban contemporan.

Pe teren lipsesc zonele special amenajate pentru odihnă, recreere, socializare și petrecerea timpului liber. Spațiul nu oferă scenarii variate de utilizare pentru diferite categorii de utilizatori și grupe de vârstă.

Totodată, teritoriul nu este dotat cu mobilier urban și elemente de amenajare necesare funcționării unui spațiu public modern. Lipsesc băncile, coșurile de gunoi, elementele de orientare și informare, sistemele de iluminat exterior și alte componente funcționale ale amenajării peisagistice. Această situație reduce considerabil nivelul de confort, siguranță și atractivitate al teritoriului.

3. Vegetație insuficientă și lipsa diversității vegetale – vegetația existentă pe teritoriu este insuficientă și neuniform distribuită, fără o structură compozițională clară. Lipsa diversității speciilor vegetale reduce valoarea estetică și ecologică a spațiului și nu contribuie la formarea unui mediu urban confortabil și atractiv.

Totodată, spațiul nu beneficiază de zone umbrite suficiente, de plantații decorative sau de compoziții vegetale capabile să creeze identitate peisageră și interes vizual pe parcursul diferitelor anotimpuri.

					UTM 0731.5 004 ME	Coala
						21
Mod.	Coala	Nr document.	Semnat.	Data		

4. Lipsa unei compoziții spațiale unitare și atractivitate vizuală redusă – teritoriul nu dispune de o compoziție spațială coerentă și unitară, iar elementele existente par amplasate aleatoriu, fără relații funcționale și vizuale bine definite. Din această cauză, spațiul are o imagine fragmentată și neatractivă din punct de vedere estetic.

Lipsa accentelor vizuale, a perspectivelor amenajate și a unei structuri peisagistice clare afectează identitatea spațiului și reduce potențialul său de utilizare ca zonă publică recreațională.

Analiza SWOT

Puncte forte

- Amplasare favorabilă în structura urbană a municipiului Bălți;
- Suprafață suficientă pentru dezvoltarea unui spațiu public multifuncțional;
- Existența unor zone libere ce permit reorganizarea funcțională;
- Potențial pentru integrarea vegetației și a elementelor peisagistice moderne;
- Posibilitatea conectării cu infrastructura și spațiile urbane adiacente.

Puncte slabe

- Lipsa amenajării și a infrastructurii pietonale;
- Lipsa zonării funcționale și a mobilierului urban;
- Vegetație insuficientă și lipsa diversității peisagistice;
- Iluminat exterior insuficient sau inexistent;
- Imagine urbană necoerentă și atractivitate vizuală redusă.

Oportunități

- Crearea unui spațiu public modern și accesibil;
- Îmbunătățirea calității mediului urban și a condițiilor de recreere;
- Integrarea soluțiilor sustenabile și ecologice;
- Creșterea valorii estetice și funcționale a zonei;
- Dezvoltarea unui spațiu destinat activităților sociale, culturale și recreative.

Amenințări

- Degradarea continuă a teritoriului în lipsa intervențiilor;
- Utilizarea necontrolată și neorganizată a spațiului;
- Insuficiența resurselor financiare pentru implementarea proiectului;
- Posibila deteriorare a amenajărilor din cauza lipsei întreținerii;
- Impactul factorilor climatici și antropici asupra vegetației și infrastructurii propuse.

BIBLIOGRAFIE

					UTM 0731.5 004 ME							
Mod.	Coala	Nº document.	Semnăt.	Data								
Elaborat.	Nacagutova Nicoleta				Amenajarea scuarului urban sector Dacia, or. Bălți			Litera.	Coala	Coli		
Conducator.	Andronovici									89	89	
Consultant.	Gropa Tatiana							UTM FUA APASV-221				
Contr. norm	Andronovici Diana											
Aprobat	Platon Liliana											

1. GEHL, Jan. Life Between Buildings: Using Public Space. Washington: Island Press, 2011. Disponibil:<https://cus.ubt-uni.net/wp-content/uploads/2024/11/Jan-Gehl-Life-Between-Buildings-Using-Public-Space-2011-Island-Press.pdf>
2. JACOBS, Jane. The Death and Life of Great American Cities. New York: Random House, 1961. Disponibil: https://www.petkovstudio.com/bg/wp-content/uploads/2017/03/The-Death-and-Life-of-Great-American-Cities_Jane-Jacobs-Complete-book.pdf
3. ALEXANDER, Christopher. A Pattern Language. New York: Oxford University Press, 1977. Disponibil:https://arl.human.cornell.edu/linked%20docs/Alexander_A_Pattern_Language.pdf
4. SALINGAROS, Nikos A. A New Approach to Detecting and Designing Living Structure of Urban Environments [online]. 2021 [citat 14.05.2026]. Disponibil:
5. https://www.researchgate.net/publication/350754050_A_New_Approach_to_Detecting_and_Designing_Living_Structure_of_Urban_Environments
6. Landezine [online] [citat 13.05.2026]. Disponibil: <https://landezine.com/>
7. Landezine. Entrée de ville du Havre by Agence Lanton & Associés [online] [citat 15.05.2026]. Disponibil: <https://landezine.com/entree-de-ville-du-havre-by-agence-lanton-associes/>
8. Landezine. Amazon HQ2 Campus by Field Operations [online] [citat 12.05.2026]. Disponibil: <https://landezine.com/amazon-hq2-campus-by-field-operations/>
9. Landezine. Amazon HQ2 Campus Site Plan [online] [citat 15.05.2026]. Disponibil: https://landezine.com/wp-content/uploads/2025/10/zz-Amazon-HQ2-Campus_Site-Plan_Field-Operations.jpg
10. Geoportalul Național al Republicii Moldova [online] [citat 15.05.2026]. Disponibil: <https://geodata.gov.md/v/2026051115/#/viewer/openlayers/99>
11. Prom.ua. Pene de păun [online] [citat 15.05.2026]. Disponibil: <https://prom.ua/p574722653-pero-pavlina-10sht.html>
12. Wood - a Sustainable Building Material? Aarhus School of Architecture, Denmark [online] [citat 15.05.2026]. Disponibil:
13. https://adk.elsevierpure.com/ws/files/61274291/ACE_wood_a_sustainable_building_material.pdf
14. PETRIȘOR, Alexandru-Ionuț; ANDRONOVICI, Diana et al. Using Geospatial Information Tools to Plan Green Infrastructures in Response to Climate Changes: Examples from Bucharest, Romania and Chisinau, Moldova. In: Urban Science [online]. 2025 [citat 14.05.2026]. Disponibil:https://ibn.idsi.md/sites/default/files/imag_file/Using-Geospatial-Information-Tools-to-Plan-Green-Infrastructures-in-Response-to-Climate-Changes-Examples-from-Bucharest-Romania-and-Chisinau-MoldovaUrban-Science.pdf
15. Pinterest. Exemple de iluminat exterior în spațiul public [online] [citat 15.05.2026]. Disponibil: <https://www.pinterest.com/>

					UTM 0731.5 004 ME	Coala
						90
Mod.	Coala	Nr document.	Semnăt.	Data		

16. Атлас Молдавской ССР. Москва: Главное управление геодезии и картографии, 1990.
[online] [citat 15.05.2026].
17. Serviciul Hidrometeorologic de Stat. Метеорологические и агрометеорологические условия 2022 г. [online] [citat 15.05.2026]. Disponibil:
<https://www.meteo.md/index.php/ru/ru/weather-ru/1/>
18. Рослесинфорг. Четыре способа как узнать возраст дерева, если его нельзя спилить [online] [citat 15.05.2026]. Disponibil:
https://roslesinforg.ru/news/in-the-media/chetyre_sposoba-kak-uznat-voznast-dereva-esli-ego-nelzya-spilit/
19. JOSE, Shibu; SINGH, Harinder P.; BATISH, Daizy R.; KOHLI, Ravinder K. Invasive Plant Ecology. Boca Raton: CRC Press, 2013. Disponibil:
https://www.researchgate.net/publication/264492500_Invasive_Plant_Ecology
20. Wikimedia Commons. Acer negundo [online] [citat 15.05.2026]. Disponibil:
https://commons.wikimedia.org/wiki/Category:Acer_negundo
21. Wikimedia Commons. Robinia pseudoacacia [online] [citat 15.05.2026]. Disponibil:
https://commons.wikimedia.org/wiki/Robinia_pseudoacacia
22. Wikimedia Commons. Rosa canina [online] [citat 15.05.2026]. Disponibil:
https://commons.wikimedia.org/wiki/Category:Rosa_canina
23. ЗАЙКОВА, Е. Ю. Современные сады конца XX-го - начала XXI-го вв.: интегрирование темы «силуэт и пластика». In: Ландшафтная архитектура и дизайн. Москва: Российский университет дружбы народов, 2018.
24. KLIMOV, A.; KLIMOVA, G. The visual-landscape analysis during the integration of high-rise buildings within the historic urban environment. In: E3S Web of Conferences [online]. 2018, vol. 33, article 01044 [citat 13.05.2026]. Disponibil:
https://www.e3s-conferences.org/articles/e3sconf/pdf/2018/08/e3sconf_hrc2018_01044.pdf
25. Landscape Design, Renovation and Maintenance. Baton Rouge: Louisiana State University Agricultural Center, 2004. Disponibil:
<https://www.plantamnesty.org/wp-content/uploads/Landscape-Design-Book.pdf>
26. BOOTH, Norman K.; HISS, James E. Residential Landscape Architecture: Design Process for the Private Residence. 6th ed. Pearson, 2011 [online] [citat 15.05.2026]. Disponibil:
<https://dokumen.pub/residential-landscape-architecture-design-process-for-the-private-residence-6thnbsped-0132376199-9780132376198.html>
27. IACOB, Viorica. Fitopatologie: material de studiu pentru specializarea Agricultura. Chişinău: Universitatea Agrară de Stat din Moldova, 2018 [online] [citat 15.05.2026]. Disponibil:
<https://ro.scribd.com/doc/202030306/fitopatologie-iacob>

28. ЖУРАВЛЕВ, И. И.; СОКОЛОВ, Д. В. Лесная фитопатология. Москва: Лесная промышленность, 1969.
29. IURCU, Elena. Fitopatologie. Chişinău: Universitatea de Stat din Tiraspol, 2008 [online] [citât 13.05.2026].
Disponibil:
https://www.academia.edu/35831691/UNIVERSITATEA_AGRAR%C4%82_DE_STAT_DIN_MOLDOVA_FITOPATOLOGIA_CHI%C5%9EIN%C4%82U_2008
30. EcoContact. Impactul apelor pluviale. Chişinău, 2020.
31. COSTIN, Andrian. Studiu privind funcţionarea sistemului de ape meteorice a or. Chişinău. Chişinău: Universitatea Tehnică a Moldovei, 2022. Disponibil:
<https://repository.utm.md/bitstream/handle/5014/19718/Costin-Andrian-FUA-MSISPM-2022.pdf?sequence=1&isAllowed=y>