



Universitatea Tehnică a Moldovei

**REAMENAJAREA ȘI VALORIFICAREA
SPAȚIULUI VERDE AFERENT CENTRULUI
CONSULTATIV-DIAGNOSTIC
AL MINISTERULUI APĂRĂRII RM,
or. CHIȘINĂU**

Studentă:

**FONARIUC Victoria
grupa academică
APASV-221**

Coordonator:

**GROPA Tatiana
asist. univ., drd.**

ADNOTARE

Fonariuc Victoria. Tema: Reamenajarea și valorificarea spațiului verde aferent Centrului Consultativ-Diagnostic al Ministerului Apărării RM, or. Chișinău

Structura lucrării: introducerea, 3 capitole, concluzii și recomandări, text de bază 75 pagini, bibliografie formată din 86 de titluri bibliografice. Volumul total 89 pagini.

Scopul proiectului de a proiecta pe teritoriul Centrului Consultativ-Diagnostic al Ministerului Apărării RM din Chișinău o zonă de odihnă confortabilă, sigură și frumoasă, care va fi folosită de pacienți și personalul instituției. În prezent teritoriul este parțial abandonat și nu funcționează. Proiectul va schimba toate neajunsurile și îl va transforma într-un spațiu modern, confortabil și estetic.

Obiectivele generale:

1. Studiarea teritoriului, efectuarea analizei topografice și fotofixarea stării existente;
2. Evaluarea stării teritoriului și realizarea unui studiu privind starea vegetației existente;
3. Elaborarea unui concept de amenajare ținând cont de principiile designului peisagistic medical și accesibilității pentru toți;
4. Propunerea soluțiilor pentru FAM-uri, iluminat și vegetație verticală;
5. Selectarea unui asortiment de plante potrivite pentru clima Moldovei și specificul instituției.

Metodele aplicate la elaborarea lucrării:

1. *Metode teoretice:* studierea literaturii de specialitate, analiza materialelor topografice și cartografice;
2. *Metode practice:* vizite pe teritoriu, fotofixare, analiza analogiilor, inventarierea vegetației;
3. *Metode de prelucrare a datelor:* lucrul cu instrumente digitale pentru elaborarea schemelor și a planului general.

Rezultatele concrete obținute: În procesul de lucru asupra proiectului a fost efectuată o evaluare detaliată a stării existente a teritoriului — ridicare topografică, fotofixare și inventarierea vegetației. Au fost elaborate scheme urbanistice, schema funcțională, schema transportului și circulației pietonale, schema spațiilor verzi și planul general de amenajare. Proiectul prevede o zonă de odihnă pentru pacienți, o zonă umbrită pentru personal cu vegetație verticală, o terasă cu acces de la etajul trei, bănci cu prize și butoane de chemare a personalului, iluminat LED decorativ la nivelul aleilor și compoziții de plante selectate. Proiectul este orientat spre ca teritoriul să devină confortabil, sigur și plăcut pentru toți cei care îl folosesc în fiecare zi.

ANNOTATION

Fonariuc Victoria. Topic: Rearrangement and Use of the Green Areas Adjacent to the Consulting and Diagnostics Centre of the Ministry of Defence of the Republic of Moldova, in Chisinau City

Structure of the work: introduction, 3 sections, conclusions and recommendations, 75 pages of the main text, bibliography of 86 titles. Total 89 pag.

Project objective to design a comfortable, safe and beautiful rest zone on the territory of the Consultative-Diagnostic Center of the Ministry of Defense of the Republic of Moldova in Chişinău, which will be used by patients and staff of the institution. Currently the territory is partially abandoned and non-functional. The project will address all shortcomings and transform it into a modern, comfortable and aesthetic space.

Main tasks:

1. Study the territory carry out topographic analysis and photo documentation of the existing condition;
2. Evaluate the condition of the territory and conduct a study on the state of existing vegetation;
3. Develop an landscaping concept taking into account the principles of medical landscape design and accessibility for all;
4. Propose solutions for urban furniture, lighting and vertical greenery;
5. Select a range of plants suitable for the climate of Moldova and the specifics of the institution.

Methods used in the work:

1. *Theoretical methods*: study of specialized literature, analysis of topographic and cartographic materials;
2. *Practical methods*: site visits, photo documentation, analysis of analogues, vegetation inventory;
3. *Data processing methods*: work with digital tools for the development of schemes and the general plan.

Results obtained: In the process of working on the project, a detailed assessment of the existing condition of the territory was carried out topographic survey, photo documentation and vegetation inventory. Urban planning schemes were developed, including a functional scheme, a transport and pedestrian circulation scheme, a green spaces scheme and a general landscaping plan. The project includes a rest zone for patients, a shaded zone for staff with vertical greenery, a terrace accessible from the third floor, benches with sockets and staff call buttons, decorative LED lighting at path level and selected plant compositions. The project is aimed at making the territory comfortable, safe and pleasant for everyone who uses it every day.

Cuvintele-cheie: Spaţiu verde medical, Zonă de odihnă şi relaxare, Mobilier urban adaptat, Accesibilitate universală, Vegetaţie terapeutică;

Keywords: Medical green space, Rest and relaxation zone, Adapted urban furniture, Universal accessibility, Therapeutic vegetation, Landscape design.

CUPRINS

INTRODUCERE	15
• Actualitatea și importanța temei abordate	16
• Scopul și obiectivele ale proiectului de absolvire	17
• Argumentarea alegerii.....	19
• Determinarea problemelor și Analiza SWOT	20
1. COMPARTIMENT PLANIFICARE ȘI ARHITECTURĂ PEISAGERĂ.....	24
1.1. Studiul teoretic	25
1.1.1. Sinteza literaturii de specialitate și dezvaluirea conceptelor de baza.....	25
1.1.2. Cerințe tipologice de proiectare	26
1.1.3. Analiza experienței naționale și celei mondiale de proiectare la tematica proiectului. Proiecte analogii	28
1.2. Demers urbanistic	32
1.2.1. Scheme situaționale, ridicarea topografică și fotofixarea terenului existent	32
1.2.2. Scheme studiului urbanistic și concluzii.....	38
1.2.3. Propuneri de intervenție (scheme).....	41
1.2.4. Planul general de amenajarea a teritoriului	45
1.3. Conceptul și noutatea propunerii de proiect	47
1.3.1. Compoziția și silueta	47
1.3.2. Soluții spațial-volumetrice (mobiliu urban, forme arhitecturale mici).....	49
1.3.3. Iluminatul artificial și nocturn.....	51
1.3.4. Materiale și texturi (armonizarea cu mediul înconjurător)	52
2. COMPARTIMENT PROIECTAREA SPAȚIILOR VERZI.....	55
2.1. Studiul de fundamentare	56
2.1.1. Condiții pedologice și climatice.....	56
2.1.2. Inventarierea vegetației existente	59
2.2. Propunerea conceptului peisager	62
2.2.1. Alegerea stilului de amenajare.....	62
2.2.2. Integrarea vizuală în peisajul urban sau natural.....	64

					UTM 0731.5 002 ME							
Mod.	Coala	№ document.	Semnat.	Data								
Elaborat.		Fonariuc Victoria			Reamenajarea și valorificarea spațiului verde aferent Centrului Consultativ-Diagnostic al Ministerului Apărării RM, or. Chișinău				Litera.		Coala	Coli
Conducator.		Gropa Tatiana									13	90
Consultant.		Andronovici Diana							UTM FUA APASV-221			
Contr. norm		Andronovici Diana										
Aprobat		Platon Liliana										

2.2.3. Proiectarea vegetației (plan dendrologic/floricol)	64
2.2.4. Alegerea speciilor propuse	66
2.2.5. Proiectarea zonelor floricole și a masivelor arboricole/arbustive.....	6
2.4. Planul de întreținere și sustenabilitate	70
2.4.1. Calendar de lucrări - tăieri, udări, fertilizări.....	70
2.4.2. Programe de înlocuire și regenerare a plantelor.....	72
2.4.3. Măsuri de combatere a dăunătorilor și bolilor.....	75
3. COMPARTIMENT SISTEMATIZAREA VERTICALĂ	77
3.1. Contextul topografic și relieful terenului	78
3.1.1. Studiul topografic (pante, curbe de nivel, zone de defilare)	78
3.1.2. Impactul reliefului asupra proiectului (accesibilitate, drenaj, stabilizarea terenului)	79
3.1.3. Elemente existente (denivelări naturale, structuri artificiale preexistente) și Infrastructura propusă	79
3.2. Principii și strategii de sistematizare verticală	80
3.2.1. Terasamente, taluzuri și platforme (pantă, nivelare, zone de odihnă)	80
3.2.2. Ziduri de sprijin și scări (materiale, ergonomie, integrare peisagistică)	81
3.3. Managementul apelor pluviale și drenajul	82
3.3.1. Colectare și dirijare a apelor.....	82
3.3.2. Soluții de infiltrare și suprafețe permeabile	83
CONCLUZII	84
BIBLIOGRAFIE	86
• Cărți, monografii, manuale, articole științifice, teze de doctorat	87
• Webografie	89
ANEXA 1	90

INTRODUCERE

					UTM 0731.5 002 ME			
Mod.	Coala	№ document.	Semnat.	Data				
Elaborat.	Fonariuc Victoria				Reamenajarea și valorificarea spațiului verde aferent Centrului Consultativ-Diagnostic al Ministerului Apărării RM, or. Chișinău	Litera.	Coala	Coli
Conducator.	Gropa Tatiana						15	90
Consultant.	Andronovici Diana					UTM FUA APASV-221		
Contr. norm	Andronovici Diana							
Aprobat	Platon Liliana							

Actualitatea și importanța temei abordate.

Actualitatea temei lucrării de licență constă în faptul că amenajarea spațiilor verzi are o importanță deosebită în dezvoltarea urbană. În orașul Chișinău există numeroase spații libere care sunt utilizate ineficient, ceea ce ne oferă posibilitatea de a crea noi zone verzi pentru locuitorii orașului Chișinău. După cum se știe, orice spațiu verde are un efect benefic asupra sănătății mentale și fizice a omului, de aceea o zonă amenajată corespunzător poate îmbina atât importanța funcțională, cât și cea emoțională, în special în cazul spațiilor deschise ale instituțiilor medicale. În prezent, multe instituții medicale din orașul Chișinău dispun de spații libere care necesită reamenajare, pentru a spori beneficiile pentru vizitatorii spitalului și personal.

Amenajarea peisagistică a teritoriilor instituțiilor medicale are o mare importanță, deoarece aceasta influențează favorabil sănătatea pacienților, atât fizică, cât și mentală. Spațiul verde aferent Centrului Consultativ-Diagnostic al Ministerului Apărării RM, orașul Chișinău, are nevoie de reconstrucție și amenajare, în primul rând pentru reabilitarea pacienților spitalului. Prezența spațiilor verzi ajută la reducerea stresului, la îmbunătățirea sănătății mentale și oferă un spațiu de relaxare.

Actualitatea este legată și de faptul că este important ca zonele verzi să fie accesibile tuturor categoriilor de utilizatori, inclusiv persoanelor cu dizabilități, prin amenajarea de rampe și balustrade pentru siguranța deplasării.

Zona verde din vecinătatea Centrului de consultanță și diagnostic al Ministerului Apărării din Republica Moldova, situat în orașul Chișinău, are nevoie de amenajare, întrucât în prezent teritoriul nu este amenajat și nu este adaptat pentru odihnă deplină. De asemenea, este importantă utilizarea corectă a teritoriului și a resurselor disponibile. Deoarece finanțarea unor astfel de proiecte este adesea limitată, soluțiile trebuie să fie simple, realiste și eficiente. Proiectul propune îmbunătățirea teritoriului printr-o organizare mai convenabilă a spațiului, conservarea vegetației existente și adăugarea de noi elemente de amenajare. Acest lucru influențează confortul vizitatorilor spitalului și al personalului, precum și al altor categorii de vizitatori ai spitalului. Un obiectiv important al proiectului este conservarea biodiversității în Republica Moldova și susținerea florei locale.

Scopul și obiectivele ale proiectului de absolvire

Scopul proiectului de licență constă în amenajarea și asigurarea unei utilizări mai eficiente a zonei verzi din cadrul Centrului de Consultanță și Diagnostic al Ministerului Apărării din Republica Moldova, situat în Chișinău, prin reconstrucția teritoriului existent și crearea unui spațiu funcțional, potrivit pentru recreere și odihna vizitatorilor, organizarea unui acces pietonal comod în orice punct al zonei și adaptarea teritoriului pentru toate categoriile de utilizatori, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, asigurându-le deplasarea în siguranță pe teritoriu

Proiectul urmărește îmbunătățirea traseelor pietonale, amenajarea zonelor de relaxare, valorificarea vegetației existente și completarea spațiului cu elemente de amenajare peisagistică. Datorită acestor modificări, zona va deveni mai bine structurată, mai sigură și mai plăcută pentru pacienți, personalul medical și vizitatori.

Obiectivele ale proiectului:

Analiza teritoriului existent Prima etapă prevede o analiză detaliată și o studiere a situației actuale. Analiza aleilor pietonale și a eficienței lor funcționale pentru vizitatori, a traficului rutier, a prezenței stațiilor de autobuz, precum și identificarea zonei cu fluxul principal de persoane și a categoriilor de vizitatori, în vederea utilizării ulterioare a teritoriului. O etapă foarte importantă a analizei este studierea vegetației existente pe teritoriu, a stării acesteia și a perspectivelor de utilizare ulterioară în cadrul amenajării spațiului. Aceasta include, de asemenea, analiza solului și a condițiilor climatice din zonă. În plus, vor fi identificate principalele probleme funcționale și estetice ale obiectivului, cum ar fi zonele neglijate, lipsa zonelor de odihnă sau organizarea insuficientă a teritoriului. Analiza va permite înțelegerea modului în care teritoriul este utilizat de pacienți, personalul medical și vizitatori și va constitui baza pentru propuneri ulterioare de amenajare.

Organizarea spațială a teritoriului Proiectul vizează o reorganizare funcțională și logică a spațiului existent, prin delimitarea clară a zonelor funcționale și crearea unei structuri coerente a teritoriului. Se propune o organizare mai eficientă a spațiilor disponibile, astfel încât diferitele funcții să fie bine interconectate și ușor de utilizat. Amenajarea va contribui la îmbunătățirea percepției generale asupra spațiului și la crearea unui mediu exterior mai ordonat și mai comod pentru utilizatori.

					UTM 0731.5 002 ME	Coala
						17
Mod.	Coala	Nº document.	Semnat.	Data		

Amenajarea zonelor de odihnă și îmbunătățirea spațiilor verzi Această etapă presupune amenajarea unor zone destinate odihnei și recreerii pacienților, vizitatorilor și personalului medical al Centrului Consultativ-Diagnostic al Ministerului Apărării din Republica Moldova, orașul Chișinău, integrate în zonele verzi existente. În aceste zone vor fi amplasate bănci și alte elemente de mobilier urban, care vor contribui la crearea unui spațiu pentru reabilitarea eficientă a pacienților și petrecerea timpului liber în liniște de către vizitatori. Este importantă conservarea și utilizarea vegetației existente, precum și completarea acesteia cu noi elemente vegetale, adaptate la condițiile zonei

Asigurarea accesibilității. Adaptarea spațiului pentru toate categoriile de utilizatori, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități fizice. Utilizarea rampelor, a balustradelor și a altor dispozitive care asigură siguranța deplasării.

Îmbunătățirea aspectului vizual. Proiectul preconizează îmbunătățirea aspectului general al zonei prin eliminarea elementelor care creează dezordine și prin reorganizarea spațiului într-o formă mai clară . Se preconizează că toate elementele de amenajare se vor combina armonios între ele, creând un aspect mai îngrijit și mai plăcut al teritoriului. Datorită acestor măsuri, spațiul va deveni mai atractiv și mai reprezentativ pentru unitatea medicală .

Amenajarea zonelor verzi Amenajarea zonelor verzi reprezintă unul dintre obiectivele principale ale proiectului de amenajare peisagistică, și anume conservarea speciilor existente, în măsura în care starea acestora o permite. Conservarea exemplarelor adulte și asigurarea condițiilor necesare pentru viața acestora. Introducerea de noi specii de plante care se vor adapta climatului și solului local; alegerea corectă a plantelor va permite creșterea durabilității și menținerea aspectului frumos pentru mulți ani. Atunci când se combină plantele între ele, este important să se ia în considerare nevoile lor, care trebuie să coincidă. Ansamblul general de plante trebuie ales astfel încât teritoriul să fie interesant în orice anotimp. Pentru amenajarea teritoriului spitalului, este important să se acorde prioritate plantelor conifere, deoarece acestea au un efect benefic asupra sănătății pacienților care se vor afla pe teritoriu. Trebuie să se țină seamă de faptul că printre pacienți pot exista persoane predispuse la alergii, de aceea este important să se aleagă plante care nu provoacă reacții alergice.

Argumentarea alegerii sitului

Alegerea amplasamentului pentru elaborarea proiectului de licență este determinată de necesitatea reală de amenajare a teritoriului aparținând Centrului de Consultanță și Diagnostic al Ministerului Apărării din Republica Moldova (Chișinău). Destinarea medicală a teritoriului presupune utilizarea zilnică a acestuia de către diverse categorii de persoane, inclusiv pacienți, personal medical, vizitatori și personal tehnic. Din acest motiv, amenajarea zonelor verzi trebuie să asigure condiții de circulație, odihnă și utilizare adaptate tuturor categoriilor de utilizatori și specificului instituției medicale.

Un argument important în favoarea alegerii acestei locații este starea sa actuală. În urma analizei efectuate prin observații directe și documentație fotografică, au fost identificate câteva probleme care afectează atât funcționalitatea spațiului, cât și aspectul său general. Pe teritoriul obiectivului se observă lipsa unei organizări clare a fluxurilor pietonale, prezența unor zone neglijate sau insuficient amenajate, precum și prezența unor zone verzi neorganizate. În plus, pe teritoriu se observă o aglomerare de materiale și diverse elemente amplasate haotic, ceea ce contribuie la crearea unui aspect neomogen și neglijat.

Unele zone ale complexului se află într-o stare bună și sunt funcționale, însă în alte zone vegetația este lăsată în voia sorții, iar amenajarea nu are un caracter unitar. Acest lucru subliniază necesitatea unei abordări integrate a întregului teritoriu.

Un alt motiv pentru alegerea acestui teren este potențialul său de reconstrucție și transformare. Teritoriul are o suprafață suficientă pentru amenajare și permite utilizarea de noi funcții fără o intervenție semnificativă asupra infrastructurii existente. Prezența vegetației mature reprezintă un avantaj important, deoarece aceasta poate fi păstrată și utilizată în cadrul noii soluții peisagistice propuse. Terenul este relativ plat, ceea ce facilitează lucrările de reorganizare.

În ceea ce privește accesibilitatea, terenul are o legătură directă cu infrastructura urbană și este ușor accesibil atât pentru personalul medical, cât și pentru pacienți și vizitatori.

Alegerea acestei teme este justificată și de faptul că în municipiul Chișinău, precum și în Republica Moldova în ansamblu, există puține teritorii adiacente instituțiilor medicale care să fie amenajate corespunzător și adaptate nevoilor pacienților. Spațiile deschise ale spitalelor și centrelor medicale sunt utilizate exclusiv pentru deplasare sau pentru nevoi tehnice, neasigurând condiții confortabile pentru odihnă și recuperare.

În acest context, alegerea temei are drept scop crearea unui spațiu deschis destinat în primul rând pacienților Centrului de Consultanță și Diagnostic al Ministerului Apărării din Republica Moldova.

					UTM 0731.5 002 ME	Coala
						19
Mod.	Coala	Nº document.	Semnăt.	Data		

Determinarea problemelor și Analiza SWOT

O analiză detaliată a teritoriului aferent Centrului de consultanță și diagnostic al Ministerului Apărării din Republica Moldova a dat posibilitatea de a identifica principale probleme care afectează funcționalitatea, aspectul și calitatea generală a spațiului teritorial. Problemele existente sunt cauzate de organizarea inefficientă a teritoriului, o abordare insuficientă în ceea ce privește amenajarea și întreținerea necorespunzătoare a anumitor zone. În timpul analizei teritoriului și documentării fotografice efectuate la fața locului au fost identificate și observate următoarele deficiențe funcționale, estetice, spațiale, tehnice, precum și probleme legate de confortul utilizatorilor.

Organizarea estetică insuficientă a teritoriului

Din punct de vedere vizual, teritoriul aferent Centrului Consultativ-Diagnostic prezintă o organizare estetică insuficientă și lipsa unei imagini unitare. Spațiul nu are o compoziție peisagistică coerentă, iar diferitele elemente existente nu sunt integrate armonios în cadrul amenajării.

În urma analizei efectuate, au fost observate diferențe evidente între zonele întreținute și cele degradate, ceea ce afectează percepția generală a teritoriului. Unele porțiuni ale sitului sunt amenajate și funcționale, în timp ce altele prezintă vegetație neîngrijită, suprafețe degradate și lipsa unei organizări clare.

Vegetația existentă este organizată neuniform și nu formează compoziții vegetale bine definite. În anumite zone lipsesc elementele decorative și accentele peisagistice care ar putea contribui la crearea unei imagini mai atractive și mai confortabile. Totodată, vegetația matură existentă nu este valorificată suficient în cadrul amenajării.

De asemenea, prezența depozitărilor necontrolate de materiale și resturi vegetale contribuie la crearea unei imagini dezordonate și neîngrijite. Conductele și alte elemente tehnice vizibile afectează aspectul general al teritoriului și reduc calitatea estetică a spațiului exterior. Prin urmare, organizarea estetică insuficientă a teritoriului reprezintă una dintre principalele probleme ale sitului și evidențiază necesitatea unei intervenții peisagistice coerente și unitare.

Probleme spațiale

Teritoriul analizat nu este utilizat eficient, iar organizarea spațială existentă nu permite valorificarea completă a suprafețelor disponibile. În cadrul sitului există zone libere care nu au o funcțiune clară și care nu sunt integrate într-o structură funcțională unitară. Aceste spații rămân neutilizate sau sunt folosite haotic, fără o organizare corespunzătoare.

Lipsa delimitării clare a zonelor funcționale conduce la utilizarea necontrolată a unor porțiuni ale teritoriului. În anumite zone apar circulații improvizate sau depozități temporare de

					UTM 0731.5 002 ME	Coala
						20
Mod.	Coala	Nº document.	Semnăt.	Data		

materiale și resturi vegetale, ceea ce afectează atât funcționalitatea, cât și aspectul general al spațiului.

De asemenea, relația dintre clădiri și spațiile exterioare nu este valorificată corespunzător. Zonele dintre clădiri și curțile interioare nu sunt amenajate și nu contribuie la crearea unui spațiu confortabil pentru utilizatori. Potențialul acestor suprafețe pentru organizarea unor zone de odihnă, spații verzi sau trasee pietonale rămâne insuficient exploatat. Lipsa unei organizări spațiale coerente reduce calitatea utilizării teritoriului și creează o percepție de spațiu fragmentat și insuficient amenajat.

Probleme legate de confortul și utilizarea spațiului exterior

Spațiul exterior al unității medicale Centrului Consultativ-Diagnostic al Ministerului Apărării RM, orașul Chișinău nu asigură un nivel suficient de confort pentru utilizatori. Pe teren nu există zone umbrite bine organizate, destinate odihnei și petrecerii timpului în aer liber. Prezența unor spații libere izolate și a unor elemente de mobilier urban nu creează zone confortabile complete pentru utilizare îndelungată. Amplasarea acestora nu este suficient de bine gândită, iar teritoriul nu este, de asemenea, complet adaptat nevoilor diferitelor categorii de utilizatori, precum pacienții, vizitatorii, precum și angajații instituției.

Utilizarea teritoriului și senzația de confort sunt imposibile fără existența unor locuri special amenajate pentru așteptare și odihnă, ceea ce complică utilizarea teritoriului în general. Organizarea spațială actuală a terenului nu favorizează o utilizare comodă și intuitivă a teritoriului.

În unele zone se observă lipsa condițiilor necesare pentru o odihnă confortabilă, cum ar fi protecția împotriva soarelui, utilizarea vegetației pentru crearea unui microclimat mai favorabil și prezența unor spații liniștite pentru relaxare. Aceste deficiențe afectează negativ percepția asupra teritoriului și reduc calitatea mediului exterior al instituției medicale.

Analiza SWOT

Analiza SWOT reprezintă o etapă importantă a studiului teritoriului, deoarece permite identificarea punctelor forte și a punctelor slabe ale zonei, precum și a oportunităților și a eventualelor limitări pentru realizarea proiectului de amenajare. Aceasta oferă posibilitatea de a evalua starea actuală a teritoriului și de a stabili pașii următori în vederea realizării proiectului.

Prezența vegetației existente, accesibilitatea bună și infrastructura deja formată a teritoriului Centrului de consultanță și diagnostic al Ministerului Apărării din Republica Moldova reprezintă un mare avantaj și oferă posibilitatea continuării lucrărilor pe teritoriu. În

același timp, pe teren există probleme legate de organizarea insuficientă a spațiului, lipsa zonelor de relaxare confortabile și starea inegală a teritoriului.

Analiza SWOT permite, de asemenea, evaluarea potențialului de dezvoltare ulterioară a terenului, a posibilităților de reorganizare funcțională și estetică a acestuia, precum și a factorilor care pot influența soarta viitoare a proiectului, de exemplu, restricțiile financiare și necesitatea întreținerii ulterioare a teritoriului.

Pe baza celor menționate mai sus, analiza SWOT constituie baza conceptului de amenajare și a definirii principalelor direcții de proiectare a teritoriului.

Puncte forte (Strengths)

Terenul aferent Centrului Consultativ-Diagnostic al Ministerului Apărării din Republica Moldova prezintă o serie de caracteristici pozitive care pot fi valorificate în elaborarea proiectului de amenajare.

1. **Prezența vegetației mature.** Unul dintre principalele avantaje ale terenului este prezența speciilor de plante mature. Copacii mari reprezintă întotdeauna un mare plus care nu poate fi ignorat. Aceste specii trebuie să rămână în compoziția viitoare a conceptului.
2. **Destinația funcțională clară a teritoriului.** Teritoriul aparține unei instituții medicale. Deoarece terenul aparține unei instituții medicale, teritoriul are un anumit cerc de utilizatori principali. Acest lucru indică necesitatea unei reconstrucții. Aceasta permite organizarea teritoriului ținând cont de nevoile concrete ale utilizatorilor și crearea spațiului necesar.
3. **Accesibilitatea transportului și a pietonilor.** Un plus important este, de asemenea, accesibilitatea bună a transportului și a pietonilor. Teritoriul este conectat la infrastructura urbană și are acces liber pentru vizitatori, nu numai pentru pacienți și personalul instituției, ci și pentru alte categorii de utilizatori
4. **Amenajare parțială.** Pe teren există deja unele elemente de amenajare, precum alei pietonale, elemente individuale de mobilier urban și rampe pentru persoanele cu mobilitate redusă. Acest lucru indică faptul că zona nu necesită o reconstrucție globală.
5. **Relieful plat.** Un avantaj suplimentar îl reprezintă relieful relativ plat al teritoriului, care face deplasarea mai sigură pentru toate categoriile de utilizatori, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, și simplifică proiectarea teritoriului.
6. **Spațiu suficient.** Un alt punct forte important al terenului este prezența spațiilor libere și libertatea de amenajare ulterioară.

Puncte slabe (Weaknesses)

1. **Organizarea estetică insuficientă a spațiului.** Teritoriul nu prezintă o compoziție peisagistică unitară, ceea ce afectează negativ percepția vizuală a zonei.
2. **Prezența unor zone neutilizate.** Pe teritoriu există spații libere sau neîngrijite, ocupate de gunoi și alte deșeuri
3. **Nivel insuficient de confort pentru utilizatori**
Pe teren lipsesc amenajările speciale pentru pacienții spitalului
4. **Adaptare insuficientă a spațiului pentru diferite categorii de utilizatori**
Organizarea actuală a teritoriului nu ține cont pe deplin de nevoile pacienților, vizitatorilor și persoanelor cu mobilitate redusă.

Oportunități (Opportunities)

1. **Dezvoltarea și completarea spațiilor verzi existente.** Prezența vegetației existente stă la baza dezvoltării ulterioare a compoziției peisagistice și permite conservarea florei locale și a biodiversității
2. **Îmbunătățirea calității estetice.** Amenajarea terenului va permite crearea unui mediu mai modern și mai atractiv din punct de vedere vizual pentru utilizatorii zonei.
3. **Crearea unui microclimat mai confortabil.** Utilizarea spațiilor verzi, a zonelor umbrite și a elementelor de amenajare va permite îmbunătățirea condițiilor de ședere a utilizatorilor pe teritoriu.
4. **Integrarea elementelor moderne de amenajare.** Există posibilitatea de a introduce elemente mai noi de amenajare peisagistică, de a crea elemente de iluminat al teritoriului, elemente de mobilier stradal și alte elemente peisagistice.
5. **Crearea unui mediu orientat către pacienți.** Crearea unui spațiu adaptat nevoilor pacienților și care contribuie la îmbunătățirea stării psihologice a acestora

Amenințări (Threats)

1. **Finanțarea limitată a proiectului.** Lipsa resurselor financiare poate limita libertatea deciziilor privind amenajarea.
2. **Nivelul insuficient al întreținerii ulterioare a teritoriului.** Riscul lipsei întreținerii ulterioare a teritoriului amenajat și a elementelor de peisaj poate duce la deteriorarea stării plantelor și a altor elemente de peisaj
3. **Restricții legate de funcția instituției medicale.** Deoarece zona aparține unei instituții medicale, aceasta necesită respectarea anumitor cerințe sanitare, tehnice și funcționale, ceea ce poate limita anumite soluții de amenajare

BIBLIOGRAFIA

					UTM 0731.5 002 ME								
Mod.	Coala	Nº document.	Semnat.	Data					Litera.	Coala	Coli		
Elaborat.	Fonariuc Victoria				Reamenajarea și valorificarea spațiului verde aferent Centrului Consultativ-Diagnostic al Ministerului Apărării RM, or. Chișinău								
Conducator.	Gropa Tatiana										86	90	
Consultant.	Andronovici Diana								UTM FUA APASV-221				
Contr. norm	Andronovici Diana												
Aprobat	Platon Liliana												

1. Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane. București, 2007.
2. Simonds, J.O., Starke, B.W. Landscape Architecture: A Manual of Environmental Planning and Design. 4th ed. New York: McGraw-Hill, 2006.
3. Cooper Marcus, C., Barnes, M. Healing Gardens: Therapeutic Benefits and Design Recommendations. John Wiley & Sons, New York, 1999.
4. Wilson, E.O. Biophilia: The Human Bond with Other Species. Harvard University Press, Cambridge, 1984.
5. Ulrich, R.S. View through a window may influence recovery from surgery. Science, Vol. 224, 1984, pp. 420–421.
6. Rinaldi, A., Viviani, S., Busciantella Ricci, D. Urban Furniture Design Strategies to Build Healthy and Inclusive Neighborhoods. Sustainability, MDPI, Vol. 17, No. 859, 2025.
7. Standard european EN 60598. Corpuri de iluminat. Cerințe generale și încercări. Bruxelles, 2015.
8. Consiliul pentru Drepturile Persoanelor cu Dizabilități din Republica Moldova. Repere metodologice privind cerințele de accesibilitate a clădirilor și drumurilor pentru persoanele cu dizabilități. Chișinău, 2021.
9. Instrucțiunile tehnice de proiectare a spațiilor verzi pentru localitățile urbane. Indicativ P. 41-73. București, 1973.
10. Legea Republicii Moldova nr. 591/1999 privind spațiile verzi ale localităților urbane și rurale. Chișinău, 1999.
11. Guy's and St Thomas' Hospital Landscape and Garden Design, Londra, Regatul Unit. [citat: aprilie 2026]. Disponibil: <https://www.elblogdelatabla.com/jardines-premiados-en-sgd-awards-2014-tuvimos-la-palabra/>
12. Carle Foundation Hospital Landscape Design, SUA. [citat: aprilie 2026] Disponibil: [Carle Foundation Hospital](#)
13. GVL Landscape Design — Longfor Yinian Apartment Rehabilitation Garden, China. [citat: aprilie 2026]. Disponibil: [善意景观 · 颐居乐园 - 重庆龙湖颐年公寓康复花园 / 怡境国际设计集团 + 张玲 - 谷德设计网](#)
14. Google Maps. Harta Republicii Moldova. [online]. [citat: aprilie 2026]. Disponibil: <https://maps.google.com>

15. Yandex Maps. Harta municipiului Chișinău, microraioul Telecentru. [online]. [citat: aprilie 2026]. Disponibil: <https://maps.yandex.ru>
16. Agenția Relații Funciare și Cadastru a Republicii Moldova. Plan topografic, str. Pietrarilor 1, mun. Chișinău. [online]. [citat: aprilie 2026]. Disponibil: <https://cadastru.md>
17. Fotofixare personală a stării existente a teritoriului Centrului Consultativ-Diagnostic al Ministerului Apărării RM, str. Pietrarilor 1, mun. Chișinău. Martie 2026.
18. Imagine de referință pentru conceptul compozițional [online]. [citat mai 2026]. Disponibil: <https://avatanplus.com/files/resources/original/58c4dcbed3fe615ac0fe4994.jpg>
19. Exemplu de amenajare peisajeră [online]. Pinterest [citat mai 2026]. Disponibil: <https://ru.pinterest.com/pin/1140184830675001871/>
20. Exemplu de amenajare contemporană [online]. Pinterest [citat mai 2026]. Disponibil: <https://ru.pinterest.com/pin/1094515515676361773/>
21. Exemplu de compoziție decorativă [online]. [citat mai 2026]. Disponibil: <https://i.pinimg.com/1200x/5a/bc/f5/5abcf525ac2347ff2aa86aa560592c64.jpg>
22. Exemplu de vegetație decorativă [online]. Pinterest [citat mai 2026]. Disponibil: <https://ru.pinterest.com/pin/16958936096929994/>
23. Exemplu de amenajare vegetală [online]. [citat mai 2026]. Disponibil: <https://i.pinimg.com/736x/46/a5/a7/46a5a722be8741537b1145ad0602135a.jpg>
24. Geografia Moldovei. Harta solurilor Republicii Moldova [online]. [citat mai 2026]. Disponibil: [Harta Solurilor a RM \(1,30m x 1,75m\) - Geografia Online](#)
25. WeatherSpark. Vremea obișnuită în Chișinău, Republica Moldova [online]. [citat mai 2026]. Disponibil: <https://ru.weatherspark.com>
26. Pinterest [online] [citat mai 2026]. Disponibil: [49 Cottage Garden Borders](#)
27. Pinterest [online] [citat mai 2026]. Disponibil: [21+ Inspiring Conifer Border Ideas](#)
28. Pinterest [online] [citat mai 2026]. Disponibil: [Пин на доске Garden](#)
29. Pinterest [online] [citat mai 2026]. Disponibil: [Pin page](#)
30. Thompson, P. *Creative Propagation*. Timber Press, Portland, 2007 [citat: mai 2026].
31. Darke, R. *The Encyclopedia of Grasses for Livable Landscapes*. Timber Press, Portland, 2007.
32. Schmid, W.G. *The Genus Hosta*. Timber Press, Portland, 1991.
33. Royal Horticultural Society. *Box blight*. [online]. [citat: mai 2026]. Disponibil: <https://www.rhs.org.uk/disease/box-blight>

34. Beard, J.B. *Turfgrass: Science and Culture*. Prentice Hall, New Jersey, 1973.
35. Royal Horticultural Society. Box blight. [online]. [citat: mai 2026]. Disponibil:
<https://www.rhs.org.uk/disease/box-blight>
36. Todman, J. How to manage Box Blight. [online]. [citat: mai 2026]. Disponibil:
<https://jamestodman.com/blog/how-to-manage-box-blight>

					UTM 0731.5 002 ME	Coala
						90
Mod.	Coala	Nº document.	Semnăt.	Data		