



Digitally signed by
Technical Scientific Library,
TUM
Reason: I attest to the
accuracy and integrity of
this document

UNIVERSITATEA TEHNICĂ A MOLDOVEI

Doina-Cezara ALBU
Ion ALBU

MANAGEMENT INVESTIȚIONAL **(în construcții)**

Culegere de probleme și teste

Chișinău
2024

UNIVERSITATEA TEHNICĂ A MOLDOVEI

**FACULTATEA CONSTRUCȚII, GEODEZIE ȘI CADASTRU
DEPARTAMENTUL INGINERIE, DREPT ȘI EVALUAREA
IMOBILULUI**

**Doina-Cezara ALBU
Ion ALBU**

**Management investițional
(în construcții)**

Culegere de probleme și teste



2024

CZU 330.322:332(076)

A 33

Lucrarea a fost discutată și aprobată pentru editare la ședința Consiliului Facultății Construcții, Geodezie și Cadastru, proces-verbal nr.1 din 19.08.2024.

Culegerea de probleme și teste la disciplina *Management investițional (în construcții)* este destinată studenților specialităților *Inginerie și management în construcții, Evaluarea și dezvoltarea imobilului și Business și administrare*.

Obiectivul general al prezentei lucrări constă în formarea abilităților practice privind managementul investițiilor în ramura construcțiilor capitale.

Autori: Doina-Cezara ALBU
Ion ALBU

Recenzent: conf. univ. dr. Gr. Vascan

DESCRIEREA CIP A CAMEREI NAȚIONALE A CĂRȚII DIN RM

Albu, Doina-Cezara.

Management investițional: (în construcții): Culegere de probleme și teste / Doina-Cezara Albu, Ion Albu; Universitatea Tehnică a Moldovei, Facultatea Construcții, Geodezie și Cadastru, Departamentul Inginerie, Drept și Evaluarea Imobilului.

– Chișinău: Tehnica-UTM, 2024. – 156 p.: fig., tab.

Bibliogr.: p. 156 (4 tit.). – 50 ex.

ISBN 978-9975-64-456-3.

© UTM, 2024

CUPRINS

Tema 1. Investiții în condițiile relațiilor de piață.....	4
Tema 2. Activitatea investițională.....	18
Tema 3. Riscul în activitatea investițională	27
Tema 4. Eficiența economică – element esențial al deciziei de investiții	37
Tema 5. Amplasarea obiectivelor investiționale	45
Tema 6. Aprecierea eficienței proiectelor de investiții	60
Tema 7. Acțiunea factorului timp asupra investițiilor.....	67
Tema 8. Principalii indicatori de eficiență a proiectelor de investiții.....	89
Tema 9. Evaluarea proiectelor investiționale.....	131
Tema 10. Selectarea proiectelor de investiții	145
BIBLIOGRAFIE.....	156

BIBLIOGRAFIE

1. Svetlana ALBU, Ion ALBU, Liubovi USTUROI. Manual: Management investițional (în construcții). Chișinău: Tehnica-UTM, 2016. - 316 p. ISBN 978-9975-45-447-6.
2. Svetlana ALBU, Valeriu CAPSIZU, Ion ALBU. Curs unicersitar: Eficiența investiției. Chișinău: CEP USM, 2005. - 138 p. ISBN 9975-70-556-1.
3. Normativ în construcții NCM L.01.07-2005. Regulament privind fundamentarea proiectelor investiționale în construcții.
4. Liubovi USTUROI, Svetlana ALBU. Development: dezvoltarea imobilului. Chișinău: UTM, 2009. - 91 p.

Redactor E.Balan

Bun de tipar 06.09.24	Formatul hârtiei 60x84 1/16
Hârtie ofset. Tipar RISO	Tirajul 50 ex.
Coli de tipar 9,75	Comanda nr. 103

MD-2004, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 168, UTM
MD-2045, Chișinău, str. Studenților, 9/9, Editura „Tehnica-UTM”