



**IDENTIFICAREA BUNURILOR IMOBILE CU
SCOPUL ÎNREGISTRĂRII PRIMARE MASIVE
ÎN LOCALITATEA VĂSIENI DIN RAIONUL
IALOVENI**

Student:

Bordei Mihail

Coordonator:

Angela Mnogodetnâi

lect. univ.

Chișinău, 2024

Admis la susținere:

Șef DICG, conf. univ. dr.

_____ A. Taranenco

" ____ " _____ 2024

Identificarea bunurilor imobile cu scopul înregistrării primare masive în localitatea Văsieni din raionul Ialoveni

Teză de licență

Student:	_____	Bordei Mihail grupa IGC - 193
Coordonator:	_____	Angela Mnogodetnâi lect. univ.
Consultant:	_____	Gavrilov Diana, lector univ.
Consultant:	_____	Bencheci Mihail, Conf. Univ. dr.

Chișinău – 2024

Universitatea Tehnică a Moldovei

Facultatea Construcții, Geodezie și Cadastru

Departamentul *Inginerie civilă și geodezie*

Programul de studii: 0731.2 – INGINERIE GEODEZICĂ ȘI CADASTRU

APROB:

Șef PS IGC, lect. univ., dr.

_____ A. Vlasenco

" ____ " _____ 2024

CAIET DE SARCINI

pentru teza de licență al studentului

Bordei Mihail

1. Tema tezei de licență: Identificarea bunurilor imobile cu scopul înregistrării primare masive în localitatea Văsieni din raionul Ialoveni.

confirmată prin hotărârea Consiliului FCGC nr. 6 din 18 martie 2024

2. Termenul limită de prezentare a tezei

21 mai 2024

3. Date inițiale pentru elaborarea tezei: dosare cadastrale BIT, dosare cadastrale cu numere cadastrale convenționale de la birourile cadastrale teritoriale, partea grafică terenuri și clădiri (format TAB) și partea juridică (format CSV sau HTML), plan digital adresa, hc sectoare, ortofoto plan 2016, harta digitală liniară, plan de evidență grafică, date APL.

4. Conținutul memoriului explicativ:

- Cadastru din Republica Moldova;
- Despre înregistrarea bunurilor imobile selective și masive cu aplicarea programelor specializate;
- Identificarea bunurilor imobile cu scopul înregistrării primare masive în localitatea Văsieni din raionul Ialoveni ;
- Analiza economică;
- Securitatea și sănătatea în muncă.

5. Conținutul părții grafice a tezei:

6. Lista consultanților

Consultant	Capitol	Confirmarea realizării activităților	
		Semnătura consultantului (data)	Semnătura studentului (data)
Angela Mnogodetnâi	Cadastru din Republica Moldova		
Angela Mnogodetnâi	Despre înregistrarea bunurilor imobile selective și masive cu aplicarea programelor specializate		
Angela Mnogodetnâi	Identificarea bunurilor imobile cu scopul înregistrării primare masive în localitatea Văsieni din raionul Ialoveni		
Gavrilov Diana	Analiza economică		
Bencheci Mihail	Securitatea și sănătatea în muncă.		

7. Data înmânării caietului de sarcini 15 februarie 2024

Coordonator Mnogodetnâi Angela

semnătura

Caietul de sarcini a fost recepționat pentru realizare
de către student Bordei Mihail

semnătura, data

PLAN CALENDARISTIC

Nr. crt.	Denumirea etapelor de proiectare	Termenul de realizare	Notă
1	Cadastru din Republica Moldova	04.03. 2024– 11.03. 2024	
2	Despre înregistrarea bunurilor imobile selective și masive cu aplicarea programelor specializate	18.03.2024– 29.03.2024	
3	Identificarea bunurilor imobile cu scopul înregistrării primare masive în localitatea Văsieni din raionul Ialoveni	01.04.2024– 15.04.2024	
4	Analiza economică	29.04.2024– 10.05.2024	
5	Securitatea și sănătatea în muncă.	13.05.2024– 17.05.2024	

Student Bordei Mihail _____

Coordonator teza de licență Mnogodetnâi Angela _____

ADNOTARE

la teza de licență cu tema

„IDENTIFICAREA BUNURILOR IMOBILE CU SCOPUL ÎNREGISTRĂRII PRIMARE MASIVE ÎN LOCALITATEA VĂSIENI DIN RAIONUL IALOVENI” autor Bordei Mihail

În lucrarea dată s-a prezentat procesul de identificare a bunurilor imobile cu scopul înregistrării primare masive, respectiv sau identificat bunurile imobile atât selective cum sunt: bunuri imobile cu act de drept neînregistrate în RBI (Dosare BIT), bunuri imobile cu numere cadastrale convenționale cu grafică și cu lipsă grafică, bunurile imobile cu numere cadastrale permanente. La prezenta lucrare s-au identificat deținătorii ce li sau atribuit bunuri imobile în intravilan și extravilan la perioada anului 1992. Prin urmare în cadrul proiectului PIEF „Proiect de Înregistrare și Evaluare Funciară”, deținătorii își vor dobândi dreptul de proprietate.

La capitolul 1 s-a prezentat informații despre Cadastrul din Republica Moldova, ce s-a descris istoria, structura și crearea cadastrului bunurilor imobile.

La capitolul 2 s-a cercetat despre programele de lucru specializate QGIS, MapInfo și echipamentul topo-geodezic de teren, receptor GNSS (Sistemul Global de Navigație Satelitară), ce este un sistem care utilizează o rețea de sateliți în orbită pentru a furniza informații de poziționare precisă pe suprafața Pământului. Softurile și echipamentele date sau folosit pentru identificarea bunurilor imobile.

La capitolul 3 s-a prezentat etapele de identificare a bunurilor imobile cu scopul înregistrării primare masive în localitatea Văsieni din raionul Ialoveni, și selective, descrierea procesului de lucru, metodele aplicate pentru crearea terenurilor și clădirilor, atribuirea numerelor cadastrale, atribuirea codurilor conform clasificatorului după categoria de destinație și folosință. Prezentarea bunurilor imobile în anexele respective pentru fiecare bun.

La capitolul 4 s-a analizat economia a identificării bunurilor imobile cu scopul înregistrării Primare Masive în localitatea Văsieni din raionul Ialoveni, pentru care sau identificat consumatorii, concurenții indirecti, s-a realizat analiza Swot privind punctele tari, punctele slabe, oportunități și riscuri. Respectiv s-a stabilit cheltuielile privind executarea lucrării și norma de timp necesară pentru lucrarea data.

La capitolul 5 s-a analizat securitatea și sănătatea în muncă la identificare bunurilor imobile atât în teren cât și în birou, respectând măsurile de protecție privind tehnica securității.

ANNOTATION

dans le mémoire de licence avec le thème

"IDENTIFICATION DES BIENS IMMOBILIERS EN VUE D'ENREGISTREMENT MASSIF PRIMARE DANS LA LOCALITÉ DE VĂSIENI, DANS LE DISTRICT D' IALOVENI" par l'auteur Bordei Mihail

Ce travail présente le processus d'identification des biens immobiliers en vue de l'enregistrement massif primaire, où ont été identifiées des biens immobiliers de manière sélective, notamment: des biens immobiliers avec des actes de droits non enregistrés dans le RBI (Dossiers BIT), des biens immobiliers avec des numéros cadastraux conventionnels avec une cartographie et sans cartographie, biens avec des numéros cadastraux permanents. Dans ce travail, les détenteurs auxquels des biens immobiliers ont été attribués pour la période de l'année 1992. Par conséquent, dans le cadre du projet PIEF "Projet d'Enregistrement et d'Évaluation Foncière", les détenteurs obtiendront leur droit de propriété.

Au Premier chapitre, des informations sur le Cadastre de la République de Moldavie ont été présentées, décrivant l'histoire, la structure et la création du cadastre des biens immobiliers.

Au deuxième chapitre, les logiciels spécialisés QGIS, MapInfo et l'équipement topographique de terrain, le récepteur GNSS (Système de Navigation Global par Satellite), qui est un système utilisant un réseau de satellites en orbite pour l'identification des biens immobiliers.

Au troisième chapitre, les étapes d'identification des biens immobiliers en vue de l'enregistrement massif primaire dans la localité de Văsieni, district d'Ialoveni, ont été présentées, ainsi que de manière sélective, la description du processus de travail, les méthodes utilisées pour la création des terrains et des bâtiments, l'attribution des numéros cadastraux et l'attribution des biens immobiliers dans les annexes respectives pour chaque bien.

Au quatrième chapitre, l'économie de l'identification des biens immobiliers en vue de l'enregistrement massif primaire dans la localité de Văsieni, dans le district d'Ialoveni a été analysée, où les consommateurs ont été identifiés, les concurrents indirects, une analyse SWOT des points faibles, des opportunités et des risques a été identifiée, les concurrents indirects, une analyse SWOT, des points forts, des points faibles, des opportunités, les concurrents et des risques a été réalisée. Les dépenses liées à l'exécution du travail et la norme de temps nécessaire pour le travail ont été déterminées.

Au cinquième chapitre a été analysée la sécurité de la santé au travail lors de l'identification des biens immobiliers sur le terrain et au bureau, en respectant les mesures concernant la technique de sécurité ont été analysées.

CUPRINS

INTRODUCERE.....	10
1. CADASTRU DIN REPUBLICA MOLDOVA	12
1.1 Istoria cadastrului bunurilor imobile în Republica Moldova.....	12
1.2 Structura cadastrală	14
1.3 Crearea cadastrului în Republica Moldova.....	17
2. DESPRE ÎNREGISTRĂRAREA BUNURILOR IMOBILE SELECTIVE ȘI MASIVE CU APLICAREA PROGRAMELOR SPECIALIZATE.....	20
2.1 Necesitatea înregistrării primară masivă	20
2.2 Identificarea bunurilor imobile	21
2.3 Software – QGIS, sursă deschisă	22
2.4 Software - MapInfo.....	23
2.5 Receptorul GNSS tip South S82-C/S720 utilizat pentru măsurările topo-geodezice	24
3. IDENTIFICAREA BUNURILOR IMOBILE CU SCOPUL ÎNREGISTRĂRII PRIMARE MASIVE ÎN LOCALITATEA VĂSIENI DIN RAIONUL IALOVENI.....	25
3.1 Așezarea fizico-geografică a localității Văsieni, raionul Ialoveni	25
3.2 Lucrări cadastrale	26
3.3 Identificarea a bunurilor imobile selective înregistrate anterior	27
3.3.1 Identificarea dosarelor BIT din arhiva SCT atribuite în perioada 1992 – 1999	28
3.3.2 Identificarea și verificarea bunurilor imobile cu numerele cadastrale convenționale.....	31
3.3.3 Identificarea și verificarea bunurilor imobile selective	36
3.3.4 Identificarea bunurilor imobile masive în satul Văsieni.....	39
3.4 Rezultatele finale ale lucrărilor cadastrale masive	46
4 ANALIZA ECONOMICĂ.....	48
4.1 Analiza economică a identificării bunurilor imobile cu scopul înregistrării Primare Masive în localitatea Văsieni din raionul Ialoveni	48
4.2 Analiza concurenților	49
4.3 Norma de timp de executarea a lucrării de identificare.....	50
4.4 Descrierea executanților. Salariu	52
4.5 Uzura și amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale	54
4.6 Investițiile lucrărilor. Calculul tarifului.....	55
4.7 Concluzie	56
5 SECURITATEA ȘI SĂNĂTATEA ÎN MUNCA	57
5.1 Caracteristica obiectului și a activităților cadastrale	57
5.2 Analiza condițiilor de muncă	58
5.3 Igiena muncii și sanitară industrială	58
5.4 Securitatea și sănătatea în muncă în activitățile cadastrale în interior și pe teren.....	59
5.5 Măsuri de securitate la incendiu.....	60
CONCLUZII	62
BIBLIOGRAFIE	64

UTM 0731.2 001 ME								
<i>Mod.</i>	<i>Coala</i>	<i>Nr. doc.</i>	<i>Semnăt.</i>	<i>Data</i>	IDENTIFICAREA BUNURILOR IMOBILE CU SCOPUL ÎNREGISTRĂRII PRIMARE MASIVE ÎN LOCALITATEA VĂSIENI DIN RAIONUL IALOVENI	<i>Faza</i>	<i>Coala</i>	<i>Coli</i>
<i>Elaborat</i>		<i>Bordei M.</i>				<i>L</i>	<i>9</i>	<i>65</i>
<i>Coordonator</i>		<i>Mnogodetrnai</i>				UTM FCGC IGC-193		
<i>Consultant</i>		<i>Gavrilov D.</i>						
<i>Verificat</i>		<i>Vlasenco A.</i>						
<i>Aprobat</i>		<i>Taranenco</i>						

INTRODUCERE

Executarea lucrărilor cadastrale masive în cadrul proiectului PIEF Proiect de Înregistrare și Evaluare Funciară reprezintă un proces esențial pentru înregistrarea primară a bunurilor imobile atât deținute privat, cât și public în Republica Moldova. Această inițiativă are ca obiectiv completarea și actualizarea sistemului de evaluare a acestor bunuri, cu scopul de a facilita impozitarea corespunzătoare.

Departamentul de cadastru al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru este responsabil de implementarea și coordonarea acestor lucrări, care vor acoperi întreaga țară, inclusiv satul Văsieni din raionul Ialoveni.

În cadrul acestui proiect, identificarea bunurilor imobile este realizată atât selectiv, cât și masiv, conform Regulamentului privind înregistrarea primară masivă, aprobat prin Hotărârea Guvernului 1030 din 12 octombrie 1998. Hotarele terenurilor, din intravilan inclusiv și contururile construcțiilor, sunt determinate pe baza informațiilor din harta digitală liniară, iar în cazul în care acestea lipsesc sau nu sunt suficient de vizibile, se utilizează instrumente GNSS suplimentare pentru măsurători precise.

Componenta lucrărilor constă din:

- lucrări pregătitoare;
- lucrări în teren pentru identificarea bunurilor imobile și a titularilor de drepturi;
- colectarea datelor despre caracteristicile tehnice a construcțiilor în scopul evaluării;
- crearea bazei de date textuale;
- elaborarea planului geometric;
- verificarea calității lucrării cadastrale;
- consultarea publică a documentației cadastrale;
- întocmirea raportului lucrării și a setului de documente;
- recepția lucrării.

Lucrarea dată cu tema: „Identificarea Bunurilor Imobile cu Scopul Înregistrării Primare Masive în localitatea Văsieni din raionul Ialoveni” este formată din cinci capitole:

Capitolul 1 se descrie cadastru din Republica Moldova, la baza căror stă următoarele criterii istoria cadastrului bunurilor imobile în R. Moldova, structura cadastrală și crearea cadastralului;

Capitolul 2 este despre înregistrarea bunurilor imobile selective și masive cu aplicarea programelor specializate în acest capitol s-a studiat necesitatea înregistrării și identificarea bunurilor imobile cu aplicarea software QGIS, MapInfo și utilizarea receptorului GNSS (Sistemul Global de Navigație prin Satelit), care reprezintă un sistem de navigație utilizat pentru determinarea poziției precise a unui obiect pe suprafața Pământului.

Capitolul 3 reprezintă studiul de caz cu tema „ Identificarea bunurilor imobile cu scopul înregistrării primare masive în localitatea Văsieni din raionul Ialoveni”

					UTM 0731.2 – 001 ME	Coala
						10
Mod.	Coala	Nr. doc.	Semnătur	Data		

Capitolul 4 descrie analiza economică în cadrul lucrărilor de birou pentru identificarea bunurilor imobile , în prezentul capitol s-a constatat prin aplicarea formulelor de calcul în software Microsoft Excel unde s-au creat, editat, analizat tabelele și date în format electronic cu privire la norma de timp de executare a lucrării de identificare, calcularea salariului pentru munca efectuată de executați, uzura și amortizarea imobilizărilor necorporale stabilită, investițiile necesare și calcul tarifului.

Capitolul 5 aduce în discuție conceptul de securitate și sănătate în muncă în cadrul identificării bunurilor imobile, explorând diversitatea riscurilor și amenințărilor cu care se confruntă aceasta, precum și strategiile și măsurile necesare pentru a le combate eficient.

Identificarea bunurilor imobile reprezintă un proces fundamental pentru gestionarea eficientă a proprietății imobiliare la nivelul unei regiuni sau țării. Această etapă implică colectarea, înregistrarea și documentarea detaliată a tuturor bunurilor imobile, inclusiv terenuri și construcții, într-un mod masiv și precis. Prin identificarea corectă a acestor bunuri imobile, se asigură o bază solidă pentru administrarea și dezvoltarea urbană, precum și pentru facilitarea tranzacțiilor imobiliare. De asemenea, acest proces contribuie la creșterea transparenței și eficienței în gestionarea terenurilor și a proprietăților imobiliare, având un impact pozitiv asupra întregii comunități.

Executarea lucrărilor cadastrale masive este de o importanță crucială pentru dezvoltarea durabilă și managementul eficient al teritoriului. Aceste lucrări asigură securitatea juridică a proprietăților, îmbunătățesc managementul teritorial, facilitează tranzacțiile imobiliare, susțin dezvoltarea economică, optimizează colectarea taxelor și impozitelor, protejează mediul și îmbunătățesc furnizarea serviciilor publice. Prin implementarea proiectului se creează o bază solidă pentru bunăstarea și progresul societății.

În concluzie, executarea lucrărilor cadastrale masive în cadrul proiectului PIEF reprezintă un proces esențial pentru înregistrarea și evaluarea bunurilor imobile din Republica Moldova, având ca obiectiv îmbunătățirea sistemului de impozitare și actualizarea datelor cadastrale.

Prin utilizarea tehnologiilor moderne și respectarea reglementărilor specifice, se asigură o identificare precisă a bunurilor imobile atât în birou, cât și în teren. Analiza economică și preocuparea pentru securitatea și sănătatea în muncă completează această activitate, asigurând atât eficiența procesului, cât și protecția personalului implicat.

					UTM 0731.2 – 001 ME	Coala
						11
Mod.	Coala	Nr. doc.	Semnătur	Data		

CONCLUZII

În această lucrarea cu tema "Identificare a bunurilor imobile cu scopul Înregistrării Primare Masive în localitatea Văsieni din raionul Ialoveni" s-a elaborat în cadrul Proiectului de Înregistrare și Evaluare Funciară în conformitate cu Legea Cadastrului Nr. 1543 din 25-02-1998, prin Hotărârea Guvernului 1030 din 1998, Codul Funciar din 25 decembrie 1991, Ordinul AGCC nr. 70 din 04. august 2017, s-a cercetat și s-a analizat istoria cadastrului bunurilor imobile din Republica Moldova începând cu anul 1992, prin atribuirea terenurilor în proprietate ce a fost generată de Codul Funciar, ceea ce este strâns legată de terenurile agricole, loturi de pe lângă casă și grădini. Structura cadastrală a apărut la 01 ianuarie 1999 prin temeiul Legii Cadastrului Nr. 1543 din 25-02-1998, și prin Hotărârea Guvernului 1030 din 1998. Aceste acte normative reglementează sistemul de înregistrare a proprietăților imobiliare și drepturilor asupra acestora. Scopul principal fiind identificarea, reprezentarea pe planuri cadastrale și înregistrarea în registrul bunurilor imobile a tuturor terenurilor și clădirilor, indiferent de proprietar.

Respectiv în Republica Moldova s-au pus bazele pentru un sistem modern și eficient de gestionare a proprietăților imobiliare, conform standardelor europene și necesităților locale.

Prin utilizarea programelor specializate QGIS, MapInfo, și cu utilizarea instrumentelor GNSS de lucru tehnic face obiectul identificării și înregistrării mai sigur, mai transparent pentru crearea și proiectarea bunurilor imobile. Cu ajutorul programelor GIS putem genera hărți, planuri geometrice, planuri cadastrale, titluri de autentificare a deținătorilor de teren prin metoda masivă. Prin urmare productivitatea muncii devine mai mare și mai eficientă. Scopul principal al programului QGIS este operativitatea lucrării executate, analiza, editarea datelor geospațiale și îndepărtarea erorilor și neconformităților într-un mod eficient și accesibil.

Procesul identificării bunurilor imobile este important și urmărește un plan bine organizat pentru constatarea amplasamentului, păstrarea și sistematizarea bunurilor imobile conform planului existent, dimensiunile corespunzătoare, modificarea hotarelor însă suprafața rămâne conform actului de drept. Această etapă implică cunoașterea dreptului patrimonial și aplicarea în practică deoarece implică identificarea corectă a proprietarilor, protejarea drepturilor de proprietate, claritatea și transparența procesului. În concluzie, cunoașterea și aplicarea dreptului patrimonial sunt cruciale pentru asigurarea unui proces de identificare și înregistrare a bunurilor imobile eficient, legal și echitabil.

În urma lucrării efectuate de identificare a bunurilor imobile selective și masive s-au identificat un număr de 2848 de bunuri imobile.

Așadar aceste bunuri implică analiza economică ce are drept scop stabilirea consumatorilor și concurenței, s-a realizat și analiza Swot în procesul de lucru. Cel mai important prin aplicarea formulelor de calcul s-a stabilit norma de timp recunoscută de realizare a studiului, s-a stabilit salariu pentru munca efectuată, calcularea amortizării utilajelor și stabilirea tarifului privind investițiile lucrărilor.

Aceste elemente sunt esențiale și foarte importante pentru realizarea acestui tip de lucrare, ce necesită multe cunoștințe și aptitudini în domeniul respectiv. Scopul este de a oferi o perspectivă

					UTM 0731.2 – 001 ME	Coala
						62
Mod.	Coala	Nr. doc.	Semnătur	Data		

complexă asupra impactului economic al cadastrului masiv, pentru a facilita luarea deciziilor informate și argumentate în ceea ce privește gestionarea resurselor și participarea la astfel de proiecte în domeniul dat.

Pentru o bună siguranță și evitarea tuturor incidentelor ce s-ar putea întâmpla în domeniul de activitate, angajatorii și lucrătorii trebuie să respecte normele de securitate în muncă conform Legii nr. 186 din 10 iulie din 2008 ce stabilește regulile, procedurile și standardele necesare pentru protejarea lucrătorilor împotriva riscurilor pentru sănătate și securitate în mediul de lucru respectiv prevenirea accidentelor de muncă, bolilor profesionale și evaluarea și controlul riscurilor asociate diferitelor activități și locuri de muncă.

În final prezenta lucrare de identificare a bunurilor imobile cu scopul înregistrării primare masive în localitatea Văsieni din raionul Ialoveni a evidențiat importanța unui sistem cadastral eficient și precis pentru gestionarea proprietăților imobiliare. Prin aplicarea măsurilor de securitate și sănătate în muncă, atât în birou, cât și pe teren, s-a asigurat protejarea datelor și a personalului implicat. Implementarea tehnologiilor moderne și respectarea reglementărilor legale contribuie la crearea unui registru cadastral complet și corect, facilitând astfel o administrare mai eficientă a terenurilor și proprietăților în beneficiul statului, proprietarilor, viitorii proprietari, și autoritatea publică locală.

În concluzie, acest proiect a demonstrat cum o abordare sistematică și bine planificată pentru acoperirea cadastrală și îmbunătățirea considerabilă a infrastructurii cadastrale și poate oferi o bază solidă pentru dezvoltarea durabilă a localității Văsieni.

					UTM 0731.2 – 001 ME	Coala
Mod.	Coala	Nr. doc.	Semnătur	Data		63

BIBLIOGRAFIE

[1] L. NISTOR. Etapele evoluției cadastrului în Republica Moldova. Revista de Geodezie, cartografie și cadastru, Simpozion Național Cadastru – Tehnologii moderne de determinare, înregistrare și evidența, UTCB, 14-15 Noiembrie 2002, București, România, vol. 11 anul 2002 nr. 1-2, pag. 76-77, ISSN 1454-1408;

[2] L. NISTOR, V. Grama. Managementul comparativ privind sistemul cadastral din Republica Moldova, Revista RevCad, jurnal de geodezie și cadastru, Nr. 3, Mai 2003, Alba –Iulia, pag. 108-112;

[3] L. NISTOR, V. Grama. Crearea sistemului informațional al cadastrului și registrului bunurilor imobile în Republica Moldova, Revista de Geodezie, cartografie și cadastru, Lucrări prezentate la Simpozionul de măsurători terestre și cadastru. București 17-18 noiembrie 2005, România, vol. 14 anul 2005 nr. 1-2, pag. 283- 293, ISSN 1454-1408;

[4] L. NISTOR. Stadiul actual al cadastrului în Republica Moldova. Rezumatele lucrărilor Conferinței tehnico-științifică a studenților, doctoranzilor UTM, Chișinău 2001, vol. II, pag. 82-83;

[5] V. Grama, L. NISTOR. Realizarea suportului grafic al Sistemului Național Geografic al Republicii Moldova, Rezumatele lucrărilor Conferinței tehnico-științifică a studenților, doctoranzilor UTM, Chișinău 2004, vol. II, pag. 156-157;

[6] NISTOR-LOPATENCO L., Iacovlev A. WEB GIS (Geographic Information System), solution for the workflow with urban planning documentation., The 9th International Scientific-Technical Conference on Environmental Engineering, Photogrammetry, Geoinformatics – Modern Technologies and Development Perspectives (EEPG Tech 2019). E3S Web Conf. Volume 171, 2020, article number 02005, number of page 5 eISSN: 2267-1242, <https://doi.org/10.1051/e3sconf/202017102005>;

[7] V. Chiriac, L. NISTOR-LOPATENCO. EGNOS extension to Eastern Europe. Trail flights in Moldova. Proceeding of XVIII International scientific and technical symposium “Geoinformation monitoring of environment: GNSS and GIS Technologies”, Revistă științifică cu lucrările selective a simpozionului, Alushta, Ukraine 2013, 156-158. ISBN 978-617-607-4755-5;

[8] T. Ciorescu, L. NISTOR-LOPATENCO, D. Botnaru. Consolidarea terenurilor agricole, Conferința Tehnico-Științifică a Colaboratorilor, Doctoranzilor și Studenților, 22 octombrie 2014, UTM, Chișinău, pag. 392-395, Vol. II. ISBN 978-9975-45-382;

[9] OLARU, E., „Securitatea și sănătatea în muncă. Ciclu de prelegeri” Chișinău, UTM, 2012 p.1

[10] COD Nr. 828 din 25-12-1991. Codul Funciar.

Disponibil: https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=111939&lang=ro

Accesat 24 03 2024

[11] LEGE Nr. 1543 din 25-02-1998. Cadastrului bunurilor imobile.

Disponibil: https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=123251&lang=ro

Accesat 23 03 2024

[12] LEGE nr. LEGE Nr. 186 din 10-07-2008. Securității și sănătății în muncă.

Disponibil: https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=142433&lang=ro#

Accesat 01. 05. 2024

					UTM 0731.2 – 001 ME	Coala
Mod.	Coala	Nr. doc.	Semnătur	Data		64

- [13] HOTĂRÎRE Cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1030/1998
„Despre unele măsuri privind crearea cadastrului bunurilor imobile”
Disponibil: https://gov.md/sites/default/files/document/attachments/subiect03_1_8.pdf
Accesat 06 04 2024
- [14] HOTĂRÎRE Guvernului nr. 847 din 07 decembrie 2022 pentru aprobarea Regulilor generale de apărare împotriva incendiilor în Republica Moldova
Disponibil: https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=137695&lang=ro
Accesat 02. 05. 2024
- [15] ORDIN nr. 70 din 04.08.2017 cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren
Disponibil: https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=136955&lang=ro
Accesat 10. 04. 2024
- [16] Ghidul practic. Cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale în scopul înregistrării primare masive a bunurilor imobile
Disponibil: https://www.asp.gov.md/sites/default/files/documents/pief/acte-normative-proceduri-de-executie/ghid/ghidului_Practic_.pdf
Accesat 08 04 2024
- [17] Cadastru.md
Disponibil: <https://www.cadastru.md/ecadastru/f?p=100:1:1888694391932055>
Accesat 06 04 2024
- [18] QGIS
Disponibil: <https://qgis.org/ro/site/about/index.html>
Accesat 08 04 2024
- [19] MapInfo
Disponibil: https://en.wikipedia.org/wiki/MapInfo_Pro
Accesat 08 04 2024
- [20] Wikipedia
Disponibil: [https://ro.wikipedia.org/wiki/V%C4%83sieni,_Ialoveni#:~:text=7%20Note,Istoric,care%20actualmente%20formeaz%C4%83%20comuna%20Ulmu\).](https://ro.wikipedia.org/wiki/V%C4%83sieni,_Ialoveni#:~:text=7%20Note,Istoric,care%20actualmente%20formeaz%C4%83%20comuna%20Ulmu).)
Accesat 08 04 2024

Mod.	Coala	Nr. doc.	Semnătur	Data

UTM 0731.2 – 001 ME

Coala

65