



Universitatea Tehnică a Moldovei

REGLEMENTAREA JURIDICĂ A CONTRACTULUI DE ARENDĂ

Student: Moraru Mihail

**Coordonator: Tălămbuță Angelina
dr., conf. univ.**

Chișinău, 2023

CUPRINS

LISTA CU ABREVIERI	11
INTRODUCERE.....	12
1 GENERALITĂȚI TEORETICO-ȘTIINȚIFICE PRIVIND CONTRACTUL DE ARENDĂ	
1.1 Aspecte doctrinare privind contractul de arendă.....	14
1.2 Aspecte legale privind contractul de arendă.....	26
1.3 Concluzii capitolul 1.....	34
2 DISPOZIȚII GENERALE REFERITOARE LA CONTRACTUL DE ARENDĂ	
2.1 Noțiunea și caracterele juridice ale contractului de arendă	35
2.2 Delimitarea contractului de arendă de alte contracte.....	40
2.3 Condiții de validitate privind contractul de arendă.....	49
2.4 Concluzii capitolul 2.....	53
3 CONȚINUTUL CONTRACTULUI DE ARENDĂ	
3.1 Înregistrarea contractului de arendă.....	54
3.2 Efectele contractului de arendă.....	58
3.3 Modificarea și încetarea contractului de arendă.....	67
3.4 Concluzii capitolul 3.....	72
4 ASPECTE PRACTICE CU PRIVIRE LA CONTRACTUL DE ARENDĂ	
4.1 Studiu de caz privind contractul de arendă	73
CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI.....	81
BIBLIOGRAFIE.....	84

ADNOTARE

Numele, prenumele: Moraru Mihail

Titlu: Reglementarea juridică a contractului de arendă

Structura lucrării: introducere, 4 capitole, concluzii și recomandări, bibliografie.

Cuvinte cheie: arendă, arendator, arendaș, contract de arendă, bunuri imobile.

Scopul lucrării: îl constituie normele juridice care stau la baza reglementării contractului de arendă, problemele teoretice și practice ale arendării terenurilor, practica judiciară. Scopul studiului este de a identifica caracteristicile și problemele reglementării juridice a contractului de arendă, precum și formularea propunerii de îmbunătățire a legislației în domeniul studiat.

Obiectivele generale: identificarea reglementărilor legale în actele normative naționale și internaționale în domeniul contractului de arendă; analiza conceptului de contract de arendă, dezvoltat în știința dreptului civil prin prisma doctrinei naționale și străine; determinarea conținutului contractului de arendă; determinarea particularităților contractului de arendă; examinarea condițiilor de valabilitate ale contractului de arendă; analiza drepturilor și obligațiilor părților în contract; formularea concluziilor și recomandărilor finale.

Metodele aplicate la elaborarea lucrării: constă în consultarea completă și cuprinzătoare a practicii juridice pentru anumite tipuri de contracte de arendă, prin metode științifice generale - analiză, sinteză, abstractizare, comparație, clasificare; istoric comparativ; juridică specială - analogie, interpretare, analiză critică, revizuire a actelor juridice.

Rezultatul concret obținut: în urma elaborării cercetării științifice în domeniul reglementării juridice a contractului de arendă, a fost intitulată o lucrare unică în această tematică, cu o examinare aprofundată a tuturor elementelor esențiale, precum și un șir de relatări ce pot servi exemplu pentru o viitoare analiză, sau drept sursă în alte domenii, altele decât dreptul.

ANNOTATION

Last name, first name: Moraru Mihail

Title: Legal regulation of the lease contract

Structure of the paper: introduction, 4 chapters, conclusions and recommendations, bibliography.

Keywords: lease, lessor, lessee, lease agreement, real estate.

The purpose of the thesis: it is constituted by the legal norms that are the basis of the regulation of the lease contract, the theoretical and practical problems of land leasing, the judicial practice. The purpose of the study is to identify the characteristics and problems of the legal regulation of the lease contract, as well as to formulate proposals for improving the legislation in the studied field.

General objectives: identification of legal regulations in national and international normative acts in the field of the lease contract; analysis of the lease contract concept, developed in the science of civil law through the prism of national and foreign doctrine; determining the content of the lease agreement; determining the particularities of the lease contract; examination of the validity conditions of the lease contract; analysis of the rights and obligations of the parties in the contract; formulating conclusions and final recommendations.

Methods applied for the elaboration of the thesis: consists in the complete and comprehensive consultation of legal practice for certain types of lease contracts, through general scientific methods - analysis, synthesis, abstraction, comparison, classification; comparative history; special legal - analogy, interpretation, critical analysis, review of legal acts.

The actual result obtained: following the elaboration of the scientific research in the field of the legal regulation of the lease contract, a unique work on this topic was titled, with an in-depth examination of all the essential elements, as well as a series of reports that can serve as an example for a future analysis, or as source in fields other than law.

INTRODUCERE

Actualitatea temei abordate. Cercetarea contractului de arendă este determinată de situația actuală din țară, caracterizată printr-o trecere la economia de piață, ceea ce duce la schimbări în modelul legal de arendare a bunurilor în Republica Moldova. Aceste schimbări sunt direct legate de „introducerea” rapidă a relațiilor de piață în RM, ceea ce a condus la posibilitatea implicării terenurilor în circulație civilă, inclusiv arendarea acestora. De aceea arendarea este una dintre instituțiile importante ale dreptului civil. Datorită construcției în legislația autohtonă a unui model de relații contractuale care reglementează arendarea terenurilor, este necesar să se acorde o atenție deosebită unei analize cuprinzătoare a reglementării civil-juridice a unui contract de arendă. Cu toate acestea, în ciuda actelor legislative adoptate, precum și a cercetării științifice solide, dedicată anumitor probleme pe această temă, instituția contractului de arendă a terenurilor este încă subiectul a numeroase discuții și ridică o serie de probleme practice serioase care trebuie rezolvate. Acest lucru se datorează incompletității și sistemului de legislație în domeniul arendării terenurilor, utilizării unor structuri juridice neconcepute, ceea ce este confirmat de schimbările nesfârșite ale legislației autohtone. Toate acestea permit a pune în discuție relevanța studiului problemei reglementării în dreptului civil a contractului de arendă.

Obiectul de studiu îl reprezintă relațiile sociale care se dezvoltă în cadrul deținerii și utilizării temporare a bunurilor în baza contractului de arendă.

Scopul lucrării îl constituie normele juridice care stau la baza reglementării contractului de arendă, problemele teoretice și practice ale arendării terenurilor, practica judiciară. Scopul studiului este de a identifica caracteristicile și problemele reglementării juridice a contractului de arendă, precum și formularea propunerii de îmbunătățire a legislației în domeniul studiat.

Gradul de noutate a temei constă în efectuarea unei analize detaliate și aprofundate a specificului conceptelor de origine, de reglementare a formelor separate și independente de contracte de arendă, atât din punct de vedere științific, cât și practic. Problematika înaintată și supusă investigației științifice, referitoare la încheierea contractelor de arendă, va fi reflectată prin concluziile științifice și recomandările propuse la CCRM și alte acte legislative.

Obiectivele cercetării tezei constituie analiza aprofundată și complexă a contractului de arendă, care ia naștere prin aplicarea principiului libertății contractuale. Realizarea scopului propus este posibilă cu ajutorul unor obiective, precum:

- *identificarea reglementărilor legale în actele normative naționale și internaționale în domeniul contractului de arendă;*

- analiza conceptului de contract de arendă, dezvoltat în știința dreptului civil prin prisma doctrinei naționale și străine;

- determinarea conținutului contractului de arendă;

- determinarea particularităților contractului de arendă;

- examinarea condițiilor de valabilitate ale contractului de arendă;

- analiza drepturilor și obligațiilor părților în contract;

- formularea concluziilor și recomandărilor finale.

Metodologia cercetării constă în consultarea completă și cuprinzătoare a practicii juridice pentru anumite tipuri de contracte de arendă, prin metode științifice generale - analiză, sinteză, abstractizare, comparație, clasificare; istoric comparativ; juridică specială - analogie, interpretare, analiză critică, revizuire a actelor juridice.

Structura lucrării. Teza de licență este structurată după cum urmează: lista abrevierilor, introducere, patru capitole, concluzii și recomandări.

Capitol 1 ”Generalități teoretico-practice privind contractul de arendă” care este un capitol introductiv unde sunt dezvăluite aspectele doctrinare cu privire la esența și motivele încheierii contractelor de arendă, sunt evidențiate problemele științifice și propuse modalități de soluționare a acestora.

În **Capitolul 2** ”Dispoziții generale referitoare la contractul de arendă” se efectuează o investigație aprofundată a contractului de arendă, sunt descrise caracterele juridice specifice contractului de arendă, valențele juridice ale contractului față de alte contracte care prezintă caracteristici asemănătoare.

Capitolul 3 ”Conținutul contractului de arendă” - este consacrat înregistrării și modificării contractului de arendă, efectelor ce survin prin realizarea contractului.

Capitolul 4 ”Aspecte practice cu privire la contractul de arendă” Acest capitol vizează aspectul practic al lucrării reieșind din subiectul de bază.

Concluziile și recomandările conțin o sinteză a celor mai importante probleme ale contractului de arendă.

BIBLIOGRAFIE

ACTE LEGISLATIVE ȘI NORMATIVE

1. Constituția Republicii Moldova din 29.07.1994. În: Monitorul Oficial al Republicii Moldova, nr.1 din 12.08.1994.
2. Cod civil al Republicii Moldova, nr. 1107-XV din 06.06.2002. În: Monitorul Oficial al Republicii Moldova 2002, nr. 82-86 din 22.06.2002.
3. Codul muncii al Republicii Moldova, nr. 154 din 28.03.2003. În: Monitorul Oficial al Republicii Moldova, nr. 648 din 29.07.2003.
4. Legea Republicii Moldova privind cadastrul bunurilor imobile, nr. 1543 din 25.02.1998. În: Monitorul Oficial al Republicii Moldova, nr. 44-46 din 21.05.1998.
5. Hotărârea Republicii Moldova cu privire la aprobarea Regulamentului Întreprinderii de arendă și a Regulamentului antreprizei de arendă, nr. 284 din 21.05.1993. În: Monitorul Oficial al Republicii Moldova, nr. 5 din 30.05.1993.
6. Hotărârea Republicii Moldova cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de ținere a registrelor contractelor de arendă, nr. 228 din 24.04.2019. În: Monitorul Oficial al Republicii Moldova, nr.162 din 10.05.2019.

CĂRȚI ȘI PUBLICAȚII MONOGRAFICE TIPĂRITE

...un autor, doi autori, trei autori

7. BLOȘENCO, A. *Drept Civil. Partea Specială. Note de curs*. Chișinău: Cartdidact, 2003. 280 p. ISBN: 978-606-18-0687-4
8. BAIEȘ, S., și al. *Drept civil. Drepturile reale. Teoria generală a obligațiilor*, ed. a II, vol. I. Chișinău: Cartier, 2005. 528 p. ISBN 978-9975-71-375-7
9. BUJOREL, F. *Drept civil. Contractele speciale*. București: Universul Juridic, 2013. 245 p. ISBN 978-9975-53-518-2.
10. BUZU, O. *Evaluarea bunurilor imobile*. Chișinău: Tipografia centrală, 2003. 344 p. ISBN 978-9975-71-2
11. CIMIL, D. BEJENARU, E. *Drept civil. Contracte speciale. Partea I*. Chișinău: Grafema Librus, 2014. 276 p.
12. CHIRICĂ, D. *Drept Civil. Contracte speciale*. București: Lumina Lex, 1999. 318 p. ISBN: 978-606-18-0687-4
13. CHIBAC, Gh., MALANCIUC, I. *Dreptul de locațiune (arendă)*. Chișinău: USM, 2004. 235 p. ISBN 978-9975-71-375-7
14. CHIBAC, Gh., și al. *Drept civil. Contracte speciale*. Chișinău: Cartier, 2010. 568 p.

15. CHIBAC, GH., și alții. *Drept civil. Contracte și succesiuni*. Chișinău: Î.S.F.E.-P. Tipografia Centrală, 2014. 390 p. ISBN: 978-606-18-0687-4
16. DEAK, F. *Tratat de drept civil. Contracte speciale. Locațiunea. Arendarea. Mandatul*. București: Universul juridic, 2020. 300 p.
17. DOGARU, I., OLTEANU, G., SĂULEANU, I. *Bazele dreptului civil. Contracte civile*. București: C.H. Besk, 2009. 1346 p. ISBN 978-9975-71-375-7
18. DOGARU, I. DRĂGHICI, P. *Bazele dreptului civil. Teoria generală a obligațiilor*. București: C. H. Beck, 2009. 648 p. ISBN 978-9975-53-518-2.
19. MACOVEI, D., STRIBLEA, M. *Drept civil. Contracte. Succesiuni*. Iași: Junimea, 2000. 587 p. ISBN: 978-606-18-0687-4
20. MALAURIE, P., AYNES, L., GAUTIER, P-Y. *Drept civil. Contracte speciale*. Trad.: Dănișor D. București: Wolters Kluwer, 2009. 630 p.
21. MANELA, L. *Istoria dreptului românesc*. București: Universitatea Spiru Haret. 2014, 198 p.
22. MIHAI, Lucian, POPESCU, Romeo, *Tratat de drept civil. Contracte speciale. Vol. V*, Editura Hamangiu, București, 2020. 548 p. ISBN 978-9975-53-518-2.
23. MĂMĂLIGĂ, S. *Rezoluțiunea, rezilierea și revocarea contractului*. Ghidul judecătorului în materie civilă și comercială a Republicii Moldova. Chișinău, Fondăția SOROS, 2004. 448 p.
24. LUCA, A-M, *Drept civil. Noțiuni generale despre obligații. Contracte civile*. Iași: Universitatea "Alexandru Ioan Cuza", 1994. 312 p. ISBN: 978-606-18-0687-4
25. HAMANGIU, C., ROSETTI-BĂLĂNESCU, Al. *Tratat de drept civil Român*. București: ALL, 1998. 725 p. ISBN 978-9975-375-3
26. STOICA, V. *Drept civil. Contracte speciale*. București: Universul Juridic, 2008. 238 p.
27. STĂTESCU, C. BÎRSAN, C. *Drept civil. Teoria generală a obligațiilor*. București: ALL, 1995. 446 p. ISBN 978-9975-53-518-2. ISBN: 978-606-18-0687-4
28. FLOREA, B. *Drept civil. Contracte civile*. București: ALL, 2013. 326 p.
29. PÎRȚAC, Gr., PASCALU, I., BUJOR, V. *Note de curs. Istoria dreptului românesc*. Chișinău: USEM, 2013. 328 p. ISBN 978-9975-71-375
30. POȚINCU, L. *Drept în afaceri. Dreptul muncii aplicat sferei afacerilor. Interferențe cu teoria generală a dreptului, drept civil general, drept comercial și drept al proprietății intelectuale*. București: C. H. Beck, 2019. 248 p. ISBN 978-9975-53-518-2.
31. POP, L. *Tratat de drept civil. Raporturile obligaționale extra-contractuale*. București: Universul Juridic, 2020. 235 p. ISBN: 978-606-18-0687-4

32. PUIE, O. *Tratat de contracte civile. Potrivit Codului civil, Codului de procedură civilă, Codului fiscal, Codului de procedură fiscală, Codului penal și Codului de procedură penală. Volumul.* București: Universul Juridic, 2018. 328 p. ISBN 978-9975-71-375
33. NICOLAE, M. *Drept civil. Teoria generală. Vol. II. Teoria drepturilor subiective civile.* București: Solomon, 2018. 473 p.
34. NEGRU, I. *Teoria generală a dreptului de preemțiune.* Monografie. București: Universul juridic, 2010. 237 p. ISBN 978-9975-53-518-2.
35. ROMOȘAN, I. D. *Obligații.* București: Universul Juridic, 2018. 326 p. ISBN: 978-606-18-0687-4
36. PUIE, O. *Tratat de contracte civile. Potrivit Codului civil, Codului de procedură civilă, Codului fiscal, Codului de procedură fiscală, Codului penal și Codului de procedură penală. Volumul I.* București: Universul Juridic, 2018. 227 p. ISBN 978-9975-53-518-2.
37. TOMA, T. *Drept civil. Contracte.* Iași: Universitatea "Alexandru Ioan Cuza", 1994. 210 p.
38. TĂBĂRAȘ, M. *Contracte speciale.* București: C. H. Beck, 2013. 271 p.
39. TĂNĂRESCU, V. *Subiecte de drepturi ale raporturilor de comerț exterior, cu specială privire la societățile comerciale.* București: Academia, 1973. 235 p. ISBN 978-9975-71-375
40. TURIANU, C. *Curs de drept civil. Contracte speciale.* București: Romania de mâne, 2000. 318 p. ISBN: 978-606-18-0687-4
41. TROFIMOV, I. *Drept civil. Contractele civile.* Chișinău: Elena, 2004. 256 p.
42. ȚICLEA, A., GEORGESCU, L. *Dreptul muncii. Ediția a VII-a, revăzută și adăugită,* 2020, București: Universul Juridic, 2020. 325 p. ISBN 978-9975-71-37
43. ȚICLEA, A. *Tratat privind timpul de muncă și timpul de odihnă.* București: Universul Juridic, 2020. ISBN 978-9975-53-518-2.
44. БРАГИНСКИЙ, М., ВИТРЯНСКИЙ, В. *Договорное право. Книга вторая. Договоры о передаче имущества.* Москва: Статут, 2005. 797 с.
45. КИБАК, Г., МИШИНА, Т., ЦОНОВА, И. *Гражданское право. Особенная часть.* Кишинев: ГУМ, 2006. 480 с. ISBN 9975-61-406-X
46. ЧУБУКОВ, В. *Земельное право.* Москва: Статут, 2002. 243 с. ISBN 978-9975-71-375-7
47. ХОСКИНГ, А. *Курс предпринимательства. Международные отношения (перевод с английского).* Москва: 1993. 562 с. ISBN: 378-606-12-0676-3

CONTRIBUȚII ÎN PUBLICAȚII SERIALE TIPĂRITE:

..... **din reviste**

48. ARABADJI, N., CHIBAC, Gh., Contractul-izvorul de bază al relațiilor de arendă. În: *Legea și viața*, nr. 7, 1992, pp. 23 ISSN 1857-2405
49. ARDELEAN, Gr. Comparația reglementării contractului de locațiune după Codul civil al Republicii Moldova și cel al României. În: *Universul Juridic Premium*, nr. 2, 2022. 124-140
50. BERCEA, L. O analiză a leziunii în contractele de afaceri. În: *Revista Română de Drept Privat*, nr. 1, 2019, pp. 240-272. ISSN: 1018-0435
51. BELOV, V. Natura juridică a raporturilor de închiriere: aspect istoric. În: *Avocat*. 2015. Nr 9. pp. 18-22.
52. BIJMAN, J. Contract farming handbook. An overview. Working paper. In: *Wageningen University*, 2008, pp. 1-32.
53. CAZAC, O. Conceptul Codului civil al Republicii Moldova asupra efectelor juridice ale rezoluțiunii contractului: retroactivitate sau raport de lichidare. În: *Revista națională de drept*, 2012, nr. 6, pp. 61-64.
54. CAZAC, O. Conceptul de neexecutare esențială a contractului – temei fundamental al rezoluțiunii și rezilierii contractelor civile. În: *Studii juridice în onoarea prof. univ. dr. Chibac Gh.* Chișinău: CEP USM, 2013, pp. 93-117.
55. DUMNEANU, V. Arenda silvică. Reglementare juridică. În : *Revista națională de drept*, nr. 10-12, 2009. pp. 168-182.
56. ULIESCU, M. Aneantizarea contractului de arendă în reglementarea actualului Cod Civil. În: *Studii și cercetări juridice*, nr.4, 2014, pp. 431-445
57. SIREȚEANU, V. Unele aspecte privind apariția și evoluția contractului de arendă. În: *Legea și viața*, 2018, nr.11, pp. 67-72
58. САДИКОВ, О.Н. *Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации*. Части второй изд. 3-е Москва. 1998, с. 172-175. Citat de: Chibac Gh. și al., *Drept civil. Contracte speciale*. Ed. a 2-a. Chișinău: Î.S.F.E.-P. Tipografia Centrală, 2014, p. 54-58.
59. КОКОЕВА, Л.Т. Основные проблемы гражданско-правового регулирования арендных отношений: диссертация д-ра юрид. наук. Саратов, 2004 с. 34-41
60. ХАРИТОНОВ, О.Е., СТАРЦЕВ, А.В., ХАРИТОНОВА, Е.И. *Гражданское право Украины*. Учебник. Харьков: ООО Одиссей, 2008. 594 с. Citat de: Chibac Gh. și al. *Drept civil. Contracte speciale*. Ed. a 2-a. Chișinău: Î.S.F.E.-P. Tipografia Centrală, 2014, p. 54-58.

CONTRIBUȚII ÎN PUBLICAȚII SERIALE TIPĂRITE

... din materialele simpoziunilor, conferințelor

61. CAZAC, O. *Utilitatea distincției dintre rezoluțiunea și rezilierea contractului civil: probleme și soluții*. În: *Conferință internațională a tinerilor cercetători „Tendințe contemporane în evoluția patrimoniului istoric și juridic al Republicii Moldova”*. Institutul de Istorie, Stat și Drept al AȘM, Chișinău, 2012, p. 114-126.
62. CIMPOIEȘ, D. Arenda funciară ca mecanism efectiv de reparcelare a terenurilor agricole în Republica Moldova. În: *Știința agricolă*, nr. 1/2011, UASM. pp. 89-97
63. CHIBAC, Gh. Aspecte cu privire la aplicarea în practică a contractelor de locațiune și arendă. În: *Institutul național al Justiției*, nr. 3, 2013. pp. 21-24.
64. SIREȚEANU, V. Unele aspecte privind apariția și evoluția contractului de arendă. În: *Anale științifice*, UTM, 2016. pp. 67-72
65. MOȚIU, D. Considerații privind excepția de neexecutare a obligațiilor contractuale. În: *Analele Universității Timișoara*, nr. 2, 2013, pp. 175- 191.
66. FRECĂUȚANU, A, CÎȘLARU, A. Аренда сельскохозяйственных земель: документирование, учет и налогообложение. În: *Contabilitatea și profesia contabilă în era provocărilor*, nr. 2, 2019, pp. 145-149
67. PĂTRAȘCU, B., BERINDEI, M. Considerații privind definiția și caracterele juridice ale contractului de arendare. În: *Științe de drept românesc*, nr. 1, București, 2009, pp. 87–100

TIPURI SPECIALE DE DOCUMENTE

68. Codul civil al RSSM din 1964. În: *Veștile Sovietului Suprem al RSS Moldovenești*, 1964, nr. 36 (abrogat). [accesat 14.04.2023]. Disponibil: <http://lex.justice.md/index.php?action=view&view=doc&id=286216>
69. Codul Civil al României, nr. 287/2009. În: *Monitorul Oficial al României*, 2009, nr.51. [accesat 14.04.2023]. Disponibil: <http://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocument/175630>
70. Legea Republicii Moldova cu privire la arenda, nr. 198 din 15.05.2003. În: *Monitorul Oficial al Republicii Moldova*, nr. (abrogată) [accesat 14.04.2023]. Disponibil: https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=108384&lang=ro#
71. Hotărârea Curții (Marea Cameră) din 21 mai 2019, Comisia Europeană împotriva Ungaria. [accesat 14.04.2023]. Disponibil: <https://eurlex.europa.eu/legal-content/RO/TXT/?uri=CELEX:62017CJ0235> .
72. Гражданский Кодекс Российской Федерации, № 51- ФЗ, принят 21.10.1994. [accesat 14.04.2023]. Disponibil: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142

CONTRIBUȚII ÎN PUBLICAȚII SERIALE ELECTRONICE

73. Comunicarea interpretativă a Comisiei privind achiziția de terenuri agricole și dreptul Uniunii Europene, 2017. [accesat 14.04.2023]. Disponibil: <https://eur-lex.europa.eu/legal->

content/RO/TXT/PDF/?uri=CELEX:52017XC1018(01)&from=EN

74. Consiliul European. Politica agricolă comună 2023-2027. [accesat 14.04.2023].
Disponil: <https://www.consilium.europa.eu/ro/policies/cap-introduction/cap-future-2020-common-agricultural-policy-2023-2027/>
75. GRAMADĂ, I. Acta Moldaviae meridionalis. Vaslui XII-XIV, 1990-1992. Învoielile Agricole – una din cauzele fundamentale ale răscoalei din 1907 din Moldova. [accesat 14.04.2023]. Disponil: <file:///C:/Users/anghe/Downloads/12-14-Acta-Moldaviae-Meridionalis-XII-XIV-1990-1992-13.pdf>
76. Registrul bunurilor de arendă [accesat 14.04.2023]. Disponil: <https://www.asp.gov.md/ro/servicii/bunuri-imobile/51/517/ig>