

## IMPLEMENTAREA PROIECTULUI DE ÎNREGISTRARE ȘI EVALUARE FUNCİARĂ ÎN SATUL POHOARNA RAIONUL ȘOLDĂNEȘTI

**CHITOROG LILIAN**

*student an. 4, Facultatea Cadastru și Drept, UASM*

*Rezultatele prezentate se referă la:* Programul de stat pentru crearea cadastrului bunurilor imobile pentru anii 2020-2023 este finanțat din mijloacele bugetului de stat, inclusiv cele formate din finanțarea externă prevăzută în acest scop în Acordul de finanțare dintre Republica Moldova și Asociația Internațională pentru Dezvoltare în vederea realizării Proiectului de înregistrare și evaluare funciară, ratificat prin Legea nr.240/2018, cu un împrumut de aproximativ 30 mln. Euro.

*Scopul cercetărilor* constă în executarea lucrărilor cadastrale de înregistrare și evaluare funciară a bunurilor imobile în baza localității Pohoarna raionul Șoldănești.

Pentru realizarea scopului propus au fost înaintate următoarele *obiective*:

- 1 Descrierea proiectului
- 2 Analiza cadrul normativ
- 3 Derularea lucrărilor cadastrale de înregistrare masivă în localitatea Pohoarna
- 4 Evaluarea rezultatelor obținute în cadrul proiectului
- 5 Elaborarea concluziilor și propunerilor

Obiectivul Proiectului Înregistrarea și Evaluarea Funciară constă în înregistrarea primară a bunurilor imobile proprietate privată și publică în Republica Moldova, completarea sistemului de evaluare a bunurilor imobile înregistrate în scopul impozitării, îmbunătățirea calității datelor din cadastru.

În cadrul înregistrării primare masive se execută lucrări cadastrale:

- 1) de stabilire a hotarelor unităților administrativ-teritoriale, a hotarelor intravilanului localităților și a hotarelor întovărășirilor pomicole;
- 2) de întocmire a documentației cadastrale în vederea înregistrării primare masive a bunurilor imobile proprietate privată (loturi de lângă casă și grădini),
- 3) de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, în modul stabilit de Guvern;
- 4) de corectare a erorilor, în modul stabilit de Guvern.

În cadrul proiectului sunt permise corectarea a trei tipuri de erori

1. Suprapunerile grafice adică erorile comise la elaborarea proiectului de organizare a teritoriului;
2. Terenurile cu numere cadastrale convenționale și pentru terenurile agricole înregistrate deja în Registrul bunurilor imobile;
3. Identificarea terenurilor care sunt înregistrate în Registrul bunurilor imobile dar lipsește înregistrarea în baze de date grafice.

În final pentru fiecare localitate, primăriile vor avea o acoperire cadastrală totală cu difinitizare clară a fiecărui bun imobil după proprietate, apartenență, destinație, mod de folosință, și domeniu, adică fiecare parcelă va avea expres hotare, proprietar și apartenență.

*Concluzii:*

Pentru evidența bunurilor imobile este necesar ca ele să fie înregistrate în registrul bunurilor imobile, beneficiul acestui proiect, de înregistrare și evaluare funciară este foarte mare, deoarece toate bunurile imobile vor fi înregistrate în registrul bunurilor imobile pentru o evidență corectă și impozitare eficientă a tuturor bunurilor aflate în zona cadastrală a administrației locale.

În timpul efectuării acestor lucrări am observat o insuficiență de specialiști în domeniul cadastral ca o propunere aș dori să fie mai mulți specialiști în acest domeniu și anume ca să fie o conlucrare mai amplă între administrația publică centrală, locală, cadre didactice, firme private.

**Conducător științific – dr. ing., lect. univ. Zubco Efim**