



Universitatea Tehnică a Moldovei

FORMAREA BUNURILOR IMOBILE

Masterand:

Ursu Vlad

Coordonator:

conf. Univ. dr. în drept

Lupașcu Zinaida

Chișinău, 2021

**MINISTERUL EDUCAȚIEI, CULTURII ȘI CERCETĂRII AL
REPUBLICII MOLDOVA**

**Universitatea Tehnică a Moldovei
Facultatea Construcții, Geodezie și Cadastru
Departament Drept Imobiliar**

**Admis la susținere
Șef Departament I.D.E.I,
Prof. univ., dr. hab. Albu Svetlana,
„ ” _____ 2021**

Formarea bunurilor imobile Teză de master

Masterand:

Ursu Vlad

Ursu

Coordonator:

conf. Univ. dr. în drept

Lupașcu Zinaida

Z. Lupașcu

Chișinău, 2021

**Adnotare la teza de masterat cu tema „Formarea bunurilor imobile”, Chișinău 2022,
masterant Ursu V.**

Teza cu tema „Formarea bunurilor imobile,, este constituită din introducere, patru capitole (capitolul I: Aspecte științifice și reglementări juridice privind formarea bunurilor imobile; capitolul II: Aspecte teoretice referitor la formarea bunurilor imobile; capitolul III: Acțiunile juridice specifice de formare a bunurilor imobile și capitolul IV: Aspecte practice privind formarea bunurilor imobile”, concluzii generale și recomandări, bibliografie, anexe.

În teză au fost utilizate **cuvintele-cheie**, cum ar fi: formarea bunurilor imobile, separarea, divizarea, combinarea, comasarea, reparcelarea, cadastrul bunurilor imobile, înregistrarea bunurilor imobile, bun imobil, drept de proprietate.

Scopul urmărit constă în elaborarea unei lucrări complexe în aspect doctrinar, legislativ și practic ce ține de formarea bunurilor imobile.

Obiectivele propuse spre realizarea scopului trasat sunt: analiza noțiunii de formare a bunurilor imobile în evoluție istorică, în plan doctrinar și legislativ; identificarea modurilor de formare a bunurilor imobile; procedura de formare a bunurilor imobile și înregistrarea bunurilor imobile nou formate; formarea bunurilor imobile pe cale silită; cercetarea complexă, multiaspectuală, sub aspect comparat, a problemelor ce țin de formarea bunurilor imobile.

În cadrul elaborării prezentei lucrări au fost cercetate cele mai importante lucrări ale doctrinarilor autohtoni precum: A.Climova, I.Teacă, V.Ursu, Liuviu Puie, Ardelean Grigore, Cara-Rusnac Aliona dar și lucrări ale autorilor țărilor vecine precum: Adam Popescu, Dănuț Cornoiu, Krasov O.I. și alții. La fel, a fost examinat și cadrul legislativ.

Noutatea și originalitatea științifică a lucrării constă în determinarea rolului și importanței formării bunurilor imobile pentru asigurarea apărării drepturilor patrimoniale dar și păstrarea viabilității bunurilor imobile. Evidențierea lacunelor din legislația în vigoare. Totodată în prezenta lucrare se va examina procedura de formare a bunurilor imobile și înregistrarea bunurilor imobile nou formate și cum are loc formarea bunurilor imobile pe cale silită

Totodată prezenta lucrare determină rolul modurilor de formare a bunurilor imobile dar și de determinare a valorii bunurilor .

RÉSUMÉ

à la thèse de maîtrise „ Constitution de biens immobiliers ” **Chişinău, 2022**

La thèse „ Constitution de biens immobiliers ” est composée de quatre chapitres (chapitre I - „Aspects scientifiques et réglementations juridiques sur la constitution de biens immobiliers ”; Chapitre II intitulé „Aspects théoriques sur la constitution de biens immobiliers ”; Chapitre III intitulé „Actions juridiques spécifiques pour la constitution de biens immobiliers ”; Chapitre IV - „Aspects pratiques de la constitution de biens immobiliers”, généralités conclusions et recommandations, bibliographie.

Les mots clés qui ont été utilisés dans la these, sont le suivants: propriété, constitution de biens immobiliers, séparation, division, combinaison, fusion, lotissement du terrain, cadastre immobilier, enregistrement immobilier, immobilier, droit de propriété.

Le but suivi est d'élaborer un ouvrage complet sur les aspects doctrinaux, législatifs et pratiques liés à l'institution de la défense des droits de propriété et surtout de mettre en évidence le rôle de constitution de biens immobiliers.

Les objectifs proposés pour atteindre le but énoncé sont : l'analyse de la notion de formation immobilière en évolution historique, en plan doctrinal et législatif ; identifier les moyens de former des biens immobiliers ; la procédure de constitution de biens immobiliers et d'enregistrement de biens immobiliers nouvellement constitués ; formation immobilière forcée; recherche complexe, multispectrice, sous un aspect comparatif, des problèmes liés à la formation de l'immobilier.

Afin d'atteindre le but et les objectifs mentionnés ci-dessus, les plus importants travaux des doctrines autochtones examinés ont été les suivants : A.Climova, I.Teacă, V.Ursu, Liuviu Puie, Ardelean Grigore, Cara-Rusnac Aliona, mais également les travaux des doctrines des pays voisins, à savoir - Adam Popescu, Dănuţ Cornoiu, Krasov O.I et autres. Le cadre juridique a également été analysé.

La nouveauté et l'originalité scientifique de l'article consiste à mettre en évidence la primauté du droit de propriété et l'institution de sa défense, détermine le rôle des modes de constitution de l'immobilier mais aussi de détermination de la valeur d'un bien immobilier.

Cuprins:

Adnotare la teza de masterat cu tema „Formarea bunurilor imobile”, Chișinău 2022, masterant Ursu V.	2
INTRODUCERE:	4
I. ASPECTE ȘTIINȚIFICE ȘI REGLAMENTĂRI JURIDICE PRIVIND FORMAREA BUNURILOR IMOBILE.....	6
1.1. Interpretări doctrinare cu relevanță asupra bunurilor imobile și a modurilor lor de formare 6	
1.2 Reglementări juridice naționale și internaționale asupra bunurilor imobile	11
1.3 Concluzii la capitolul I 16	
II. ASPECTE TEORETICE REFERITOR LA FORMAREA BUNURILOR IMOBILE	18
2.1 Concepția formării bunurilor imobile	18
2.2 Istoricul, noțiunea, scopul și principiile modurilor de formare a bunurilor imobile în doctrina și în actele normative 21	
2.3 Aspecte comparative ale formelor de formare a bunurilor imobile în Republica Moldova și în alte țări ale lumii 27	
2.4 Concluzii la capitolul II 32	
III. ACȚIUNILE JURIDICE SPECIFICE DE FORMAREA BUNURILOR IMOBILE	34
3.1. Formarea bunurilor imobile prin separare	34
3.2. Divizarea bunului imobil	39
3.3. Comasarea bunului imobil 43	
3.4 Combinarea și reparcelarea bunului imobil 47	
3.5 Procedura de formare a bunurilor imobile și înregistrarea bunurilor imobile nou formate	49
3.6. Formarea bunurilor imobile pe cale silită (a instanței de judecată, a executorului judecătoresc sau a organului fiscal) 54	
3.7 Concluzii la capitolul III. 57	
IV. ASPECTE PRACTICE PRIVIND FORMAREA BUNURILOR IMOBILE	59
CONCLUZII GENERALE ȘI RECOMANDĂRI.....	78
BIBLIOGRAFIE.....	81
ANEXE:.....	85
A) Anexa nr. 1: Proiectul deciziei de formare a bunurilor imobile prin separare	85
B) Anexa nr. 2: Practica Curții Supreme de Justiție	87
C) Anexa nr. 3: Decizia cu privire la formarea bunului imobil	94
D) Anexa nr. 4: Nota informativă la proiectul deciziei	96

INTRODUCERE:

Pornind de la noțiunea de formare a bunurilor imobile care constituie un complex de lucrări executate în scopul creării unui nou bun imobil, ca obiect de drept independent, prin metodele de separare, divizare, comasare, combinare sau reparcelare a unor bunuri imobile înscrise deja în Registrul bunurilor imobile cu respectarea condițiilor necesare pentru formarea bunurilor imobile.

Formarea bunurilor imobile poate avea loc în cazul transmiterii unor terenuri în proprietatea sau folosința persoanelor fizice sau juridice, în condițiile legii, efectuării de tranzacții cu bunuri imobile, dezvoltării terenului, prin construirea sau reconstruirea clădirilor și altor lucrări amplasate pe el, împărțirii bunului imobil proprietate comună, schimbului de terenuri, inclusiv în scopul amplasării lor compacte sau în cazul vânzării la licitație a unei porțiuni din teren și/sau a unei părți din construcție care intră în masa debitoare a întreprinderii insolubile, sau a unei porțiuni din teren sau a unei părți din construcție pentru stingerea datoriilor la plățile obligatorii.

Actualitatea și importanța cercetării temei date se manifestă prin determinarea rolului modurilor de formare a bunurilor imobile pentru soluționarea problemelor ce țin de protecția proprietății; de informare a persoanelor fizice și juridice asupra situației bunurilor imobile dar și de stabilire a valorii bunurilor; evidențierea lacunelor existente în cadrul legal.

Importanța teoretică a lucrării: studierea aprofundată a domeniului cadastral, obiectul formării bunurilor imobile va servi drept suport de studiu pentru cei cointeresați în cercetarea problemelor legate de formarea bunurilor imobile.

Scopul urmărit constă în elaborarea unei lucrări complexe în aspect doctrinar, legislativ și practic ce ține de formarea bunurilor imobile.

Obiectivele propuse spre realizarea scopului trasat sunt: analiza noțiunii de formare a bunurilor imobile în evoluție istorică, în plan doctrinar și legislativ; identificarea modurilor de formare a bunurilor imobile; procedura de formare a bunurilor imobile și înregistrarea bunurilor imobile nou formate; formarea bunurilor imobile pe cale silită; cercetarea complexă, multiaspectuală, sub aspect comparat, a problemelor ce țin de formarea bunurilor imobile.

Metodele științifice de cercetare folosite la scrierea lucrării sunt: metoda sistemico-structurală, metoda statică, metoda comparativă, istorică și analizei logice.

Vorbind despre literatura folosită, putem spune că această lucrare constă în analiza și studierea operelor mai multor autori, atât naționali precum: A.Climova, I.Teacă, V.Ursu, Liuviu Puie, Ardelean Grigore, Cara-Rusnac Aliona dar și lucrări ale autorilor țărilor vecine precum: Adam Popescu, Dănuț Cornoiu, Krasov O.I. și alții. La fel, a fost examinat și cadrul legislativ.

Lucrarea este bazată pe concluzii proprii și exemple din practica judecătorească. Gradul de cercetare a temei în literatura de specialitate este relativ.

Originalitatea științifică. În lucrare se va examina modurile de formare a bunurilor imobile. Orice persoană fizică sau juridică are dreptul la respectarea bunurilor sale iar aceasta și presupune că în scopul utilizării raționale dar și a majorării rentabilității bunurilor imobile, poate să dispună de bunurile sale după bunul plac. Astfel, metodele de formare a bunurilor imobile constituie pilonii legali pentru realizarea acestora.

Totodată, vom determina rolul metodelor de formare a bunurilor imobile pentru soluționarea problemelor ce țin de protecția proprietății; de informare a persoanelor fizice și juridice asupra situației bunurilor imobile dar și de determinare a valorii bunurilor.

În prezenta lucrare s-a propus abordarea „Formării bunurilor imobile,, conform unei consecutivități logice care se și demonstrează prin **sumarul compartimentelor tezei:** structurat din rezumat, introducere, capitole care includ materialul desfășurat, concluzii și bibliografie. Conținutul lucrării este alcătuit din patru capitole: primul capitol este intitulat „*Aspecte științifice și reglementări juridice privind formarea bunurilor imobile*” și reflectă interpretări doctrinare cu relevanță asupra bunurilor imobile și a modurilor lor de formare și reglementările juridice naționale dar și internaționale asupra bunurilor imobile; în capitolul II intitulat „*Aspecte teoretice referitor la formarea bunurilor imobile*” am vorbit despre concepția formării bunurilor imobile, istoricul, noțiunea, scopul și principiile modurilor de formare a bunurilor imobile în doctrină dar și în actele normative. În acest capitol, la fel, au fost reflectate aspect comparative ale formelor de formare a bunurilor imobile în R. Moldova și în alte țări ale lumii. În capitolul III: „*Acțiunile juridice specifice formării a bunurilor imobile*” m-am referit la procedurile de formare a bunurilor imobile care poate avea loc prin separare, divizare, combinare, comasare și reparcelare, înregistrarea bunurilor imobile nou formate, formarea bunurilor imobile pe cale silită. Aspecte practice privind publicitatea imobiliară le-am redat în capitolul patru al tezei, care poartă aceeași denumire.

Încheierea cuprinde concluziile de bază asupra celor relatate și unele propuneri în scopul perfecționării legislației.

În rubrica „ANEXE,, găsim incluse în șir de modele de acte ce țin de formarea bunurilor imobile, decizia de formare a bunurilor imobile, nota informative la decizia de formare a bunurilor imobile, s.a. aspect importante.

CONCLUZII GENERALE ȘI RECOMANDĂRI

În această teză am analizat cum poate avea loc formarea bunurilor imobile ca un complex de lucrări în scopul creării unui nou bun imobil, ca obiect de drept independent, prin metodele de separare, divizare, comasare, combinare sau reparcelare a unor bunuri imobile înscrise deja în Registrul bunurilor imobile cu respectarea condițiilor necesare pentru formarea bunurilor imobile.

Formarea bunurilor imobile poate avea loc în cazul transmiterii unor terenuri în proprietatea sau folosința persoanelor fizice sau juridice, în condițiile legii, efectuării de tranzacții cu bunuri imobile, dezvoltării terenului, prin construirea sau reconstruirea clădirilor și altor lucrări amplasate pe el, împărțirii bunului imobil proprietate comună, schimbului de terenuri, inclusiv în scopul amplasării lor compacte sau în cazul vânzării la licitație a unei porțiuni din teren și/sau a unei părți din construcție care intră în masa debitoare a întreprinderii insolubile, sau a unei porțiuni din teren sau a unei părți din construcție pentru stingerea datoriilor la plățile obligatorii.

În lucrarea de față, au fost analizate noțiunea de formare a bunurilor imobile în evoluție istorică, în plan doctrinar și legislativ;

Ca urmare a celor relatate, constatăm că scopul trasat în introducerea din prezenta lucrare a fost atins pe deplin și astfel a fost elaborată o lucrare integră din punct de vedere doctrinar, legislativ și practic ce ține de formarea bunurilor imobile – privită prin prisma garantării dreptului de proprietate precum dar și în scopul majorării rentabilității bunului imobil.

În prezenta lucrare s-a propus cercetarea noțiunii „Formării bunurilor imobile”, conform unei consecutivități logice care se și demonstrează prin sumarul compartimentelor tezei: structurat din rezumat, introducere, capitole care includ materialul desfășurat, concluzii și bibliografie.

Conținutul prezentei lucrări, reflectă interpretări doctrinare cu relevanță asupra bunurilor imobile și a modurilor lor de formare și reglementările juridice naționale dar și internaționale asupra bunurilor imobile; concepția formării bunurilor imobile, istoricul, noțiunea, scopul și principiile modurilor de formare a bunurilor imobile în doctrină dar și în actele normative.

La fel, au fost reflectate aspect comparative ale formelor de formare a bunurilor imobile în R. Moldova și în alte țări ale lumii. Referindu-ne la procedurile de formare a bunurilor imobile

care poate avea loc prin separare, divizare, combinare, comasare și reparcelare, înregistrarea bunurilor imobile nou formate, formarea bunurilor imobile pe cale silită.

Aspectele practice privind formarea bunurilor imobile le-am redat în capitolul patru al tezei, care poartă aceeași denumire.

S-a dat o apreciere pozitivă noilor relementări în domeniul dat o data cu introducerea celui de-al cincilea mod de formare a bunurilor imobile - reparcelarea.

Ca urmare a analizei temei abordate spre cercetare s-a apreciat rolul metodelor de formare în vederea asigurării drepturilor de proprietate, diminuarea litigiilor și soluționarea eficientă a acestora.

De asemenea, formarea bunurilor imobile reprezintă tema actuală și necesară studierii deoarece chiar și înainte de modificările aduse legii cu privire la formarea bunurilor imobile, este necesar de a fi clarificate aspectele ce se referă la corectitudinea executării lucrărilor de formare, coordonarea materialelor întocmite, precum și alte chestiuni din domeniu. Îmbunătățirea procesului de formare a bunurilor imobile va asigura calitatea lucrărilor cadastrale și deminuirea costurilor pentru aceste lucrări.

Se propune de a se crea o transparență și o claritate în procesul de efectuare a lucrărilor de formare a bunurilor imobile, în scopul concretizării consecutivității formării bunurilor imobile și asigurarea executării uniforme a acestor lucrări de către toți executanții lucrărilor și îmbunătățirea calității materialelor, precum și în ceea ce privește recepția documentației cadastrale întocmite.

Trebuie create condiții mai optime cetățenilor pentru ca aceștia să dispună de dreptul de proprietate – administrarea eficientă a bunului imobil. Ca urmare, vor spori numărul solicitărilor privind formarea bunurilor imobile, va crește numărul înregistrărilor și a tranzacțiilor cu aceste bunuri, se va dezvolta piața imobiliară și ca rezultat vor apărea noi posibilități privind schimbul noilor bunuri imobile și libertatea de procurare a imobilelor. Cumpărătorii vor avea posibilitatea de a alege liber diverse bunuri imobile cu costuri accesibile pentru aceștia.

Propunem să fie efectuate modificări în Legea cu privire la formarea bunurilor imobile, astfel că aceasta să conțină o claritate mai bună la capitolul cum are loc procedura de formare a bunurilor imobile în mod detaliat.

Considerăm că prezenta lucrare va putea servi drept suport pentru studierea aprofundată a problemei formării bunurilor imobile și este binevenită pentru toți doritorii de a cunoaște aprofundat domeniul respective în Republica Moldova.

BIBLIOGRAFIE

A. Referințe bibliografice în limba română

1. ARDELEAN Grigore. Publicitatea imobiliară. Curs universitar. Editura Cartea Militară. Chișinău 2020. ISBN 978-9975-3366-2-8. 180p.
2. BAIEȘ S., ROȘCA N., Drept civil. Partea generală. Persoana fizică, persoana juridică. Ediția a -5-a. Chișinău 2014. Tipografia Centrală. Pag.92..
3. BĂIEȘU Sergiu. ROȘCA Nicolae. CLIMOVA Ala. PASCARI Anastasia. MIHAILENCO Elena. Drept civil. Drept succesoral. Drept funciar. Dreptul muncii. Dreptul familiei. SUPORT DE CURS. Elan Poligraf S.R.L. 2008. Cartea a 3-. 376 p. ISBN 978-9975-66-093-8 (978-9975-66-097-6) - 224-225 P.
4. BÎRSAN Corneliu. Convenția europeană a drepturilor omului. Comentariu pe articole. Ediția 2. Editura C.H. Beck. ISBN 978-973-115-676-7.
5. BOȘ N. Cartea funciară și expertiza tehnică topo-cadastrală. Editura ALL BECK. București 2003. ISBN 973-655-243-8. Pag. 8 din 235p.
6. BOȘ Nicolae. Cadastru general. Editura ALL BECK. București 2003. ISBN 973-655-242-X. 368 P.
7. BUZU Olga, Vladimir Gh. GUȚU, Dumitru GUȚU. PROBLEMELE ACTUALE ÎN DOMENIUL STUDIERII CADASTRULUI ȘI EVALUĂRII BUNURILOR IMOBILE. P.118
8. CARA-RUSNAC Aliona. Regimul juridic al bunurilor imobile. Curs universitar. Chișinău 2021. 280 P. ISBN 978-9975-158-45-9. Pag. 9.
9. CHIȘ Andrea Anna –Maria. Publicitatea imobiliară în concepția noului Cod civil. Monografie. Editura Hamangiu 2012. P. 21, 290 p.
10. Cod civil, al R. Moldova. Chișinău 2002. ”Cartea S.A.”. ISBN 9975-9707-0-2. 892 p. Pag.89. Art. 288 alin. (1).
11. Codul civil al Republicii Moldova nr. 1107 din 06-06-2002. Publicat: 22-06-2002 în Monitorul Oficial Nr. 82-86 art. 661. *LP112 din 09.07.20, MO205-211/14.08.20 art.454; în vigoare 14.08.2020.*

12. Codul civil al României din 17 iulie 2009. Legea nr. 287/2009 actualizată până la data de 4 februarie 2016. Republicată în temeiul art. 218 din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 409 din 10 iunie 2011.
13. Codul Funciar al Republicii Moldova Nr.828-XII din 25.12.1991 // Monitorul Parlamentului al Republicii Moldova 1993, nr. 3, art. 58, 60; Monitorul Oficial al Republicii Moldova 1995, nr.13, art. 133; nr. 24, art.279; 1997, nr.43-44, art. 383; 1998, nr. 108, art. 656; 1999, nr. 90-92, art. 460.
14. COJOCARU Eugenia. Cojocari Vitalie. Drept civil.Parte generală și specială. Institutul Nistean de Economie și drept. Chișinău. Business-Elita, 2004. 260 p. ISBN 9975-9812-1-6.
15. Constituția Republicii Moldova adoptată la 29 iulie 1994 // Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr. 1 din 12.08.1994.
16. DÎRJAN Traian. Cartea funciară—cartea de identitate a imobilului. Editura Hamangiu. București 2013. Pag. 304-305.
17. Dr. Ioan SABĂU – POP. Dobândirea dreptului de proprietate. Edit. Accent. Cluj-Napoca, 2000. Pag. 10 (408).
18. GIONEA Vasile. Curs de drept civil. Proprietatea și alte drepturi reale. Teoria generală a obligațiilor. Contracte special. Succesiuni. Editura Scaiul. București 1996. ISBN 973-97240-6-X. pag. 9 din 325.
19. GÎSCA Veronica.p.139
20. HAMANGIU C., I.Rosetti Bălănescu. Al. Băicoianu. Tratat de Drept civil Român. Volumul II. Editura All. Pag. 29.
21. Hotărârea nr. 525 din 27.06.1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism Publicat în Monitorul Oficial nr. 149 din 16 iulie 1996.
22. Legea 835 din 17.05.1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului. Publicat : 02-01-1997 în Monitorul Oficial Nr. 1-2 art. 2.
23. Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25.02.1998 // Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr. 44-46/318 din 21.05.1998.
24. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13.03.1996, republicată în Monitorul Oficial nr. 720 din 24.09.2015.
25. Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354 din 28.10.2004. Publicat : 17-12-2004 în Monitorul Oficial Nr. 233-236 art. 999. Versiune în vigoare din 06.01.2006 în baza modificărilor prin LP331-XVI din 16.12.05, MO1-4/06.01.06 art.18.
26. Legea nr. 163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, Publicat : 03-09-2010 în Monitorul Oficial Nr. 155-158 art. 549.

27. *Legea nr. 93/1933 pentru organizarea cadastrului funciar si pentru introducerea cartilor funciare in Vechiul Regat si Basarabia*. 20 aprilie 1933 în Monitorul Oficial, Partea I nr. 90
28. Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308/1997. Publicat : 04-09-1997 în Monitorul Oficial Nr. 57-58 art. 515.
29. Legea privind **terenurile proprietate publică și delimitarea lor nr. 981 din 11.05.2000**. Publicat : 03-08-2000 în Monitorul Oficial Nr. 94-97 art. 672.
30. POALELUNGI M. SÂRCU D., DORUL O., NICA A., GRIMALSCHI L., SPLAVNIC S. Convenția Europeană a Drepturilor Omului Comentariu. ISBN 978-9975-53-828-2. 525 p. (327-328).
31. POPA Eugenia T. Acțiunea în revendicare. Editura Lumina Lex. București 1998. 176 p. ISBN 973- 9186-20-3. p.4.
32. POPESCU Adam. CORNOIU Dănuț. Drept Funciar și Proceduri Funciare. Editura Fundației „România de Măine”. București 1999. ISBN 973-582-240-7. 191 p.
33. Protocolului nr. 1 al Convenției Europene a Drepturilor Omului și a Libertăților Fundamentale. Paris, 20.III.1952. În vigoare pentru R.M. la 12.09.199
34. RADU I.Motica., A. TRĂILESCU . Drept funciar. Amenajarea teritoriului și protecția mediului. Lumina Lex. București 1999. ISBN 973-588-186-1. 295 P. PAG.105-106
35. TEACĂ Ilie. CLIMOVA Alla. Drept cadastral. Suport de curs. Chișinău. Tehnica-UTM. 2015 p.105. ISBN 978-9975-45-366-0. Pag. 71
36. TROFIMOV I., V. ZAVATIN. Drept civil. Introducere în dreptul civil. Tipografia Elena. Chișinău, 2003, p. 62
37. URSU Viorica. Drepturile patrimoniale. Suport de curs. Chișinău 2014.p.128

B. Referințe bibliografice în limba rusă

38. BABENCO M. Momentul apariției dreptului proprietății asupra obiectelor bunurilor imobile create din nou *Неопубликован, 9/56. “Legea și viața”, 2013, nr.9, pag.56.*
39. О.И. Крассов. Земельное право современноц России, Издательство Дело, Москва, 2003.

C. Webografie

40. BULAT Irina, Influența ciclului de viață a bunurilor imobile asupra exploatării sale corecte, Univesitatea Tehnică a Moldovei, Școala Doctorală, Științe Economice și Demografice. Disponibil: https://ibn.idsi.md/sites/default/files/imag_file/138-138_1.pdf . vizitat la data de (vizualizat la data de 02.09.2021)
41. CIORESCU Tatiana Conducători științifici: conf. univ., dr. Livia NISTOR-LOPATENCO, asist. univ. Dumitru BOTNARU. Consolidarea terenurilor. Pag.392. Autor: st. gr. GTC-1210 [http://repository.utm.md/bitstream/handle/5014/2595/Conf_UTM_2014_II_pg392_395.pdf?s](http://repository.utm.md/bitstream/handle/5014/2595/Conf_UTM_2014_II_pg392_395.pdf?squence=1&isAllowed=y) [equence=1&isAllowed=y](http://repository.utm.md/bitstream/handle/5014/2595/Conf_UTM_2014_II_pg392_395.pdf?squence=1&isAllowed=y) (vizualizat la data de 01.09.2021).

42. Codul funciar al Federației Ruse” din 25.10.2001 N 136-FZ (revizuit la 02.07.2021) (modificat și completat, a intrat în vigoare la 01.09.2021) , art. 11.2. http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/7729dbf6ae67c5ca92046e9d5c3160107ef8f01d/ (vizualizat la data de 30.09.2021)
43. Codul funciar al Ucrainei. Art. 79-1 https://uristua.net/%D0%BA%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D1%81%D0%B8/%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B8%D0%B9_%D0%BA%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D1%81_%D1%83%D0%BA%D1%80%D0%B0%D1%97%D0%BD%D0%B8 (vizualizat la data de 14.10.2021)
44. Codul practic cu privire la formarea bunurilor imobile. <https://pdfslide.tips/documents/codul-practic-cu-privire-la-formare-bunurilor-imobile.html>
45. Conf. Univ. Dr. IONESCU Mircea, Felix Melinești. Drept roman. Note de curs. <https://drept.hyperion.ro/attachments/article/29/Drept%20Roman%20-%20modul%20de%20curs.pdf> (vizualizat la data de 10.09.2021)
46. Drept cadastral. Lucrările cadastrale, dosarul cadastral și formarea bunurilor imobile. <https://dreptmd.wordpress.com/cursuri-universitare/drept-cadastral/lucrarile-cadastrale-dosarul-cadastral-si-formarea-bunurilor-imobile/> (vizualizat la data de 01.09.2021)
47. Formarea bunurilor imobile- <http://www.tntradingprim.md/md/formare-bunurilor-imobile.php#> (vizualizat la data de 01.11.2021)
48. Hotărârea Plenului Curții Supreme de Justiție a R.Moldova cu privire la practica aplicării de către instanțele judecătorești a legislației funciare nr. 8 din 22.12.2014. Publicat în Buletinul Curții Supreme de Justiție a R.Moldova, 2015, nr. 2-3, pag. 21 – pct. 23 http://jurisprudenta.csj.md/search_hot_expl.php?id=291 (vizualizat la data de 16.10.2021)
49. LEGEA nr.18 din 19.02.1991 fondului funciar, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 1 din 05.01.1998 <http://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocument/1459>
50. NORMATIV ÎN CONSTRUCȚII. NCM B.01.05:2019 Sistemizarea și amenajarea localităților urbane și rurale http://ednc.gov.md/upload/61/NCM_B.01.052019.pdf (vizualizat la data de 09.09.2021)
51. Nota informativă la proiectul de amendare a Codului civil, [http:// justice.gov.md](http://justice.gov.md) <https://particip.gov.md/ru/document/stages/proiect-de-hotarire-a-guvernului-cu-privire-la-aprobarea-proiectului-de-lege-pentru-modificarea-legii-nr-354-2004-cu-privire-la-formarea-bunurilor-imobile/8383> (vizualizat la data de 20.09.2021)
52. Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 138 din 1.07.2005 privind procedura simplificată de formare a bunurilor imobile prin comasare- Publicat : 14.04.2006 în

<file:///C:/Users/User/AppData/Local/Temp/39193.pdf>

53. PALADI Alexandru. UTM: Impact social și economic la stabilirea cotelor pe proprietatea imobiliară în cadrul expertizei tehnico-economice, PAG. 219
https://ibn.idsi.md/sites/default/files/imag_file/217-220_6.pdf (vizualizat la data de 01.12.2021)
54. Privire istorică asupra evoluției proprietății în context politic. Conf. univ. dr. Danciu Elena Tereza <https://drept.ucv.ro/RSJ/images/articole/2008/RSJ4/B08TerezaChilom.pdf>