

**ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI.  
OFERTA DE A CONTRACTA.**

**Student:**

**Stela Bucur**

**Coordonator:**

**conf. univ. dr. în drept**

**Alla Climova**

**Chișinău, 2020**

## ADNOTARE

### Bucur Stela „Încheierea contractului. Oferta de a contracta”.

#### Teză de master în drept.

**Structura tezei:** Introducere, 5 capitole, concluzii generale și recomandări, bibliografie din 54 de titluri, 87 de pagini text de bază.

**Cuvinte-cheie:** contract, ofertă, încheierea contractului, legislație, condiții, elemente, principii, efecte.

**Actualitatea și importanța temei abordate.** În prezent practic toate activitățile sunt reflectate prin acordul de voință a părților participante la raportului juridic, adică de un contract. Amploarea utilizării acestei instituții se datorează comodității și utilității acestea, dat fiind faptul că anume prin alegerea ofertei corecte și încheierea unui contract, părțile ajung la scopul propus.

**Metodologia cercetării științifice.** Cercetarea a fost efectuată în baza principiilor teoretice și metodologice regăsite în doctrina juridică, la elaborarea ei fiind aplicate metoda de cercetare, logico-juridică, istorico-juridică, și metoda comparativă. Aceste metode au facilitat cercetarea temei propuse și atingerea scopurilor enunțate.

**Scopul și obiectivele:** Lucrarea își propune ca scop elaborarea unui studiu profund și integru asupra tuturor problemelor ce țin de încheierea contractului, iar atingerea scopului propus, presupune realizarea următoarelor obiective: examinarea legislației, doctrinei și practicii judiciare și identificarea opiniilor și teoriilor existente asupra domeniului respectiv; studierea evoluției instituției respective în plan legislativ; cercetarea complexă a noțiunii de încheiere a contractului la general și scoaterea în evidență a importanței acestei instituții; descrierea principiilor și elementelor contractelor; dezvoltarea și descrierea conceptului de negociere a unui contract, precum și descrierea drepturilor și obligațiilor precontractuale; conturarea locului și rolului ofertei la încheierea contractelor; elaborarea propunerilor și recomandărilor sub aspect doctrinar și legislativ în domeniul, etc.

**Inovația științifică a lucrării:** derivă din scopul trasat și realizarea obiectivelor, modalitatea complexă de cercetare a domeniului contractual prin prisma doctrinei și legislației RM în evoluție istorică. Fiind una dintre primele lucrări de interpretare a noilor reglementări.

**Valoarea practică a tezei:** Este una foarte majoră, din perspectivă că în lumea contemporană orice raport juridic se realizează în baza unui contract. Fiind strict necesară cunoașterea prevederilor legale și interpretarea lor corectă.

## ANNOTATION

**Bucur Stela „Conclusion du contrat. Offre de contracter”.**

**Mémoire de maîtrise en droit.**

**Structure de la thèse:** Introduction, 5 chapitres, conclusions générales et recommandations, bibliographie de 54 titres, 87 pages de texte de base.

**Mots clés:** contrat, offre, conclusion du contrat, législation, conditions, éléments, principes, effets.

**L'actualité et l'importance du sujet abordé.** À l'heure actuelle, pratiquement toutes les activités se traduisent par l'accord des parties participant à la relation juridique, c'est-à-dire par un contrat. L'ampleur de l'utilisation de cette institution est due à sa commodité et à son utilité, étant donné qu'en choisissant la bonne offre et en concluant un contrat, les parties atteignent l'objectif proposé.

**Méthodologie de la recherche scientifique.** La recherche a été menée sur la base des principes théoriques et méthodologiques de la doctrine juridique, son élaboration étant appliquée à la méthode de recherche, logique-juridique, historique-juridique et méthode comparative. Ces méthodes ont facilité la recherche du sujet proposé et la réalisation des objectifs énoncés.

**But et objectifs:** Le document vise à développer une étude approfondie et complète de toutes les questions liées à la conclusion du contrat, et la réalisation de l'objectif proposé, implique la réalisation des objectifs suivants: examiner la législation, la doctrine et la pratique judiciaire et identifier les opinions et théories existantes dans ce domaine. ; étudier l'évolution de l'institution respective dans le plan législatif; la recherche complexe de la notion de conclusion du contrat en général et la mise en évidence de l'importance de cette institution; description des principes et éléments des contrats; développer et décrire le concept de négociation d'un contrat, ainsi que décrire les droits et obligations précontractuels; décrivant la place et le rôle de l'offre lors de la conclusion des contrats; élaboration de propositions et de recommandations d'un point de vue doctrinal et législatif sur le terrain, etc.

**L'innovation scientifique:** elle découle de l'objectif fixé et de la réalisation des objectifs, de la manière complexe de rechercher le domaine contractuel à travers le prisme de la doctrine et de la législation de la République de Moldavie en évolution historique. Être l'un des premiers travaux à interpréter les nouvelles réglementations.

**La valeur pratique de la thèse:** elle est très importante, du point de vue que dans le monde contemporain toute relation juridique se fait sur la base d'un contrat. Il est strictement nécessaire de connaître les dispositions légales et leur interprétation correcte.

## CUPRINS

<b>INTRODUCERE</b> .....	<b>6</b>
<b>I GENERALITĂȚI PRIVIND ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI ÎN CONTEXT DOCTRINAR ȘI LEGISLATIV</b> .....	<b>9</b>
1.1. Analiza legislativă a problemelor ce țin de încheierea contractelor în evoluție istorică .....	<b>9</b>
1.2. Examinarea doctrinei în domeniului privind încheierea contractului în sens comparat.....	<b>14</b>
1.3. Concluzii .....	<b>21</b>
<b>II GENERALITĂȚI PRIVIND CONTRACTUL</b> .....	<b>23</b>
2.1. Noțiunea și clasificarea contractelor .....	<b>23</b>
2.2. Principiile contractuale. ....	<b>32</b>
2.3. Elementele contractelor. ....	<b>36</b>
2.4. Concluzii .....	<b>43</b>
<b>III NEGOCIEREA CONTRACTELOR</b> .....	<b>44</b>
3.1. Tehnici și strategii de negociere a contractelor.....	<b>44</b>
3.2. Argumentația, convingerea în negocieri. ....	<b>51</b>
3.3. Obligațiile precontractuale.....	<b>57</b>
3.4. Concluzii .....	<b>61</b>
<b>IV. LOCUL ȘI ROLUL OFERTEI LA ÎNCHEIEREA CONTRACTELOR</b> .....	<b>63</b>
4.1. Noțiunea, clasificarea și condițiile de valabilitate a ofertei. ....	<b>63</b>
4.2. Revocarea ofertei.....	<b>68</b>
4.3. Momentul și locul încheierii contractelor.....	<b>71</b>
4.4. Concluzii.....	<b>75</b>
<b>V. ANALIZA PRACTICĂ A PROBLEMELOR CE ȚIN DE ÎNCHEIEREA CONTRACTELOR</b> .....	<b>76</b>
<b>CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI</b> .....	<b>84</b>
<b>BIBLIOGRAFIE</b> .....	<b>87</b>
<b>ANEXE</b> .....	<b>90</b>

## INTRODUCERE

**Actualitatea și importanța temei abordate.** Dintre toate realitățile juridice la nivel mondial, indiscutabil contractul este una din cele mai importante, complexe și relevante instituții ale dreptului civil. Importanța lui se verifică prin aceea că el reprezintă principalul instrument juridic de înlăptuire a circulației bunurilor și cunostințelor la scara planetară.

La etapa actuală, când întreaga societate se bazează pe diferite raporturi sociale, contractul se prezintă drept un acord de voință reglementat de lege, în urma căruia se nasc, se modifică și se sting diferite raporturi juridice și care oferă persoanei posibilitatea de a participa la aceste raporturi în diferite condiții convenabile. Contractele în societate se întâlnesc sub cele mai diverse forme care diferă între ele atât în dependență de subiectele participante, de obiectul, precum și după cauzele acestora. De aceea încheierea acestuia reprezintă un subiect sensibil, dat fiind faptul că anume respectarea tuturor condițiilor de valabilitate la încheierea acestuia, oferă siguranță participanților la acel raport juridic.

Actualitatea acestui act de liberalitate mai este determinată și de procesul transformărilor pozitive din toate domeniile vieții sociale economice ale țării care au avut loc în statul nostru, de trecere la economia de piață, legiferarea dreptului de proprietate privată, trecerea în proprietate privată a unor asemenea bunuri ca terenurile, fabricile, uzinele, transportul, etc, de amploarea noilor raporturi de proprietate privată și de alți factori specifici relațiilor sociale de ordin patrimonial, precum și practica vicioasă de aplicarea a noilor prevederi, intrate în vigoare după data de 01.02.2019.

**Metodologia cercetării științifice și baza informațională.** Cercetarea a fost efectuată în baza principiilor teoretice și metodologice regăsite în doctrina juridică, la elaborarea ei fiind aplicate metoda de cercetare, *logico-juridică*, *istorico-juridică*, și *metoda comparativă*. Astfel în ajutorul atingerii obiectivelor propuse, am utilizat metodologiile de cercetare, cu ajutorul cărora am reușit ca să analizez instituția încheierii contractelor, și, care m-au ghidat în realizarea în volum deplin și complet prezenta lucrare. O altă metodă este metoda *logico-juridică* (supunând analizei deductive și inductive – am încercat să-mi formez anumite păreri și opinii ca în cele ce urmează să le expun în conținutul lucrării, și de ce nu, să intervin cu anumite propuneri pentru dezvoltarea cadrului legislativ în domeniul dat. *Metoda istorică*, fost utilizată pentru efectuarea studiului privind evoluția cadrului legislativ al instituției contractuale. La fel pentru abordarea studiului de drept comparat am utilizat și metoda comparativă, care m-a ajutat să compar reglementările cu privire la încheierea contractului și în alte sisteme de drept.

Drept bază juridică și doctrinară a servit legislația RM și altor state cum ar fi România, Franța, Rusia, Germania și lucrările doctrinarilor autohtoni și străini. Printre actele legislative de bază putem enumera Codul Civil al RM din 06.06.2002, Codul Civil al României aprobat prin

Legea nr. 287/2009 publicată în Monitorul Oficial al României, etc. În ceea ce privește doctrina în domeniul contractelor, putem evidenția doctrinarii autohtoni și străini printre care Bloșenco A., Baieș S., Mîțu Gh., Cazac O., Cimil D., Ungureanu Ovidiu, Munteanu Cornelia, Valory S., Philippe Malaurie, Laurent Aynes, Philippe Stoffel-Munck, etc.

**Noutatea științifică.** Gradul de noutate al temei derivă din scopul trasat și realizarea obiectivelor, modalitatea complexă de cercetare a domeniului asigurării prin prisma doctrinei și legislației RM în evoluție istorică. Astfel este un prim studiu amplu asupra încheierii contractului după modernizarea Codului Civil al RM care cuprinde o analiză a diverselor opinii doctrinare, luarea de poziții proprii asupra noilor reglementări și propuneri în vederea îmbunătățirii raporturilor de asigurare a drepturilor și libertăților.

**Scopul și obiectivele.** Lucrarea își propune ca scop elaborarea unui studiu profund și integru asupra tuturor problemelor ce țin de încheierea contractului, ceea ce va permite avansarea cunoștințelor în domeniul dat, va contribui la aplicarea corectă a legislației în vigoare și la soluționarea efectivă a litigiilor din materia respectivă.

Atingerea scopului propus, presupune realizarea următoarelor obiective:

- examinarea legislației, doctrinei și practicii judiciare și identificarea opiniilor și teoriilor existente asupra domeniului respectiv;
- studierea evoluției instituției respective în plan legislativ;
- cercetarea complexă a noțiunii de încheiere a contractului la general și scoaterea în evidență a importanței acestei instituții;
- descrierea principiilor și elementelor contractelor;
- dezvoltarea și descrierea conceptului de negociere a unui contract, precum și descrierea drepturilor și obligațiilor precontractuale;
- conturarea locului și rolului ofertei la încheierea contractelor;
- elaborarea propunerilor și recomandărilor sub aspect doctrinar și legislativ în domeniul, etc.

**Structura și volumul lucrării.** Lucrarea conține cinci capitole, fiecare fiind divizat în subcapitole care redau și dezvoltă consecutiv tema capitolului.

**Capitolul I. Întitulat „Generalități privind încheierea contractului în context doctrinar și legislativ”.**

În cadrul acestui capitol au fost ilustrate ce mai relevante acte normative, care regelementează instituția încheierii contractului prin compararea cu alte state. De asemenea va examina doctrina domeniului privind încheierii contractului în sens comparat.

**Capitolul II. Întitulat „Generalități privind contractul”.**

Capitolul doi, conține cele mai importante și relevante, definiții, clasificări și abordări care permit incluziunea în subiectul lucrării. La fel sunt descrise principiile și elementele contractului.

### **Capitolul III. Întitulat „Negocierea contractelor”.**

Au fost expuse cele mai importante tehnici de negociere a contractelor, care facilitează încheierea unui contract, expunerea rolului argumentației și tehnicile de convingere în negocieri, cu ilucidarea obligațiilor precontractuale obligațiile precontractuale.

### **Capitolul IV. Întitulat . „Locul si rolul ofertei privind încheierea contractelor.”**

În acest capitol a fost descrisă noțiunea de ofertă, tipurile acesteia și condițiile care trebuie întrunite pentru a considera o ofertă valabilă. Mai mult decât atât a fost redată și esența instituției de revocare a ofertei, precum și descrierea importanței stabilirii momentului și locului încheierii contractelor.

### **Capitolul V. Întitulat „Analiza practică a problemelor ce țin de încheierea contractelor”.**

De asemenea este de menționat că, fiecare capitol este încheiat cu concluzii succinte despre cele expuse în cadrul capitolului.

Concluziile și recomandările finale, reprezintă sumarea informației expuse în cadrul lucrării cu evidențierea lacunelor descoperite prin compararea cu legislația altor state și propunerile care ar putea îmbunătăți unele aspecte.

## BIBLIOGRAFIE

### I. Acte normative:

1. Constituția Republicii Moldova din 24.07.1994. În MO Nr.1 din 1994;
2. Cod Civil al Republicii Moldova Nr. 1107 din 06-06-2002. 82-86, din 22-06-2002;
3. Legea Republicii Moldova privind protecția consumatorilor, nr.105-XV din 13.03.2003, MO Nr. 126-131/507 din 27.06.2003.
4. Legea privind societățile pe acțiuni nr.1134-XIII din 2 aprilie 1997. În MO Nr. 38-39, din 12-06-1997;
5. Deciziei Consiliului Coordonator al Audiovizualului cu privire la condițiile de retransmisie a serviciilor de programe, nr. 41 din 30 martie 2010;
6. Hotărârea judecătorei Orhei, sediul Central nr. 2-633/2019 16 august 2019;
7. Decizi Curții de Apel Chișinău nr. 2a-3442/2019 din 05 decembrie 2019;
8. Decizi Curții Supreme de Justiție 2ra-632/20 din 26 august 2020;

### II. Literatura de specialitate

9. BAIAS, Fl., A., CHELARU, E., CONSTANTINOVICI, R., MACOVEI, I. (coord), Noul Cod Civil. Comentariu pe articole, ed. A 2-a, Ed. C.H. Beck, București, 2014.
10. BAIEȘ, S., MÎȚU, Gh., CAZAC, O., ș. a., Drept civil. Teoria generală a obligațiilor, Chișinău: Tipografia Centrală, 2015.
11. BAIEȘ, S., MÎȚU, Gh., CAZAC, O., ș. a., Drept civil. Teoria generală a obligațiilor, Chișinău: Tipografia Centrală, 2019.
12. BĂNĂRESCU I.U. Succesiunea în Legislația Republicii Moldova. Chișinău: Tipografia Centrală, 2015.
13. BLACK, H.C. Black's Law Dictionary, 6th ed. St. Paul, Minn., West Publishing Co., 2009.
14. BLOȘENCO A. Drept civil. Partea specială. Note de curs. Editura Cartdidact, Chișinău, 03.
15. BROX, H. Allgemeiner Teil des Bürgerlichen Gesetzbuchs.- Köln, Berlin, Bonn, München: Carl Heymanns Verlag KG, 1988.
16. BOROI G., Stănciulescu L., Instituții de drept civil în reglementarea noului Cod Civil, București, Hamangiu, 2012.
17. CIMIL D. Critici aduse teoriei contractului administrativ./ Revista Nationala de Drept nr.10-12., 2009, p.84-85.
18. CIMIL D., Poiras I. Rezoluțiunea, rezilierea și revocarea contractelor civile, Revista Națională de Drept, nr. 5, 2004.
19. CIMIL D. Calificarea raporturilor contractuale, Grafema Libris. Chișinău, 2013.
20. CORBIN, A. Option Contracts, Faculty Scholarship Series, Paper 2902, 2014.



21. COSTIN M.N. Teoria generală a acului juridic civil. București, Editura Lumina LEX, 2001.
22. CHIBAC Ghe., CIMIL D., Drept civil. Prelegeri. Unele categorii de obligații. Centrul Editorial al USM, Chișinău, 2002.
23. CHIBAC Gh., BRUMA S., ROBU O., CHIBAC N. Drept civil. Contracte și succesiuni. Ediția a II-a. Chișinău: Tipografia Centrală, 2014.
24. CHIBAC Gh., BRUMA S., ROBU O., CHIBAC N. Drept civil. Contracte și succesiuni. Ediția a IV-a. Chișinău: Tipografia Centrală, 2019.
25. CREȚU, I., BOJOGA, M., BURUIANĂ, M. Comentariul Codului Civil al Republicii Moldova, Vol. II, Chișinău: ARC, 2006.
26. C. HAMANGIU, I. ROSETTI-BĂLĂNESCU, Al. BĂICOIANU, Tratat de drept civil român, vol. II, Ed. All, București, 1998.
27. FRANK, James. The Law of Option Contracts, Bender-Moss Company, San Francisco, 2016.
28. FRANCISC DECK, Tratat de drept civil, ediția a IV-a, Editura Universul Juridic, București, 2006, vol. 1.
29. G. BOROI, C.A. ANGHELESCU, Curs de drept civil. Partea generală, Ed. Hamangiu, București, 2012.
30. M. HARBĂDĂ, Drept civil, Editura Universității Al.I. Cuza, Iași, 2014.
31. MEDICUS, D. Juristische Kurz-Lehrbücher Schuldrecht II, Besonderer Teil. – München: C.H. Beck'sche verlagsbuchhandlung, 1995.
32. LARENZ, K. Lehrbuch des Schulrechts, Besonderer Teil. – München: C.H. Beck'sche verlagsbuchhandlung, 2006.
33. POP LIVIU. Tratat de drept civil: Obligațiile. Vol.2: Contractul.- București: Universul juridic, 2009.
34. P., LAURENT AYNES, PHILIPPE STOFFEL-MUNCK. Drept civil. Obligațiile trad: Diana Dănișor. București, 2009.
35. SADOVEI N., Dihotomia raportului juridic de muncă: Studiu monografic, Chișinău, 2011.
36. STAUDINGER, J. von. Eckpfeiler des Zivilrechts. Berlin, 2005.
37. ST. D. CĂRPENARU, Drept contractual, ediția a VII-a, revăzută și adăugită, Universul Juridic, București, 2007.
38. T.R. POPESCU, P. ANCA, Teoria generală a obligațiilor, Ed. Științifică, București, 2012.

39. UNGUREANU Ovidiu., MUNTEANU Cornelia., *Tratat de drept civil. Bunurile. Drepturile reale principale*. Ed. Hamangiu, București 2008.
40. W. FILDERMAN I. P. *Droit comparé*, 22, rue Souffiot, Paris, 5e Arrond, 2009.
41. БРАГИНСКИЙ М.И., ВИТРЯНСКИЙ В.В. *Договорное право. Книга первая. Общие положения.*- М., Статут, 1999.
42. ГОЛЬЦОВ В.Б. *О понятии договора в гражданском праве.*/ Правоведение, 2005.
43. *Договорное и обязательственное право (общая часть): постатейный комментарий к статьям 307 – 453 Гражданского Кодекса Российской Федерации (Электронное издание. Редакция 1.0) / Отв. Ред. А.Г. КАРАПЕТОВ – М-Логос, 2017.*
44. ОСИПЕНКО К.О *История развития договорного права в английском частном праве: основные тенденции.*// Закондательство, №11, 2011.
45. КОКОРИНА, М.А., I.A. Покровский. *Зарубежный опыт: опционный договор в английском и американском праве.*
46. ЖУЖЖАЛОВ, М.Б. *Юридическая природа опционного договора в арбитражной практике и проекте поправок в Гражданский кодекс Российской Федерации // Арбитражные споры. 2011. N 4.*
47. ЩЕННИКОВА Л.В. *О договорном праве, его перспективах и конструкции гражданско-правового договора.*/ Закондательство, №5, 2003.
- III. Surse internet**
48. *Codul Civil al Federației Ruse. În Monitorul Oficial al Federației Ruse, nr. 51-Ф3 din 30 noiembrie 1994. Disponibil: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_5142/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/), (accesat la data de 26.09.2020).*
49. *Cod Civil al României, <http://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocument/175630>( vizitat la data de 13.11.2020).*
50. *<http://www.eurcontrats.eu/site2/docs/EuropeanContr.pdf>, (vizitat la data de 21 octombrie 2020).*
51. *<https://legeaz.net/dictionar-juridic/clasificarea-contractelor-in-numite-si-nenumite>, (vizitat la data de 07.10.2020).*
52. *[http://europa.eu.http://ec.europa.eu/romania/news/030511\\_dreptul\\_european\\_al\\_contractelor\\_ro.htm](http://europa.eu.http://ec.europa.eu/romania/news/030511_dreptul_european_al_contractelor_ro.htm), (vizitat la data de 12.10.2020).*
53. *<https://www.mae.ro/node/30894> (vizitat la data de 30.11.2020).*
54. *[http://ec.europa.eu/romania/news/propuneri\\_dreptul\\_contractelor\\_ro.htm](http://ec.europa.eu/romania/news/propuneri_dreptul_contractelor_ro.htm), (01.10.2020).*
55. *<https://dexonline.ro/>, (vizitat la data de 27.10.2020).*
56. *[animus.md/adnotari/1/](http://animus.md/adnotari/1/), (vizitat 20 septembrie 2020)*

