

PERSPECTIVELE DEZVOLTĂRII ÎNTRERINDERILOR DE CONSTRUCȚII ÎN REPUBLICA MOLDOVA

Doina-Cezara ALBU

Universitatea Tehnică a Moldovei

Abstract: În economia de tranziție, monitorizarea și analiza pieței construcțiilor la fiecare etapă a ciclului de dezvoltare și a întreprinderilor ce o constituie prezintă interes și importanță atât pentru administrația publică centrală, locală, agenți economici cât și pentru cetățeni. Situațiile incerte privind cererea și calitatea construcțiilor conduc la sporirea investigațiilor în acest domeniu. Instabilitatea economică și politică la fel sunt motive majore ce conduc la studiu continuu a pieței construcțiilor. În articolul dat s-a efectuat o analiză a situației din ramura construcțiilor folosind informația statistică din surse oficiale.

Cuvinte cheie: piață imobiliară, dezvoltare, construcții, întreprinderi, venit, profit.

Dezvoltarea ramurii construcțiilor din Republica Moldova demarează odată cu procesul de dezvoltare a infrastructurii și a cereri de piață imobiliară. Ramura construcțiilor capitale are un rol central în dezvoltarea economică a Republicii Moldova, deținând peste jumătate din formarea de capital fix. Formarea și dezvoltarea întregii infrastructuri, atât economice, cât și sociale, care sunt cruciale pentru dezvoltarea durabilă a țării, depind în mod direct de ramura construcțiilor. Astfel, calitatea infrastructurii actuale, precum și eficiența investițiilor în capital fix sunt influențate de nivelul de performanță a acestei ramuri, evoluția căreia depinde de tendințele generale din economie.

Tabelul 1. Evoluția principalilor indicatori a întreprinderilor de construcții în Republica Moldova, în perioada 2005-2014

Anii	Nr. de întreprinderi	Nr. de salariați	Venit din vânzări mln. lei	Profit mln. lei
2005	1851	28633	4297,8	247,3
2006	2099	32169	6388,3	449,6
2007	2411	35702	8494,7	753,7
2008	2561	36789	9883,9	1113,6
2009	2595	31177	6451,8	440,5
2010	2614	29357	8242,2	1024,9
2011	2686	27187	9144,7	843,1
2012	2788	28697	8439,8	240,9
2013	2770	29239	10572,3	375,1
2014	2923	30083	13382,5	762,9

Sursa: Elaborat de autor în baza datelor [3]

Din tabel se observă că numărul întreprinderilor din Republica Moldova ce activează în domeniul construcțiilor este în creștere cu circa 1,03 ori din an în an, acest fapt se datorează interesului sporit față de acest domeniu.

Numărul de salariați antrenați în domeniul construcțiilor din Republica Moldova pînă în anul 2008 a înregistrat o creștere continuă, iar din 2009 din cauza crizei economice se observă o scădere a salariaților pînă în anul 2012.

Întreprinderile de construcție se pot clasifica după genul de activitate în:

- întreprinderi de producție a materialelor de construcție;
- întreprinderi de construcție-montaj;
- întreprinderi de comerț;
- întreprinderi de prestări servicii.

Veniturile din vânzări ale întreprinderilor de construcții în perioada 2005-2014, au însumat 85 298 mil. lei. Cele mai mari venituri din vânzări sunt înregistrate în anul 2013-2014, însa rata inflației fiind în 2013 de 4,6% iar în 2014 de 5,1%. Cele mai mici venituri se înregistrează în anii 2005, 2006 și 2009.

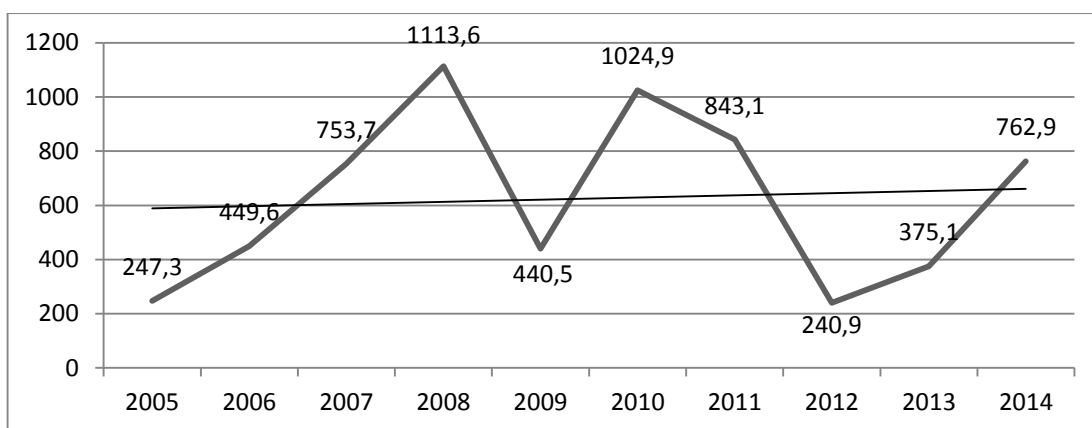


Figura 1. **Evoluția profitului a întreprinderilor din ramura construcțiilor a RM în anii 2005-2014.**
Sursa: Elaborat de autor în baza datelor [3]

Din figura 1 observăm că profitul întreprinderilor din Republica Moldova a fost în creștere începând cu anul 2005 pînă în anul 2008. În anul 2009 din cauza scăderii vânzărilor s-a înregistrat o scădere bruscă a acestui indicator. Actualmente oferta produsului de construcții este foarte mare atât pe piața primară cât și cea secundară, iar volumul vânzărilor este mic, ceea ce va duce la scăderea profitului agenților economici în viitorul apropiat.

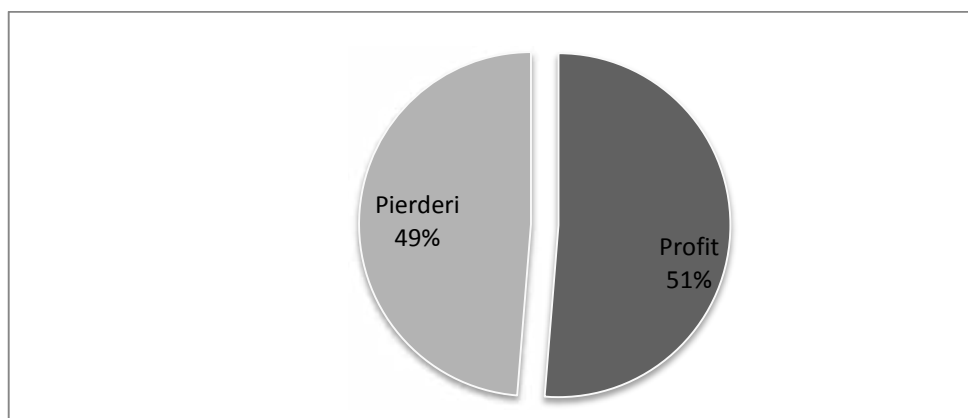


Figura 2. **Structura întreprinderilor din domeniul construcțiilor a RM după rezultatul activității (profit/pierdere) în anul 2014**
Sursa: Elaborat de autor în baza datelor [3]

La finele anului 2014, circa 51% din întreprinderile din domeniul construcțiilor au înregistrat profit, iar 49% au înregistrat pierderi. Acest fapt poate fi cauzat de volumul mare de investiții în această perioadă pentru unele întreprinderi și de volumul mic al vânzărilor.

Ramura construcțiilor din Republica Moldova în perioada 2005-2014 a avut o tendință generală pozitivă de dezvoltare cu unele excepții în anii 2009 și 2012, ceea ce se datorează efectului crizei economice.

Actual majoritatea întreprinderilor de construcții activează pe principiul: „construim ceea ce putem construi și unde se nimereste”, dar nu ceea ce are nevoie piața și unde se permite conform normelor și bunului simț. În rezultat oferta este exagerată cererea necunoscută, fiindcă este imposibil de-o măsurat ci numai de intuit. Pe de altă parte rezultatele obținute de către întreprinderile din ramura construcțiilor se datorează într-o mare măsură situației economico-politice din țară care are un aport negativ în dezvoltarea acestei ramuri.

Bibliografie:

1. Usturoi L., Novicova L., Stratila A., *Economia întreprinderii*, Chișinău, 2010
2. Țurcan Iu., Țurcan R., *Statistica ramurii*, Chișinău, 2015
3. www.statistica.md