



Universitatea Tehnică a Moldovei

**DETERMINAREA PREȚULUI MEDIU LA RESURSELE
MATERIALE**

Student: Gandrabura Daniel

Conducător: conf. univ., dr.

Vascan Grigore

Chișinău – 2024

CUPRINS

INTRODUCERE.....	10
1. STUDIUL TEORETIC PRIVIND DETERMINAREA PREȚULUI MEDIU LA RESURSELE MATERIALE.....	13
1.1. Metode de determinare a prețurilor lucrărilor de construcții montaj.....	13
1.2. Studiul și analiza eficienței economice a utilizării resurselor materiale.....	20
1.3. Metode de determinare a prețului mediu la resursele materiale.....	26
2. EVOLUȚIA ȘI ANALIZA RESURSELOR MATERIALE ÎN CONSTRUCȚII DIN REPUBLICA MOLDOVA.....	38
2.1 Clasificarea resurselor materiale de construcții.....	38
2.2. Analiza utilizării resurselor materiale	42
2.3. Bazele și organizarea sistemului integrat de informații statistice privind prețurile materialelor de construcții.....	48
3. STUDIU DE CAZ ÎN DETERMINAREA PREȚULUI MEDIU LA RESURSE MATERIALE.....	59
3.1. Descrierea și selectarea unui produs finit	59
3.2. Identificarea metodei de determinare a prețului mediu.....	68
CONCLUZII FINALE.....	78
BIBLIOGRAFIE.....	81
ANEXE	83

ADNOTARE

la teza de licență: „Prețul mediu al materialelor de construcții”,

autor – Gandrabura Daniel,

Chișinău, 2024

Structura tezei. Lucrarea de licență este formată din adnotare în limba rusă, română și în limba engleză, din introducere, trei capitole cu subcapitole, concluzii și recomandări finale și bibliografie.

Cuvinte – cheie – preț, materiale de construcție, piața construcțiilor, preț mediu etc.

Scopul lucrării îl reprezintă cercetarea aspectelor teoretice și practice privind prețul mediu al materialelor de construcții, realizarea unui studiu practic, privind analiza pieței prețurilor la materialele de construcție, dinamica și evoluția prețurilor la materialele de construcție în Republica Moldova.

Obiectivele lucrării:

1. Cercetarea metodelor de determinare a prețurilor medii la materialele de construcție;
2. Analiza bazei materiale de construcție a Republicii Moldova;
3. Analiza dinamicii pieței materialelor de construcție;
4. Studiul prețurilor de piață pentru resursele materiale de construcții
5. Elaborarea propunerilor și recomandărilor privind stabilirea prețului mediu pentru resursele materiale ale structurii pe piața internă

Noutatea și originalitatea științifică. Noutatea tezei rezidă în compexitatea studiului realizat, este nalizată piața prețurilor materialelor de construcții în Republoca Moldova.

Importanța teoretică a lucrării constă în prezentarea unui vast material științific, acumulat în procesul studiului privind prețul mediu al materialelor de construcții, contribuind la îmbogățirea doctrinei în doemniul construcțiilor.

Valoarea aplicativă a lucrării rezidă în recomandările elaborate, ce pot fi aplicate în practică. Aplicabilitatea cercetării date rezidă în recomandările prezentate în cadrul tezei care pot constitui o veritabilă bază aplicativă în domeniul construcțiilor.

ANNOTATION

Bachelor's thesis: "Average Price of Construction Materials",

author – Gandrabura Daniel,

Chisinau, 2024

Thesis Structure. The bachelor's thesis consists of annotations in Russian, Romanian, and English, introduction, three chapters with subchapters, conclusions and final recommendations, and bibliography.

Keywords – price, construction materials, construction market, average price, etc.

The purpose of the thesis is to investigate the theoretical and practical aspects regarding the average price of construction materials, conducting a practical study on the analysis of price markets for construction materials, dynamics, and evolution of construction materials prices in the Republic of Moldova.

Objectives of the thesis:

- 1 Researching methods for determining average prices for construction materials;
2. Analyzing the material base of construction in the Republic of Moldova;
3. Analyzing the dynamics of the construction materials market;
4. Studying market prices for construction material resources;
5. Developing proposals and recommendations for establishing the average price for material resources of the structure on the domestic market.

The scientific novelty and originality of the thesis lie in the complexity of the conducted study, analyzing the market prices of construction materials in the Republic of Moldova.

The theoretical importance of the thesis lies in presenting a vast scientific material accumulated in the study process regarding the average price of construction materials, contributing to enriching the doctrine in the construction field.

The practical value of the thesis lies in the elaborated recommendations that can be applied in practice. The applicability of the research data lies in the recommendations presented in the thesis, which can constitute a genuine practical basis in the field of construction.

INTRODUCERE

Actualitatea și importanța temei. În industria construcțiilor, prezența unui preț este evidentă, întrucât toate sarcinile de dezvoltare sunt rezolvate în categoria de preț, precum: producție, bunuri, muncă, informație, capital, investiții, transport, servicii, utilizare a terenului etc. Aceste realități au făcut și fac din problema analizei naturii prețurilor în construcții o formă frecventă de cercetare științifică. Prețurile în construcții joacă un rol foarte important, asigurând recuperarea costurilor și profitul. Politica de prețuri în construcții face parte din politica generală de prețuri și se bazează pe principii de prețuri comune tuturor industriilor. Toate activitățile de construcții sunt influențate în mare măsură de efectele acelor trăsături în care se desfășoară procesul de producție și care indică natura acestuia ca ramură separată a economiei naționale, trăsături ce decurg din natura producției, obiectul în construcție și procesul de producție. Prețul astfel determinat apare ca un fenomen de o complexitate deosebită, rezultat din interacțiunea multor factori dinamici - costul produsului, puterea de cumpărare a monedei, relația dintre cerere și ofertă și condiții economice. politica – rezultată în final din confruntarea dintre interesele economice ale purtătorilor cererii și ofertei, formate sub influența condițiilor pieței de producție. În această înțelegere, prețurile formate pe piața construcțiilor, precum și pe alte piețe industriale, reflectă atât o evaluare a valorii proiectelor de construcții oferite de cumpărători, prin prisma utilității, cât și o evaluare a rarității. de constructori – prin prisma costului lor. Pretul actioneaza - si in acest sector - ca un element de echilibru, care se impune tuturor agentilor economici ca singurul element care asigura egalizarea prin competitie a cantitatilor oferite si cerute de piata. Un aspect care pare deosebit de important, în special pentru piața construcțiilor, se referă la faptul că atât conținutul, formarea și controlul prețurilor, cât și nivelul și mișcarea prețurilor, depind semnificativ de intervenția autorităților publice, mai ales în cazul a unei economii mixte, precum economia Republicii Moldova. Prin urmare, considerăm subiectul relevant și important pentru cercetare.

Scopul și obiectivele – elaborarea recomandărilor practice, ținând cont de tema studiată, voi elabora recomandări eficiente cu privire la metodologia de calcul al prețului mediu al materialelor de construcție. În această lucrare mi-am propus să fac o analiză selectivă a unor aspecte legate de domeniul construcțiilor, pe baza cunoștințelor acumulate pe parcursul procesului de formare. Scopul articolului este de a prezenta o analiză a pieței resurselor materiale a Republicii Moldova, precum și de a identifica anumite lacune, conflicte, inexactități legate de subiectul cercetării științifice, de a formula propuneri și recomandări. În aceste condiții, au fost conturate câteva sarcini principale care vizează atingerea scopului temei propuse spre cercetare.

Obiective:

1. prezentarea definițiilor și clasificarea resurselor materiale;

2. determinarea modalităților de formare a prețurilor la resursele materiale pe piața națională a Republicii Moldova și pe piața internațională;

3. Studiul temeiului juridic pentru clasificarea și formarea prețurilor la resursele materiale de construcții.

4. Prezentarea metodologiei de determinare a prețurilor la materialele de construcție în etapa de comercializare

5. Studiul metodologiei de determinare a prețului mediu al materialelor de construcție

6. Analiza dinamicii pieței materialelor de construcție importate și autohtone

7. Analiza prețurilor de piață pentru resursele materiale de construcții

8. Elaborarea de propuneri și recomandări pentru stabilirea prețului mediu la resursele materiale.

Supportul metodologic al lucrării. Metodele de cercetare pe care le-am folosit: cercetare științifică, studierea monografiilor, reviste de specialitate, efectuarea unor cercetări ample în zona țintă. Pentru studiul prețului mediu al materialelor de construcție au fost utilizate diverse metode de cercetare.

În primul rând, s-a realizat un studiu al diverselor învățături și concepte existente, studii realizate până acum de diverși autori recunoscuți în domeniul construcțiilor. Metoda analizei și sintezei a fost folosită și pentru a urmări evoluția ideilor teoretice despre diverse abordări conceptuale ale formării prețului mediu al materialelor de construcție. Analizând diferitele puncte de vedere ale clasicilor celebri, neoclasiциștilor și cercetătorilor moderni, am recurs la o metodă bazată pe sinteză, care îmi permite să combin părțile într-un singur tot pentru a-mi exprima propriul punct de vedere asupra fenomenului studiat (studiu de preț mediu). materiale de construcții).

Metode folosite:

- s-a folosit o metodă logică pentru sintetizarea punctelor de vedere ale acestor autori cu privire la tema studiată, precum și prezentarea propriilor concluzii;
- metode grafice și tabelare - utilizate pentru o prezentare mai accesibilă a materialului informațional.

Baza informațională. Acest subiect este acoperit pe scară largă în literatura de specialitate. Sinteza bibliografică a disertației este întocmită din conceptele, propunerile, publicațiile, experiența și cunoștințele vaste ale profesorilor moderni precum: Tamayoga, G.; Rack, Florida etc.

Structura tezei. Prezenta teză constă din introducere, trei capitole, concluzii și referințe bibliografice.

Primul capitol, „**STUDIUL TEORETIC PRIVIND DETERMINAREA PREȚULUI MEDIU LA RESURSELE MATERIALE**”, prezintă metodele de determinare a prețurilor lucrărilor de construcție montaj, este realizat un studiu privind eficiența economică a utilizării resurselor materiale, sunt cercetate metodele de determinare a prețului mediu la resursele materiale.

Capitolul II „**EVOLUȚIA ȘI ANALIZA PREȚURILOR LA RESURSELE MATERIALE ÎN CONSTRUCȚII DIN REPUBLICA MOLDOVA**”, analizează eficiența utilizării resurselor materiale în baza indicatorilor generalizatori sintetici, este prezentată clasificarea resurselor materiale de construcții, este realizată o analiză a utilizării resurselor materiale.

Capitolul III „**STUDIU DE CAZ ÎN DETERMINAREA PREȚULUI MEDIU LA RESURSE MATERIALE**”, prezintă descrierea și selectarea unui produs finit și analizează metoda de determinare a prețului mediu.

În compartimentul **concluzii** sunt formulate concluziile generale și recomandările elaborate asupra temei studiate. Lucrarea de față reprezintă un amplu studiu științific privind determinarea prețului mediu la resursele materiale, recomandări ce pot fi implementate cu succes în practică.

BIBLIOGRAFIE

Cărți, monografii

1. Beju Viorel, Mecanismul prețului într-o economie de piață, teorie și practică, Editura Promedia, Cluj-Napoca, 1994. ISBN 973-96114-6-x.
2. Beju Viorel, Prețuri, Editura Economica, Bucuresti, 2000. ISBN 9785903636.
3. Banuts V., Teodorescu M.E. Dinamica structurilor. Aplicații rezolvate, Editura MatrixRom, Bucuresti, 2007. ISBN: 978-973-755-133-7
4. Bosch N. Cadastru general, ed. All Back, București, 2003
5. Bargaoanu Alina. Management de proiect. Curs, ed. Comunicare, București, 2006
6. Barliba Luminica Livia, Popescu Alin Cosmin, Barliba Costel. Elemente de cadastru - note de curs și lucrări practice, Editura Eurobit, Timișoara, 2013. ISBN 978-973-132-110-3
7. Vikhlyayev A.A., Shavishvili D., Prețuri cu amănuntul, Moscova, 1990.
8. Senchagov V.K., Reforma prețurilor: probleme și realitate, Moscova, 1991.
9. Deryabin A., Prețuri și prețuri, Moscova, 2007. ISSN 1812-2566
10. Deryabin A., Prețuri și prețuri II, Moscova, 2010.
11. Dragomir P.; Haret, K.; Moraru, N.; Neuner, J.; Savulescu, C. Lucrări topografice în cadastru, Editura Matrix Rom SRL, București, 1995.
12. Gorina A.P., Probleme de reglementare de stat a proceselor de stabilire a prețurilor, Saransk, 2000.
13. Goloshchapov N.A., Preț și prețuri, dicționar de referință, Obninsk, 2000.
14. Constantinescu Dan Angel, Ungureanu Ana Maria, Pridie Adelina. Project Management, ediția Semne'94, București, 2001. ISBN 978-606-009-140-0. 37.
15. Komarovsky P.E., Standardizarea estimată și prețul lucrărilor de construcție, Moscova, 1989.
16. Shulyak P.N., Prețuri: manual educațional, Moscova, 2001.
17. Shulyak P.N., Prețuri, Moscova, 2001. ISSN 1857-0666
18. Tamayoga, G.; Rack, Florida. Cadastru Institutul de Construcții, București, 2013.
19. Tamayoaga Gheorghe, Tamayoga Daniela, Cadastru general și cadastre de specialitate, Editura Matrix Rom, București, 2005. ISBN 973-685-931-2
20. Tarasov V.I., Chernyavsky F.I., Sistemul de prețuri și eficiența economică, Minsk, 1991
21. Marinescu Ilie, Prețurile și interdependența lor, Editura Academiei, București, 1982;

22. Mosteanu Tatiana si echipa, Prețuri și competiție, Editura Didactica și Pedagogică, București, 1997 ISBN 9733094935
23. Mazurin L.I., Contract Prices for capital construction, Moscova, 1991. ISSN 1810-309X
24. Marin Dumitru, Eduard Ionescu, Lacramioara Haiduk, Bianca Preda, Prețuri și Concurența, Editura Fundației Române Maine, Bucuresti, 2002.
25. Paste Radu. Comportarea și calculul elementelor din beton armat, Editura Konpress, București, 2008.
26. Pavlov V.S., Shprygin V.I., Reforma prețurilor: obiective, modalități de implementare, Moscova. Economie, 1991
27. Palamariu M., Al. Tata. Monitorizarea comportamentului terenurilor și clădirilor, Editura Risoprint, Cluj-Napoca, 2009.
28. Stand N. Calcul elementelor din beton armat, Editura A.T.M., București, 1995.
29. Tatiana Mosteanu (coordonator), Prețuri și concurență, (ediția a III-a), Editura Didactică și Pedagogică, București, 2000 ISBN 9733094935
30. Kregel J., Matzner E., Grabher G. Market shock. București, Editura Economică, 2022. ISBN 978-0472082049
31. Arhive catalog prețuri medii [citat la 16.05.2024] , sursa: https://ednc.gov.md/category/catalog-preturi-medii/?sort_order=date+desc