

ИННОВАЦИОННЫЕ АСПЕКТЫ РАЗВИТИЯ СОВРЕМЕННОГО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

ГОРГОЦ АЛИНА,

*студентка факультета экономических наук,
Черноморский национальный
университет имени Петра Могилы, г. Николаев, Украина*

Новая инновационная модель экономики, землепользование, организации его территории реализуется с помощью землеустройства, вобравшего в себя наилучшее теорию и практику управления земельными ресурсами, учитывая национальные особенности развития.

Современное развитие землеустройства направляет свою деятельность на реализацию мероприятий по прогнозированию, планированию, организации использования и охраны земель на национальном, региональном, хозяйственном уровнях и другие виды деятельности, приводящие к достижению определенных результатов, сформированных на инновационных началах.

Инновационность землеустройства как системного правового комплекса заключается в нормировании отношений между органами государственной власти и органами местного самоуправления, субъектами хозяйствования земли, инвесторами, определяет стратегию развития землепользования, что обеспечивает его конкурентоспособность, адаптирует территории к требованиям рыночной экономики и открытому конкурентному рынку.

К сказанному следует добавить, что землеустроительная документация является одним из важнейших инструментов управления земельными ресурсами, весомой инвестицией, ориентированной на реализацию социально-экономических преобразований на соответствующей территории, источником информационного обеспечения по изучению логики развития конкретного земельного участка, поиска способов повышения привлекательности землепользования, своевременное реагирование на результаты экономического эффекта и экологических рисков на соответствующей территории.

Следует отметить, что ныне из-за неприятия инноваций, низкой эффективности процессов внедрения новейших технологий использования пахотных земель, отсутствие должного государственного контроля, хотя и принят закон «О землеустройстве», Земельный кодекс Украины и ряд других законодательных актов и нормативных документов, обязывающих рациональное использование земель субъектом хозяйствования на земле, люди не готовы к инновационным внедрениям, из-за чего отодвинуты в тень ценную идею контурно-мелиоративной организации территории, занимающей твердые позиции на рынке инноваций.

Следовательно, проекты землеустройства должны стать обязательным условием ведения сельскохозяйственного производства на земле, а также эколого-экономической основой для осуществления мер по рациональному использованию и охраны земель, мер по пространственной организации территории.

Перспективы дальнейших исследований заключаются в том, чтобы раскрыть вопросы развития землеустройства сквозь призму организационной, кадровой, финансовой, материально-технической и информационной составляющих частей, формирующих его конкурентные преимущества.

***Научный руководитель – Лазарева Елена, доктор экономических наук, профессор,
профессор кафедры управления земельными ресурсами***