

CREAREA SISTEMULUI INTEGRAT DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ ÎN ROMÂNIA

GROBNICU MIHAELA

student an. 5, Facultatea Cadastru și Drept, UASM

Rezultatele prezentate se referă la implementarea programului național de cadastru și carte funciară în scopul înregistrării gratuite a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară („SICCF”), precum și în vederea realizării planului cadastral al imobilelor și deschiderii cărților funciare la nivelul tuturor UAT-urilor.

Scopul cercetărilor constă în analiza desfășurării lucrărilor cadastrale de creare a sistemului de cadastru și carte funciară în România.

Pentru realizarea scopului propus au fost înaintate următoarele obiective: analiza cadrului normativ în vigoare; descrierea desfășurării programului național de cadastru și carte funciară în România; evaluarea rezultatelor obținute la etapa actuală cu referință la înregistrarea cadastrală a bunurilor imobile în cartea funciară; elaborarea concluziilor și recomandărilor.

Cercetările au fost realizate în cadrul primăriei municipiului Adjud județul Vrancea, România. Au fost folosite următoarele metode de cercetare: analiza cadrului normativ și a literaturii de specialitate; sinteza; inducția; deducția; comparația.

Odată cu aderarea la Uniunea Europeană, România și-a asumat implementarea cadastrului unic pentru toate unitățile administrativ-teritoriale („UAT-uri”). Prin articolul 9 alin. (23) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare s-a instituit programul național de cadastru și carte funciară în scopul înregistrării gratuite a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară („SICCF”). Programul a fost aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 294/2015 și se desfășoară în perioada 2015 – 2023 și este implementat de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară („ANCPI”) și oficiile teritoriale ale acesteia pe toată suprafața României, la nivel de UAT, pe baza documentațiilor cadastrale.

Procedura și etapele lucrărilor de înregistrare sistematică sunt reglementate de Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară și Regulamentul din 9 iulie 2014 de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, astfel cum a fost aprobat de Ordinul ANCPI. La momentul de față, conform datelor publicate de ANCPI până la 15.03.2022 au fost înregistrate în cartea funciară 19241041 de proprietăți, reprezentând 42,27 % din numărul total aproximat de 40000000 de proprietăți. Începerea lucrărilor de înregistrare sistematică și procedura de realizare se stabilește prin Ordin al directorului general al ANCPI.

Cunoașterea procedurii privind lucrările de cadastru sistematic este importantă pentru toți deținătorii de imobile, întrucât aplicarea procedurii poate conduce la modificări ale situației imobilelor. Punerea în concordanță a situației din actele de proprietate cu situația existentă în teren la nivelul întregului UAT poate genera o serie de ajustări pe care proprietarii afectați le pot contesta într-un termen de 60 de zile, conform procedurii de mai jos.

Rezultatele cercetărilor au permis formularea următoarelor concluzii și recomandări:

- Beneficiile înregistrărilor sistematice de cadastru se răsfrâng și asupra unor domenii de activitate pentru care identificarea imobilelor este extrem de importantă.

- Pentru implementarea proiectelor de infrastructură națională, identificarea imobilelor și confirmarea realității din teren este o măsură obligatorie.

- Desfășurarea permanentă a cursurilor de instruire a inginerilor cadastrali atât din cadrul întreprinderilor private cât și cele de stat.

- Accesul gratuit a tuturor solicitanților la un volum mai mare și diversificat a informației cadastrale în scopul efectuării cercetărilor științifice și alte lucrări.

Conducător științific – dr. ing., lect. univ. Zubco Efim