

ОСОБЕННОСТИ РАЗВИТИЯ УСТОЙЧИВОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ В СИСТЕМЕ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ

МАРИЯ КУЗНЕЦОВА,
*студентка факультета экономических наук,
Черноморский национальный
университет имени Петра Могилы, г. Николаев, Украина*

В современных реалиях продолжают действовать устаревшие концепции организации и управления земельными ресурсами, которые не ориентированы на развитие устойчивого землепользования. В связи с этим, стратегия экстенсивного землепользования, а также игнорирование научных рекомендаций по эффективному использованию земель, продолжающаяся политика борьбы с последствиями деградации земель, а не с ее причинами; несовершенная нормативная основа, отсутствие экономических механизмов стимулирования новых хозяйствующих субъектов на земле. К тому же, отсутствие в действующей стратегии использования земельных ресурсов экологической составляющей, отсутствие концепции экологизации сельского хозяйства и мелиорации земель, нестабильность государственной структуры являются причинами сохранения и углубления кризисной эколого-экономической ситуации в системе управления земельными ресурсами.

Земельные ресурсы, являясь одним из главных природных достояний, должны стать основой стабильного и устойчивого развития агропромышленного комплекса, составляющей жизнеобеспечения населения и поддержания экологического равновесия в аграрной сфере.

Переход к устойчивому развитию землепользования должен предусматривать формирование действенных механизмов управления земельными ресурсами с экологической социально-экономической ориентацией. К тому же, должна быть обеспечена обязательная поддержка государства, что способствовало бы эффективному и рациональному ведению производства на земле.

Одновременно с этим эффективное землепользование должно стать неотъемлемой составляющей агроэкосистемы, основой охраны окружающей природной среды и здоровья человека.

Исследование данной проблематики свидетельствует о важности обеспечения сбалансированности землепользования, освоении уже затронутых территорий с достаточно развитой инфраструктурой, жилищным фондом, трудовыми ресурсами.

С целью устойчивого использования земель необходимо иметь достоверную информацию о количественном составе земельных угодий и их качественной характеристике, получить информацию о том, какие земли не используются, какие используются неэффективно и т. д. Кроме того, инвентаризация земель является исходной базой для разработки проектов землеустройства в целях планирования использования земель, их зонирования.

**Научный руководитель – доктор экономических наук, профессор, профессор кафедры
управления земельными ресурсами, Лазарева Елена,**