

ALEGEREA UNEI CASE SAU A UNUI APARTAMENT

Nicoleta CAZACU

Universitatea Tehnica a Moldovei, Facultatea de Urbanism și Arhitectura, Departamentul Design Interior, Grupa DIN-201, Chișinău, Republica Moldova

Autorul corespondent: Nicoleta CAZACU, nicuta02@gmail.com

Rezumat. În acest articol sunt prezentate avantajele și dezavantajele unei case față de un apartament și viceversa. Ce trebuie să știm înainte de a face o astfel de alegere, care sunt punctele forte și punctele slabe și de ce marea majoritate optează pentru viața la bloc. Locul de trai trebuie să corespundă în totalitate cu personalitatea și stilul de viață, fie unul alert sau altul mai retras. De aceea este important să ne documentăm despre ce oportunități ne poate oferi viața la bloc sau traiul într-o casă.

Cuvinte cheie: apartament, casa, alegere, avantaje, dezavantaje, stil de viață.

Introducere

Ai un stil de viață alert sau unul mai liniștit? Ți place să petreci timp în aer liber sau din cauza jobului solicitant, ajungi acasă doar seara, târziu? Toate acestea, dar și multe altele sunt indiciile care îți vor spune cum să alegi casa sau apartamentul potrivit. Locul de trai, fie acesta o casa mare sau un apartament modest, trebuie să fie cuibul tău de refugiu, în care să te simți bine, și unde vei vrea să te odihnești după o zi grea de muncă sau studii.

The advantages and disadvantages in choosing a house or an apartment. Do you have an alert lifestyle or a quieter one? Do you like to spend time outdoors or because of the demanding job, do you only get home late in the evening? All these, but also many others are the clues that will tell you how to choose the right house or apartment. The place to live, whether it is a large house or a modest apartment, should be your nest of refuge, where you will feel good, and where you will want to rest after a hard day of work or study.

Avantajele vieții în apartament

Primul lucru la care atragem atenția în alegerea unei case sau a unui apartament este amplasarea, zona și punctele de interes. Orice proprietate vine la pachet cu zona și vecinătățile sale cum ar fi: facilitățile din proximitate: școli și grădinițe, parc, magazine etc.; distanța față de transportul public; timpul petrecut pe drum până la locul de muncă; locuri preferate sau familiare, în care ți-ai dori să trăiești. Statistic vorbind, peste 60% dintre cumpărători aleg să se mute în zone pe care le cunosc deja (Fig.1).



Figura 1. Complexul locativ Oasis, amplasat pe str. Bogdan Voievod, 1, cu infrastructura proprie, departe totuși de punctele de interes iar prețul nu este accesibil pentru fiecare



Figura 2. Complexul locativ se afla pe bulevardul Dacia, sectorul Botanica, în apropiere de Institutul Mamei și Copilului, supermarket-uri, școală, grădiniță, farmacie, policlinică, parc și alte puncte de interes. În curtea blocului este amplasat teren de joacă pentru copii. Dispune de acces facil la mijloacele de transport în comun

Un alt punct destul de important este vechimea apartamentului sau a casei. Chiar dacă prețul per m² al apartamentelor vechi este unul cu mult mai mic însă aici trebuie să luăm în calcul starea generală a apartamentului și faptul că și costurile pentru renovare ar putea fi foarte costisitoare mai ales în cazul când e nevoie de schimbat aproape toate rețelele inginerești.

De obicei, apartamentele vechi sunt mai mici, au planificări standard cu suprafețe foarte modeste ale bucătăriei, camerei de baie etc. La fel, multe apartamente construite până în anii '80 au geamuri foarte mici, respectiv nu sunt la fel de luminoase ca apartamentele în blocurile noi.

De asemenea, materiale de construcție folosite la construcția blocurilor vechi deja au un termen de valabilitate expirat. Fațada, intrarea în bloc, holurile, ascensoarele sunt învechite și au un aspect estetic mai puțin atrăgător, să nu mai menționăm siguranța care nu poate fi asigurată.

Blocurile de locuit vechi au, rețelele inginerești precum sunt țevile de apă, canalizare sau sistemul de electricitate, învechite iar înlocuirea lor necesită investiții considerabile. Apartamentele vechi prezintă un risc din punct de vedere al seismelor, acestea au o rezistență redusă în cazul cutremurelor datorită vechimii blocurilor, modului de proiectare și al degradării clădirii în timp. Indiferent de toate aceste neajunsuri blocurile vechi sunt amplasate în zone mult mai bune, mai strategice, fiind amplasate lângă stații, școli, grădiniță, magazine și restaurante (Fig.2).

Avantajele vieții la casa

În primul și în primul rând, încăperile unei case sunt mult mai spațioase decât cele dintr-un apartament în materie de volum. Este alegerea ideală pentru persoanele aflate în căutare de spațiu, pentru o familie mai numeroasă. Pe lângă încăperi generoase, casa oferă și spațiu exterior. Poți profita de spațiu verde mai ales primăvara și vara. Poți organiza grătare cu prietenii, zile de naștere. Îți poți face o piscină în curte și să te relaxezi împreună cu prietenii. Spațiul exterior este ideal mai ales dacă ai copii.

Pe lângă aceste avantaje ale spațiului generos, de menționat este faptul că o casă prezintă alt avantaj important, acela a accesului facil spre deosebire de un apartament care este găzduit într-o clădire. Mai important, viața la casa este sinonimă cu liniștea. Nu te deranjează niciun vecin. Absența zgomotului se datorează faptului că o casă este în general situată la periferie sau într-o zonă rurală (Fig.3,4).

În funcție de locul în care este amplasat, o casă poate fi destul de scumpă. Pe lângă costul achiziției, proprietarul trebuie să aibă în vedere și eventualele costuri de întreținere și reparație.

Trebuie să asiguri încălzirea, iluminatul, întreținerea grădinii. Dacă casa se află la periferie sau la țară, transporturile în comun sunt inaccesibile. Chiar dacă ai o mașină, carburantul este scump. În plus, o casă este mai expusă atacurilor hoților decât un apartament.



Figura 3. Sectorul Telecentru, str. Ciocarliei. Casa este construită în stil High Tech



Figura 4. Complex de 6 townhouse-uri, zona Centru, Riscani. Sector verde, linistit, in plina dezvoltare

În concluzie, alegerea unui apartament sau a unei case este un proces care necesită mult timp, informare și documentare. În procesul de căutare trebuie incluse toate aspectele necesare pentru a alege locuința perfectă pentru fiecare. Amplasarea, punctele de interes, transportul și magazinele din apropiere.

Referințe

1. <https://gefex.ro/blog/sfaturi-pentru-alegerea-locuintei-potrivite-apartament-vs-casa/>
2. <https://www.ardc-residentials.ro/articole-utile/casa-vs-apartament/>
3. <https://magnumrealestate.ro/clienti/8-criterii-alegerea-unei-noi-locuinte/>
4. <https://www.axaimobil.md/ro/blog/10-avantaje-de-a-cumpra-un-apartament-n-cas-veche>