

Universitatea Tehnică a Moldovei

SERVITUȚILE PERSONALE

Masterand: Catrinici Ion

Conducător: conf. univ., dr. Teacă Ilie

Chișinău - 2016

Ministerul Educației al Republicii Moldova
Universitatea Tehnică a Moldovei
Programul de masterat „Drept Patrimonial”

Admis la susținere

Șef de catedră: conf. univ. dr. Climova Alla

„ _ ” _____ 2016

SERVITUȚILE PERSONALE

Teză de master

Masterand: Catrinici Ion

Conducător: conf. univ., dr. Teacă Ilie

Chișinău – 2016

REZUMAT

În prezenta teză de master tema de analiză numită cu titlu special Servituțiile personale. Prezenta lucrare are ca scop cercetarea fenomenului juridic denumit servituțiile personale, elucidarea reglementărilor referitoare la servituțiile personale din Republica Moldova și din alte state care cunosc această instituție juridică, precum și analiza opiniilor din lucrările și comentariile științifice efectuate în domeniu. Iar, în baza acestor cercetări, evidențierea trăsăturilor esențiale ale servituțiilor personale, ne va permite să-l delimităm de alte drepturi reale asemănătoare precum și evidențierea particularităților modalităților de constituire, exercitare și stingere a acestuia se formează propuneri proprii în perfectarea și ilucidarea legislației cu privire a servituțiilor personale.

Teza este structurată în patru capitole, conținutul fiecărui capitol este divizat la care sa efectuat analiză detaliată a Noțiunii de servitute în sistemul de drept al RM, Istoricul și evoluția apariției, Controverse doctrinare privind locul servituțiilor personale în sistemul de drept al republicii Moldova Clasificarea servituțiilor, Noțiunea servituțiilor personale, Caracteresle juridice, Delimitare a servituțiilor personale de alte categorii, Considerațiuni privind dreptul de uzufruct, uz și abitație în calitatea lor de drept real și servitute personal.

A fost analizat un volum considerabil de material normativ-juridic din Republica Moldova. Baza normativă a cercetărilor o constituie: Constituția Republicii Moldova, Codul civil al Republicii Moldova. Baza metodologică a cercetărilor este constituită dintr-un sistem de metode, procedee și mijloace de cunoaștere științifică ce s-a conformat obiectului, scopului și obiectivelor formulate. Potrivit obiectivelor propuse, cercetarea este axată pe un set de metode științifice speciale, cum ar fi: documentarea științifică și analitico-sintetică; cercetarea teoretică a tezelor; metoda istorică, logică, sistemică, comparativă, cantitativă și calitativă Bazele conceptuale ale instituției servituțiilor personale au fost puse de promotorii teoriilor clasice despre drepturile reale din sistemul de drept francez (M.Planoil, Gh.Ripert, A.Colin, H.Capitant, D.Alexandresco, A.Ionașcu, M.Cantacuzino, C. Hamangiu, I.Rosetti-Bălănescu, Al.Băicoianu), ale căror lucrări sunt apreciate în viziunea modernă în reflecțiile de valoare privind domeniul drepturilor reale ale savanților notorii români I.Adam, E.Chelaru, F.Deak, L.Pop, M.Cosmovici, E.Chelaru, D.Florescu, I.Filipescu, V.Gionea, E.Lupan, Gh.Luțescu, J.Manoliu, Gh. Beleiu, Gh.Durac, E.Safta-Romano, I.Romoșan, C.Stătescu, C.Bârsan, U.Mattei, precum și a unor autori de specialitate din R.M., Volcinschi V., Cibotaru A. Chisilita V.ect.

În urma efectuării analizei minuțioase constatând gradul avansat al reglementărilor actuale ale relațiilor privind servitutea, trebuie să menționăm, totuși, că unele norme ale acestei instituții juridice par să ridice probleme care pot face dificilă perceperea esenței servituții care prin urmare și pot crea multiple aspecte negative și dificultăți instanțelor de judecată în procesul

de aplicare a acestora. Cât privește practica aplicării legislației privind servitutea în sistemul juridic al Republicii Moldova, ea este la început de cale și este greu a prognoza care aspecte vor fi mai frecvent abordate, suntem în speranța unor modificări a legislației în scurt timp care considerăm cu exactitate vor avea în viitorul apropiat.

SUMMARY

In the present thesis of master degree the analysed theme with the special title is the personal Servitudes. The present work has as a main *target* the research of juridical phenomena named personal servitudes, elucidation of regulations referring to personal Servitudes from the Republic of Moldova and from the other countries that know this juridical institution, as well as the analysis of opinions from scientific works and comments made in the field. But, on the basis of these researches, highlighting of the essential features of personal servitudes will permit us to delineate it from other real similar rights as well as highlighting the particularities of the modalities of constitution, exercising and its extinction; there are created own proposals in performing and elucidation of legislation about personal servitudes.

The thesis is divided in four chapters, the content of each chapter is divided and it was made a detailed analysis of servitudes Notion in the legal system of the RM, the History and evolution of its creation, doctrine Controversies about the place of personal servitudes in the legal system of the RM, Classification of servitudes, Notion of personal servitudes, juridical Characters, Distinction of personal servitudes of other categories, Considerations about the right of life interest, use and ability in their quality of real right and personal servitude.

It was analysed a huge volume of normative-juridical material from the Republic of Moldova. The normative basis of researches constitutes: the Constitution of the Republic of Moldova, Civil Code of the Republic of Moldova. Methodological basis of research is constituted from a system of methods, procedures and ways of scientific knowledge that was complied to the objective, target and created objectives. According to the proposed objectives, the research is based on a list of special scientific methods as: scientific and analytical-synthetic documentation; theoretical research of theses; historical, logical, systematic, comparative, quantitative and qualitative method. The conceptual basis of personal servitudes were created by the developers of classic theories about the real rights from the system of French law (M. Planoil, Gh. Ripert, A.C olin, H.Capitant, D. Alexandresco, A. Ionascu, M. Cantacuzino, C. Hamangiu, I. Rosetti-Balanescu, Al. Baicoianu), the works of whose are appreciated in the modern vision in value reflections about the field of real rights of famous Romanian scientists as I. Adam, E. Chelaru, F. Deak, L. Pop, M. Cosmovici, E. Chelaru, D. Florescu, I. Filipescu, V. Gionea, E. Lupan, Gh. Lutescu, J. Manoliu, Gh. Beleiu, Gh. Durac, E. Safta-Romanco, I. Romosan, C. Stanescu, C. Barsan, U. Mattei as well as of some speciality authors from the R.M. Volcinschi V., Cibotaru A., Chisilita V. etc.

After making a detailed analysis stating the advanced degree of actual regulations of relations about servitude, we must mention that some norms of this juridical institution seem to create problems that could make difficult the perception of the essence of servitude that in fact

could create multiple negative aspects and difficulties to the court instances in the process of their applying. As for the practice of legislation application about servitude in the juridical system of the Republic of Moldova, we state that it is at the beginning of its road and it is difficult to forecast what aspects will be more frequently discussed, we hope that there will be made some changes in legislation in the nearest period of time that will take place for sure in the future.

Cuprins:

INTRODUCERE.....	3
1.Generalități privind fenomenul servituților	6
1.1 Servitutea în sistemul de drept al Republicii Moldova	6
1.2 Istoricul și evoluția apariției servituției	10
1.3 Controverse doctrinare privind locul servituților personale în sistemul de drept al Republicii Moldova	16
1.4 Clasificarea servituților	19
1.5 Probleme teoretice și practice identificate, concluzii și propuneri și recomandări	23
2.Considerații doctrinare privind esența și particularitățile servituților personale	25
2.1 Noțiunea servituților personale.....	25
2.2 Caracterele juridice a servituților personale	30
2.3 Delimitare servituților personale de alte categorii.....	39
2.4 Probleme teoretice și practice identificate, concluzii, propuneri și recomandări.....	41
3.Considerațiuni privind dreptul de uzufruct, uz și abitație în calitatea lor de drept real și servitute personal	44
3.1 Uzufructul și dreptul de uzufruct	44
3.1.1 Nașterea, modificarea și încetarea dreptului de uzufruct.....	46
3.2 Uz și dreptul de uz.....	54
3.3 Abitatiea și dreptul de abitație.....	56
3.3.1 Nașterea, modificarea și încetarea dreptului de abitație	58
3.4 Probleme teoretice și practice identificate, concluzii, propuneri și recomandări.....	61
4.Aspecte practice.....	63
4.1 Speță	63
4.2 Cerere de chemare în judecată.....	64
4.3 Hotărârea instanței de judecată	66
CONCLUZIE	78
BIBLIOGRAFIE	82

