



Universitatea Tehnică a Moldovei

**Contribuția cadastrului de specialitate
”Spații verzi” în dezvoltarea durabilă.**

Masterand:

Ion Zaica

Conducător:

Conf. Univ. Dr. Mihail Turculeț

Chișinău – 2016

Ministerul Educației al Republicii Moldova
Universitatea Tehnică a Moldovei
Programul de masterat „Cadastru și Dezvoltarea Imobilului”

Șef de catedră: _____ **Admis la susținere**
dr.Livia Nistor-Lopatenco
” — ” _____ **2016**

Contribuția cadastrului de specialitate ”Spații verzi” în dezvoltarea durabilă.

Teză de master

Masterand: _____ (Ion Zaica)
Conducător: _____ (Mihail Turculeț)

Chișinău – 2016

Rezumat

Sunt analizate particularitățile elaborării cadastrului de specialitate al spațiilor verzi, este examinată importanța, funcțiile, conținutul documentației cadastrului spațiilor verzi.

Ca studiu de caz a fost aplicat orașul Chișinău.

Lucrarea are un aspect teoretico-practic conține 1 tabel și 33 figuri.

În lucrarea prezentă am examinat problemele și soluțiile spațiilor verzi și modul în care ele influențează asupra dezvoltării durabile a mediului urban.

În cele trei capitole am studiat problema spațiilor verzi și cum acționează asupra mediului urban, enumerându-i aspectele juridice ale cadastrului spațiilor verzi. Analiza situației spațiilor verzi în orașul Chișinău a dat ca rezultat un șir de neajunsuri și soluțiile care sînt pe parcurs implementate ar permite cel puțin păstrarea situației în care ne aflăm la moment, dar nu se excludem și faptul că orașul nostru să devină un loc unde clădirile și spațiile verzi ar fi în ambianță și atunci nu vom mai fi nevoiți să micșorăm suprafața zonelor verzi pentru a construi spațiu locativ, deci nu va fi nevoie de a întreprinde vreo măsură de restabilire a spațiului verde distrus pentru a ne îndeplini necesitățile.

Abstract

There are analyzed the cadastre development particularities specialty of green spaces, are examined the importance, functions, cadastre documentation with green spaces.

As a case study was applied to the city Chişinău.

The study has a theoretical and practical aspect, contains 1 table and 32 figures.

In this study we examined the problems and solutions of green spaces and how they influence the sustainable development of urban environment, listing the cadastre legal aspects of green spaces, analysis of the green spaces in Chişinău gave as a result a number of drawbacks and the solutions wich are being implemented over time will allow at least to keep the same situation as now, but we does not exclude the fact about our city to become a place where buildings and green spaces are in unison as we will not be in need to decrease the green areas to build dwellings, without taking any measures to restore green areas that were destroyed in order to satisfy our needs.

Cuprins

Întroducere	2
1. Generalități	3
1.1 Spațiul urban , noi provocări condiționate de dezvoltare.	3
1.2 Problemele dezvoltării spațiului urban.	5
1.3 Rolul spațiilor verzi în asigurarea calității mediului de viață.	8
1.4 Formularea problemelor și planificarea lucrărilor.	11
2. Aspectele juridice, tehnice și economice ale creerii cadastrului spațiilor verzi.	16
2.1 Analiza legislației în domeniu.	16
2.2 Strategia spațiilor verzi.	18
2.3 Aspectele tehnice de creare a cadastrului spațiilor verzi.	23
3. Analiza situației spațiilor verzi în orașul Chișinău.	25
3.1 Folosirea curentă a spațiilor verzi.	25
3.2 Aspectul juridic.	34
3.3 Problema monitorizării.	35
3.4 Perspectiva extinderii.	35
3.5 Gestionarea durabilă a spațiilor verzi.	40
Concluzii	44
Bibliografie	45